

# Общество с ограниченной ответственностью «Интеко»

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, Кемерово г, ул. Суворова, д. 3-5 Тел. 89617070807

ИНН 4205239968 КПП 420501001 ОГРН 1124205004318

Р/с 40702810907000489099 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк»

БИК 045004799 К/с 30101810300000000799

Исх. № « 39 » от 25 сентября 2019 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Кемеровской области  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

## ЖАЛОБА

на действия уполномоченного органа по размещению информации о проведении торгов

С. 1

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЮРГИ  
652050, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ, ГОРОД ЮРГА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 13, кв. 514  
+7(38451)46886

kumi@yurga.org

Сведения о лице, подавшем жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеко»

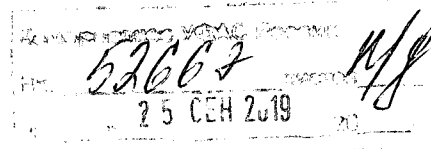
номер контактного телефона –

адрес электронной почты –

Указание на аукцион:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка № 270819/0051743/01. Лот №2.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>



Указание на обжалуемые действия уполномоченного органа, доводы жалобы:

Организатором аукциона при размещении документации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, д. 32, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка нарушены требования Статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно, в извещении присутствуют излишние требования к участнику аукциона:

«Условия предоставления земельного участка:

- получить градостроительный план земельного участка;
- проект многоквартирного жилого дома разработать в соответствии с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, градостроительным планом земельного участка, с учетом ограничений, установленных в границах земельного участка;
- количество квартир определить с учетом общей площади земельного участка в соответствии с требованиями, установленными градостроительным и земельным законодательством, нормативами градостроительного проектирования;
- особые требования к архитектурному облику: фасады дома разработать с учетом его размещения в исторической застройке города. До утверждения проектной документации представить в Комитет архитектуры Администрации города Юрги не менее двух вариантов фасадов;
- предусмотреть при проектировании и строительстве: организацию подъезда к жилому дому с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров, озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников, благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение;
- получить положительное заключение экспертизы проектной документации;
- получить разрешение на строительство в установленном законом порядке.»

В.О. 19  
14.11

На основании вышеизложенного **просим:**

1. Приостановить заключения договора аренды до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации

С уважением,  
генеральный директор