

**В Московское Управление Федеральной
антимонопольной службы России**
✉ 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1

Лицо, в отношении которого направлена жалоба:
Организатор торгов – финансовый управляющий
Полонского Д.Б. – Корабейник Александр Николаевич
(ИНН 771802337533, СНИЛС 054-786-036 85)
✉107258, г. Москва, до востребования
– член Ассоциации МСОПАУ - Ассоциация
«Московская саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих»
(ИНН 7701321710)
✉ адрес СРО: 101000, г. Москва, Лубянский проезд,
д. 5, стр. 1

**ЖАЛОБА
на нарушение процедуры проведения торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2016 по делу № А40-230236/15 Полонский Денис Борисович (*далее – Должник*) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (**Приложение 1**). Определением суда от 07.02.2020 финансовым управляющим гражданина утвержден арбитражный управляющий Корабейник А.Н. (ИНН 771802337533, СНИЛС 054-786-036 85, см. **Приложение 2**).

Сообщением № 5234275 от 20.07.2020 года (**Приложение 3**), размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий Корабейник А.Н. сообщил о проведении торгов по реализации имущества гражданина со следующими условиями:

1) Организатор торгов:

Финансовый управляющий Корабейник Александр Николаевич (ИНН 771802337533, СНИЛС 054-786-036-85; член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ИНН 7701321710, ОГРН/ГРН 1027701024878, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), действующий на основании Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.02.2020 по делу №А40-230236/15-44-432Б.,

2) Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=83DEAD6CDEFD4C8A8D8431EA64691DIC>

Московское УФАС
Рег. номер 58729/20
зарегистрирован 20.08.2020



3) Информация о торгах:

Объявление о торгах: Сообщение в ЕФРСБ № 5234275 от 20.07.2020 г., в котором конкурсный управляющий Корабейник Александр Николаевич объявил о продаже имущества Полонского Д.Б - лот №2: 25 % доля в уставном капитале ООО Фирма «АДА» (ОГРН: 1037739188255, ИНН: 5046019300, КПП: 772801001, юридический адрес (место расположение): 117292, город Москва, Профсоюзная улица, 22/10).

Начальная цена лота – 667 750 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

Конкурсным управляющим было определено, что шаг аукциона составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Номер процедуры на электронной площадке ООО «МЭТС» - № 54006-ОАОФ.

4) Обжалуемые действия организатора торгов:

Организатор торгов при их организации и проведении нарушил принципы обеспечения конкуренции, предусмотренные п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе такие как создание отдельным участникам торгов преимущественных условий участия в торгах; совершил действия, влекущие ограничение конкуренции; опубликовал недостоверную информацию о порядке и сроке проведения аукциона.

Данные нарушения, по мнению Заявителя, способны повлечь за собой ничем не обоснованное оказание предпочтения отдельным участникам торгов, злоупотребления при определении победителя торгов по реализации имущества Должника - банкрота.

В частности, из сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов по реализации имущества Должника следует, что торги будут проведены 27.08.2020 года в 12:00 (срок приема заявок с 21.07.2020 г. с 12:00, до 25.08.2020 г. до 16:00) на электронной площадке – ЭТП ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: www.m-ets.ru. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Устанавливается шаг аукциона в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

В то же время, согласно информации о торгах, размещенной на сайте электронной площадки начало подачи предложений о цене имущества определено организатором торгов - 27.08.2020 года в 11:00. Напротив, 27.08.2020 года в 12:00 организатор торгов подводит итоги торгов (см. Приложение 4).

Согласно пункту 1.2.1. РЕГЛАМЕНТА электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения коммерческих торгов в электронной форме (далее – Регламент), Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом, Договором и Тарифами, и полное принятие требований и процедур, указанных в них, путем подачи объявления о продаже на электронной площадке.

В соответствии с п.3.2.2. указанного Регламента, организатор торгов обязан установить:

- время ожидания первого ценового предложения (60 минут, может корректироваться организатором торгов)
- время ожидания последующих ценовых предложений (30 минут, может корректироваться организатором торгов).

В сообщении о проведении торгов № 5234275 от 20.07.2020 года, а также в информации о торгах, размещенной на сайте электронной площадки, Организатором торгов не указаны:

- ни время ожидания первого ценового предложения,
- ни время ожидания последующих ценовых предложений (30 минут, может корректироваться организатором торгов).

Таким образом, Организатором торгов не только не определены существенные условия проведения процедуры торгов, а именно время ожидания первого ценового предложения и последующих, но также допущено нарушение порядка опубликования информации и времени проведения торгов.

5) Правовое обоснование жалобы:

В силу норм ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом по правилам, предусмотренным ст. 448 ГК РФ и специальными законами.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

По общему правилу (пункты 3 - 19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве) имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность реализации имущества посредством электронных торгов.

Согласно норме п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Победителем первичных торгов по реализации имущества Должника признается лицо, предложившее наивысшую цену.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В настоящем же случае Организатор торгов, в нарушение п.10 ст. 110 Закона о банкротстве опубликовал на официальном сайте ЕФРСБ, являющемся источником информации для третьих лиц о ходе процедуры банкротства и на сайте электронной торговой площадки различную информацию о времени проведения торгов по реализации имущества Должника.

Так, в сообщении о проведении торгов № 5234275 от 20.07.2020 года время проведения торгов определено - 27.08.2020 г. в 12:00. В информации же, размещенной на сайте электронной площадки время начала торгов определено - 27.08.2020 11:00.

Следовательно, организатором торгов (финансовым управляющим) опубликованы недостоверные сведения относительно времени проведения торгов по реализации имущества Должника, что способствует введению участников торгов в заблуждение относительно порядка участия в торгах.

Более того, Организатором торгов не обозначен определенный (конкретный) период времени проведения торгов и время ожидания подачи предложений о цене, что дает возможность Организатору торгов возможность произвольно, без надлежащего уведомления участников торгов, прекратить торги в любой момент времени 27.08.2020 года в промежутке с 11-00 до 12-00 часов

дня по московскому времени. Установив время подведения итогов аукциона (27.08.2020 в 12-00), Организатор торгов ограничил время проведения аукциона, что является недопустимым.

Задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия за продаваемое имущество, что, в конечном счете, подчинено общей цели процедуры реализации имущества Должника - гражданина: получение наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами. В этой связи, шаг повышения начальной цены, периодичность такого повышения, промежуток времени для подачи предложений по цене имущества и другие условия торгов должны определяться организатором исходя из наибольшего благоприятствования конкуренции для выявления максимально возможной цены соответствующего лота в конкретной ситуации.

Напротив, в данном случае создаются условия, позволяющие прекратить торги сразу после подачи заявки «нужным» участником торгов, то есть условия, заведомо ограничивающие конкуренцию.

Норма ст. 17 Закона о защите конкуренции предусматривает, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- в данном случае финансовый управляющий опубликовал на официальном источнике информации о торгах в деле о банкротстве недостоверную информацию о времени начала торгов и подачи предложений, в результате чего ввел в заблуждение всех участников торгов относительно времени подачи заявок при проведении открытых торгов.

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом:

- Финансовый управляющий, будучи достоверно осведомлённым о содержании Регламента электронной площадки ООО «МЭТС» для проведения коммерческих торгов в электронной форме, тем не менее не установил в Положении о торгах время ожидания первого ценового предложения и время ожидания последующих ценовых предложений.

Указанное нарушение при условии ограничения времени подачи предложений 1 (Одним) часом и недостоверности информации о времени начала торгов, в условиях отсутствия информации о периоде подачи и ожидания предложений, создает ничем не обоснованные преимущества для заинтересованных лиц, предупрежденных организатором торгов о реальном времени начала торгов и сроках подачи последующих предложений.

Следовательно, финансовым управляющим в нарушение Закона о банкротстве и Регламента электронной площадки ООО «МЭТС» для проведения коммерческих торгов в электронной форме был нарушен порядок проведения торгов, что способно повлечь ограничение конкуренции и необоснованное нарушение порядка определения победителя.

Согласно п. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В данном случае финансовый управляющий, опубликовав недостоверную информацию о времени проведения торгов, создал обстоятельства для необоснованного ограничения доступа к участию в торгах.

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего Корабейника А.Н. усматриваются существенные признаки ограничивающих конкуренцию действий, предусмотренных п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, приведшие к ограничению участия в указанных торгах всех заинтересованных лиц и предоставлению преимуществ отдельным лицам, ограничивающих конкуренцию, выразившихся в:

- опубликовании недостоверной информации о времени и сроках проведения торгов по реализации имущества Должника;
- нарушении порядка проведения торгов в части не указания в Положении о торгах времени ожидания первого ценового предложения и времени ожидания последующих ценовых предложений.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **при организации и проведении торгов**, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Законом о банкротстве, в том числе ст.110,129,139 Закона о банкротстве, ст.17, ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу антимонопольный орган

Рассмотреть жалобу на действия организатора торгов и принять в отношении него соответствующие меры реагирования согласно действующему законодательству Российской Федерации, в том числе путем привлечения к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

Вынести Организатору торгов соответствующее предписание об устранении всех допущенных нарушений.

В целях проведения полной проверки и своевременного пресечения последствий нарушения антимонопольного законодательства приостановить торги по реализации имущества (25% доли в уставном капитале ООО Фирма «АДА») Должника Полонского Д.Б.

Приложение (копии):

- 1) Решением АСГМ от 02.11.2016 по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 2) Определение АСГМ от 07.02.2020 по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 3) Сообщение № 5234275 от 20.07.2020 г., опубликованное в ЕФРСБ.;
- 4) Информация о торгах с сайта ООО «МЭТС».
- 5) Документ, подтверждающий подачу заявки заявителем жалобы.