



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

18.08.2021 № 05-6/2-67-5272 EK

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

МУ «Администрация Городенского  
сельского поселения» Конаковского  
района Тверской области  
ул. Советская, д.2, с. Городня,  
Конаковский р-н, Тверская обл., 171296  
тел.: 8(4824) 25-62-31  
e-mail: gorodnya@yandex.ru

**Заявитель:**

Салова Наталья Юрьевна  
ул. Зеленоградская, д.17, корп. 4, кв. 25,  
г. Москва, 125475  
тел.: 8(919) 999-53-13  
e-mail: zul.ns@rambler.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-67-2021

13 августа 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Анистратова Е.Г. – специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля,

в присутствии посредством видеоконференц-связи представителя МУ «Администрация Городенского сельского поселения» Конаковского района Тверской области (далее – Организатор торгов) Прозорова А.А.,

в отсутствие представителей надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Саловой Натальи Юрьевны (далее – Заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 26.07.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства-для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8,191 кв. м., местонахождение объекта: Тверская обл., Конаковский р-н, Городенское сельское поселение, д. Коромыслово, кадастровый номер: 69:15:0000013:1258 (извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 16.06.2021 № 160621/11529299/01).

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил пояснения по существу жалобы.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктами 137 - 139, 141 - 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) установлен порядок проведения аукциона.

В соответствии с пунктами 137 - 138 Правил аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (пункт 139 Правил).

Согласно подпункту 2 пункта 141 Правил аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене (подпункт 3 Пункта 141 Правил).

При этом согласно подпункту 4 пункта 141 Правил аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

Подпунктом 5 пункта 141 Правил установлено, что если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор, вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании

заключить договор по объявленной аукционистом цене договора (подпункт 6 пункта 141 Правил).

В соответствии с подпунктом 7 пункта 141 Правил аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора (пункт 142 Правил).

В процессе проведения аукциона, на шаге 1520752, ни один из участников табличку, с присвоенным ему номером участника, не поднял. Организатор торгов был вынужден объявить предыдущее предложение (1476024) на которое были подняты таблички всех участников. После, вновь, был предложен следующий шаг (1520752) и ситуация повторилась, а именно ни один из участников не поднял табличку. Данная ситуация повторялась трижды, после чего было принято решение признать торги не состоявшимися. После был составлен протокол о результатах проведения аукциона, в котором было указано, что аукцион не состоялся, который подписали все участники торгов.

На основании изложенного, Комиссия фиксирует в действиях Организатора торгов нарушение с подпункта 7 пункта 141 Правил и признает указанные доводы жалобы обоснованными.

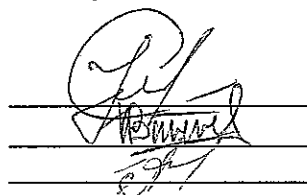
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Саловой Наталья Юрьевны обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим подпункт 7 пункта 141 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства о закупках.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

Е.Г. Анистратова

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

18.08.2021 № 05-6/2-67-52728К

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

МУ «Администрация Городенского  
сельского поселения» Конаковского  
района Тверской области  
ул. Советская, д.2, с. Городня,  
Конаковский р-н, Тверская обл., 171296  
тел.: 8(4824) 25-62-31  
e-mail: [gorodnya@yandex.ru](mailto:gorodnya@yandex.ru)

**Аукционная комиссия:**

ул. Советская, д.2, с. Городня,  
Конаковский р-н, Тверская обл., 171296

**Оператор электронной площадки:**

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
по делу № 05-6/2-67-2021

13 августа 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии: председатель комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Анистратова Е.Г. – специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля,

в присутствии посредством видеоконференц-связи представителя МУ «Администрация Городенского сельского поселения» Конаковского района Тверской области (далее – Организатор торгов) Прозорова А.А.,

в отсутствие представителей надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Саловой Натальи Юрьевны (далее – Заявитель),

руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по делу № 05-6/2-61-2021 от 13.07.2021 года,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Заказчику и Аукционной комиссии при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8,191 кв. м., местонахождение объекта: Тверская обл., Конаковский р-н, Городенское сельское поселение, д. Коромыслово, кадастровый номер: 69:15:0000013:1258 (извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 16.06.2021 № 160621/11529299/01) (далее – Аукцион) в срок до **06.07.2021**:

1.1 Отменить протоколы, сформированные в ходе проведения Аукциона; уведомить участников закупки, подавших заявки на участие в Аукционе об отмене протоколов, вернуть заявки, поданные на участие в Аукционе, уведомив участников, подавших заявки, об отмене Протоколов; разъяснить таким участникам о возможности повторной подачи заявок после внесения соответствующих изменений в Аукционную документацию;

1.2. Внести изменения в Аукционную документацию с учетом решения № 05-6/2-67-2021

1

№ 092239

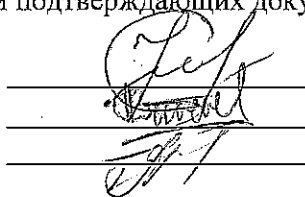
от 13.08.2021 года;

2. Заказчику разместить соответствующую информацию на официальном, продолжив процедуру проведения Аукциона в установленном порядке.

3. Заказчику, Аукционной комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения соответствующих пунктов предписания представить в Тверское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, с приложением надлежащим образом заверенных копий подтверждающих документов.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

Е.Г. Анистратова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: Неисполнение настоящего предписания влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.