

УФАС РФ по Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. С. Щедрина, д.21

Организатор торгов:

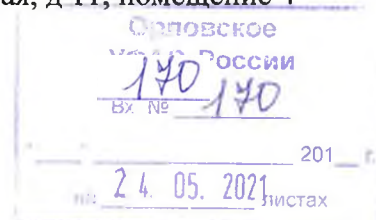
Конкурсный управляющий
ООО "Минерал Плюс"
Червяков Александр Михайлович
302025, г. Орел, ул. Московское шоссе, д. 137, корп. 1

Заявитель:

Оператор электронной
площадки:

ООО «МЭТС»
302030, Орловская область,
г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов.



Определением АС Кабардино-Балкарской республики от 09.02.2017 г. по делу №А20-1986/2016 в отношении ООО «Минерал Плюс» (ОГРН 1030700250481, ИНН 0701000295, Адрес: Республика Кабардино-Балкария, г. Баксан, ул. Катханова, д.30) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Червяков Владислав Михайлович (ИНН 575100098702, СНИЛС 008-010-607-86), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362 г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878). Требования кредиторов принимаются по адресу: 302025, г. Орел, Московское шоссе, д. 137, корп. 1 в течение 30 календарных дней с даты публикации настоящего сообщения.

Сообщением в Едином федеральном реестре сообщений о банкротстве № 6340968 от 23.04.2021 года конкурсный управляющий ООО "Минерал Плюс" Червяков Александр Михайлович объявил о проведении электронных торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://m-ets.ru/> по продаже имущества ООО "Минерал Плюс" (идентификационный номер: 65490-ОТПП). Время приема заявок 26.04.2021 00:00 по 17.06.2021 23:59

Состав имущества по лоту №1 Оборудование для производства и хранения алкогольной продукции находящееся в собственности ООО "МИНЕРАЛ ПЛЮС". Состав лота №1: 1 Резервуар вертикальный, стальной, цил., 1500 дал. 2 Резервуар вертикальный, стальной, цил., 3 Резервуар вертикальный, эмалированный 800 дал. 4 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 5 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 6 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 7 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 8 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 9 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 10 Резервуар вертикальный, эмалированный 1400 дал. 11 Резервуар вертикальный, эмалированный 1500 дал. 12 Автомат нанесения этикетки "Gavagnino&Gatti" CG 84/C1-26-5 HPS 13 Автоматическая этикетировочная машина Кронес-Робуста 14 Аппарат (Аламбик) емкостной (для приготовления ароматных спиртов с перегонным кубом 15 Аппарат телефонный шахтный ТАШ-1319 16 Аппарат телефонный шахтный ТАШ-1319 17 Аппарат телефонный

шахтный ТАШ-1319 18 Вакуумный наполнитель (автомат розлива-укупора) 19
Вакуумный реактор с мешалкой 20 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л. 21
Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л. 22 Емкость вертикальная из
нержавеющей стали 100л. 23 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л. 24
Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л. 25 Емкость вертикальная из
нержавеющей стали 100л. 26 Емкость вертикальная из нержавеющей стали 100л. 27
Картриджный фильтр для фильтрации водки 28 Колонка угольная 29 Колонка угольная 30
Колонка угольная 31 Колонка угольная 32 Колонка угольная 33 Колонка угольная 34
Колонка угольная 35 Комплект фильтрационный КФ, ДФП-205L-750-АО 36 Комплект
фильтрационный КФ, ДФП-205L-750-АО 37 Компрессор воздушный (ресивер) К3 38
Компрессор воздушный (ресивер) К3 39 Машина для визуальной инспекции пищевых
жидкостей в бут.(Бракераж), 6000 бут./ч, 40 Мерник металлический, технический 1
кл,1000 дал. 41 Мерник металлический, технический 1 кл, 250 дал. 42 Мерник
металлический, технический 1 кл,1000 дал. 43 Мерник металлический, технический 1
кл,1000 дал. 44 Мерник металлический, технический 1 кл,1000 дал. 45 Промышленный
компьютер КСИП-ТПИ-КСИП 46 Промышленный компьютер КСИП-ТПИ-КСИП 47
Резервуар вертикальный из нерж. стали ,2000 дал 48 Резервуар вертикальный из нерж.
стали ,2000 дал 49 Резервуар горизонт., эмалированный,10 000 дал. 50 Резервуар
вертикал., эмалированный, 2000 дал. 51 Резервуар вертикал., эмалированный, 2000 дал. 52
Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал. 53 Резервуар горизонтальный из
нерж., стали 1500 дал. 54 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 2500 дал. 55 Резервуар
горизонтальн., эмалированный, 2500 дал. 56 Резервуар горизонтальный из нерж., стали
1500 дал. 57 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 1500 дал. 58 Резервуар
горизонтальный из нерж., стали 1500 дал. 59 Резервуар горизонтальный из нерж., стали
5000 дал. 60 Резервуар горизонтальный из нерж., стали 5000 дал. 61 Резервуар
горизонтальный из нерж., стали 5000 дал. 62 Резервуар горизонтальный из нерж., стали
5000 дал. 63 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал. 64 Резервуар
горизонтальный, металлический 5000 дал. 65 Резервуар горизонтальный, металлический
5000 дал. 66 Резервуар горизонтальный, металлический 5000 дал. 67 Резервуар
горизонтальн., эмалированный, 1400 дал. 68 Резервуар горизонтальн., эмалированный,
1000 дал. 69 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1000 дал. 70 Резервуар
горизонтальн., эмалированный, 1400 дал. 71 Резервуар горизонтальн., эмалированный,
1800 дал. 72 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1800 дал. 73 Резервуар
горизонтальн., эмалированный, 1800 дал. 74 Резервуар горизонтальн., эмалированный,
1800 дал. 75 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 3600 дал. 76 Резервуар из
нержавеющей стали вертикальный ВП-2000 дал. 77 Резервуар горизонтальн.,
эмалированный, 1400 дал. 78 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1500 дал. 79
Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1500 дал. 80 Резервуар горизонтал.,
эмалированный,РГ 1400 дал. 81 Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал. 82
Резервуар горизонтальн., эмалированный, 1400 дал. 83 Резервуар горизонтальн.,
эмалированный, 1400 дал. 84 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 85 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 86
Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 87 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 88 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 89
Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 90 Ротаметр РМ-06 (1,6жуз) 91 Сироповарка 91 Теплообменник
многоходовый кожухотрубный 93 Теплообменник многоходовый кожухотрубный 94
Теплообменник одноходовый кожухотрубный 95 Установка для спиртовых настоев,
УПСН-06 96 Фильтр натрий-катионитовый с солерастворителем, ФИПа-1,0-0,6NA 97
Фильтр песочный 98 Фильтр песочный 99 Фильтр песочный 100 Фильтр песочный 101
Фильтр песочный 102 Фильтр песочный 103 Фильтр песочный 104 Фильтр песочный 105
Фильтр песочный 106 Фильтр песочный 107 Фильтр песочный 108 Фильтр песочный 109
Фильтр песочный 110 Фильтр песочный 111 Резервуар горизонтальный, металлический
5000 дал **Право требования к следующему имуществу:** 1 Здание. Кадастровый номер
07:01:0800000:12079, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова,

д. 30, площадь 297,4 2 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12516, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 222,4 3 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12476, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 670 4 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12543, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 729,1 5 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12535, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 1013,1 6 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12435, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 1933,4 7 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12067, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 209,9 8 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12507, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 232,6 9 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12445, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 463,7 10 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12512, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 1700,6 11 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12561, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 807,2 12 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800080:129, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 168,8 13 Земельный участок. Кадастровый номер 07:01:0800080:20, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 18214 14 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12551, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 15,2 15 Сооружение. Кадастровый номер 07:01:0800080:137, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 116,4 16 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12454, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 360,6. Начальная цена лота - 33 663 349,73 рублей.

Намереваясь принять участия в данных торгах, я ознакомился с сообщением о проведении торгов и обнаружил несоответствие информации указанных в данных торгах с ст. 110, ст. 111, ст. 139 Закона о банкротстве., а именно в сообщении, опубликованном в Едином федеральном реестре сообщений о банкротстве №6340968 от 23.04.2021 года указано, что задаток - 20% от цены лота, соответствующего периода, должен быть зачислен не позднее трех дней до даты начала периода, в котором участник желает заявить ценовое предложение на счет организатора торгов: ИНН/КПП 0701000295/072201001, р/счет 40702810347000008700, Отделение №8595 Сбербанка России г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Минерал Плюс» за лот №1».

Однако не понятна каким образом претендент должен за ранее внести задаток на участия в торгах, согласно действующего законодательства задаток на участия в торгах должен поступить до даты окончания приема заявок, а не до даты начало приема заявок.

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве продажа предприятия должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (пункт 4). При проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (пункт 7). Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах,

предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8).

Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения является одним из видов открытых торгов, проведение которых регламентировано пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. В силу положений пункта 4 статьи 139 этого Закона при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, ее снижение осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже активов посредством публичного предложения. В соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, представивший первым в установленный срок заявку, содержащую цену не ниже начальной, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя таких торгов прием заявок прекращается.

Несвоевременное рассмотрение заявок претендентов свидетельствует о нарушении при проведении торгов общего принципа, заключающегося в продаже имущества по наиболее высокой цене, предложенной потенциальными покупателями, а также о несоблюдении положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве (см., например, постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 27 февраля 2015 года N Ф06-12547/2011, Ф06-20659/2013 по делу N А49-7449/2010, оставленное без изменения Определением Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года N 306-ЭС15-6284).

Кроме нарушения информации о приеме заявок и внесении задатка, также не понятно информация относительно недвижимого имущества, выставленного на торги, в сообщении о проведении торгов опубликовано, что реализуется **право требования к следующему имуществу**: 1 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12079, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 297,4 2 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12516, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 222,4 3 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12476, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 670 4 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12543, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 729,1 5 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12535, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 1013,1 6 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12435, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 1933,4 7 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12067, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 209,9 8 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12507, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 232,6 9 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12445, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 463,7 10 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12512, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Бесланеева, д. 5, площадь 1700,6 11 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12561, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 807,2 12 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800080:129, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 168,8 13 Земельный участок. Кадастровый номер 07:01:0800080:20, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 18214 14 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12551, адрес: Кабардино-Балкарская

республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 15,2 15 Сооружение. Кадастровый номер 07:01:0800080:137, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 116,4 16 Здание. Кадастровый номер 07:01:0800000:12454, адрес: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30, площадь 360,6, а также указано, что по части недвижимого имущества возникнут проблемы с регистрацией права собственности, так как имеются за двоение кадастровых номеров.

На основании вышеизложенного имеются основания полагать, о нарушении требовании федерального законодательства

Данные нарушения образую состав административного правонарушения в связи с чем, на основании ст. 18.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции»

Как указывает пункт 5 «Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции...» (принят Президиумом ВС РФ 16.03.2016) и подтверждает письмо Федеральной антимонопольной службы (от 30 июня 2016 года № РП/44252/16), жалобы относительно процедур подготовки и ведения торгов должны подаваться в территориальные органы ФАС России.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Приостановить процедуру проведения электронных торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://m-ets.ru/> по продаже имущества ООО «Минерал Плюс» (ОГРН 1030700250481, ИНН 0701000295, Адрес: Республика Кабардино-Балкария, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30 с идентификационным номером: 65490-ОТПП, (сообщение в ЕФРСБ № 6340968 от 23.04.2021)
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение Федерального Закона «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
4. Обязать конкурсного управляющего ООО «Минерал Плюс» (ОГРН 1030700250481, ИНН 0701000295, Адрес: Республика Кабардино-Балкария, г. Баксан, ул. Катханова, д. 30 Червякова Александра Михайловича внести соответствующие изменения в сообщение о проведении торгов с идентификационным номером: 65490-ОТПП, (сообщение в ЕФРСБ № 6340968 от 23.04.2021).

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов размещенного в Едином федеральном реестре сообщений о банкротстве № 6340968 от 23.04.2021.
2. Информация о торгах 65490-ОТПП.

20.05.21.21 