

21.01.2021г.

УФАС России по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий:

Московское УФАС
Reg. номер 9776/21
зарегистрирован 08.02.2021



3

Оператор электронной площадки:
ООО "Центр -Р.И.Д."
ИНН 7704875918
127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18

Жалоба на нарушения при проведении торгов

21.01.2021 г. проведены открытые торги в форме аукциона. Аукцион в электронной форме проводился в 12:00 «21» января 2021 года на сайте <http://bankrupt.centerr.ru/> (ООО "Центр -Р.И.Д.", ИНН 7704875918).

До участия в аукционе были допущены следующие участники:

1. Карпова Татьяна Павловна (Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, пос. ...)

Датой окончания представления заявок на участие установлено 19.01.2021 16:00, ИП Бабаевским Евгением Анатольевичем и Карповой Татьяной Павловной заявки на участие поданы менее чем за 15 минут до конца приема заявок на участие.

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
116745	19.01.2021 14:38:16		Допущена
116757	19.01.2021 15:46:25		Допущена
116755	19.01.2021 15:53:31		Допущена

Обязательным условием для участия в аукционе является внесение задатка.

На дату составления протокола об определении участников (19.01.2021) задатки от участников ... поступили на специальный счет организатора торгов.

Следовательно, заявки заявителей должны быть отклонены от участия в Торгах в связи с

отсутствием поступления задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов. Протокол подписан Организатором торгов 19.01.2021 в 17:08

Данное нарушение проведения аукциона ведет к признанию недействительными предложений по цене участников, не внесших задаток, а именно:

В соответствии с п.12 ст. 110 ФЗ №127 о несостоятельности (банкротстве), решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Нарушения, допущенные организатором торгов, являются существенными, так как влияют на результаты торгов, в частности на определение победителя и привели к ущемлению прав и законных интересов заявителя, так как проведение торгов в такой ситуации создает неравные условия для участников.

Изложенные в жалобе доводы подтверждаются Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 9 февраля 2017 г. N Ф04-6360/16 по делу N А81-935/2016.

В связи с вышесказанным,

прошу:

1. провести проверку в отношении _____ гча и _____ внесение задатков для участия в торгах;
2. признать в действиях организатора торгов нарушение требований п. 12 ст. 110 ФЗ №127 о несостоятельности (банкротстве);
3. отменить протокол об определении участников торгов, выдать предписание на устранение нарушений;
4. признать победителем Тюркина Андрей Александровича в аукционе №61477 от 21.01.2021 по лоту № 1: Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 23:49:0308006:296, Адрес: Россия, край Краснодарский, Хостинский район, с. Прогресс, земельный участок 13. Жилой дом, назначение жилой дом, кадастровый (условный) номер 23:49:0308006:2087, Адрес: Россия, край Краснодарский, Хостинский район, с. Прогресс, земельный участок 13

Приложения:

1. протокол №61477-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1;
2. протокол №61477-1 об определении участников торгов;
3. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 9 февраля 2017 г. N Ф04-6360/16 по делу N А81-935/2016.