

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18163/24
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.06.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-СП/24-1099 по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070110:775, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Московской области, Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Старозубачевская, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000010443 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 25.12.2023 № 31-08-122/23), без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона определен статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Аукционе <...>, в связи с тем, что она является сотрудником Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что <...> правомерно допущена к участию в Аукционе.

<...> поддержала позицию Организатора торгов.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентируется статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 указанной статьи.

Пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что аукцион может быть ограничен по составу участников только в следующих случаях:

1) если аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, то его участниками могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства;

2) если проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», то участниками такого аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Следовательно, участниками Аукциона могут быть только граждане – физические лица.

Иных ограничений в части круга лиц, имеющих право на участие в Аукционе, положениями Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено.

Требования, установленные статьей 17 Закона о защите конкуренции, также применяются к Аукциону.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе участие организаторов торгов и (или) заказчиков, а также работников организаторов и (или) работников заказчиков в торгах.

Иных ограничений в части круга лиц, имеющих право на участие в аукционе, Законом о защите конкуренции не предусмотрено.

В соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 извещения о проведении Аукциона организатором Аукциона является Комитет по конкурентной политике Московской области, арендодателем – Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – Администрация).

При этом победитель Аукциона <...> не является работником организатора Аукциона и его подведомственных учреждений, а также Администрации и ее подведомственных учреждений.

Документов и сведений, подтверждающих обратное, Заявителем не представлено.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.