



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000
тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru
<http://vologda.fas.gov.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Уведомление о принятии жалобы к
рассмотрению

Организатор торгов:

Кормановский С.Н.

160001, г. Вологда, ул. Мира, д.38, а/я 1
torgivologda@mail.ru
paritet35@mail.ru

Заявители:

ИП Иванов П.К.

198095, г. Санкт-Петербург, ул.
Балтийская д. 27, литера А
ivanovpk33@yandex.ru

Тчанникова Л.В.

г. Вологда, ул. Северная, д. 1, кв.17
tl.v@mail.ru

Вологодское УФАС России (далее – Управление) приняло к рассмотрению жалобу ИП Иванова П.К., Тчанниковой Л.В. на действия организатора торгов Кормановского С.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «Волдом», лот 1 – Право требования ООО «Волдом» в размере 37 280 520 руб. 70 коп., в т.ч. 28 581 850 руб. 00 коп. основного долга, 8 698 670 руб. 70 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами к ООО «Строительная ипотечная компания «XXI век», как обеспеченное залогом: нежилого помещения, строительный номер НПЦ-1, площадью 267,1 кв.м, расположенное на цокольном этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; - нежилого помещения, строительный номер НП-1, площадью 195,67 кв. м, расположенное на первом этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; -нежилого помещения, строительный номер НПЦ-2, площадью 286,25 кв. м, расположенное на цокольном этаже, входящего в состав жилого дома № 3 корпус 6 по генплану в



2024-2200

микрорайоне 5.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; - нежилого помещения, строительный номер НП-2, площадью 295,1 кв. м, расположенное на первом этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236. Все помещения являются недостроенными, нет акта ввода в эксплуатацию.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://vologda.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы и принятие решения по жалобе **состоится 22 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.**

Реализация прав на участие в рассмотрении жалобы будет обеспечена антимонопольным органом в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон, посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи. Ссылка для участия в видеоконференции <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2473564735>.

Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон на участие в рассмотрении жалобы, прошу заранее направить на адрес электронной почты to35-dokshin@fas.gov.ru.

Частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 названной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

Оператор электронной площадки, организатор торгов и заявитель вправе направить в Управление возражения на жалобу или дополнения к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (с надлежащим образом оформленными полномочиями для участия в рассмотрении жалобы). Возражения на жалобу необходимо представить в антимонопольный орган до **15 час. 00 мин. 19 июля 2024 года** на электронную почту to35-dokshin@fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» необходимо представить в этот же срок следующие документы (надлежащим образом заверенные копии): Организатору торгов Кормановскому С.Н.:

- письменные пояснения по жалобе (с правовым и документальным обоснованием своей позиции);
- решение о признании должника несостоятельным (банкротом);
- определение об утверждении конкурсным управляющим;
- определение о продлении процедуры конкурсного производства;
- положение о торгах (с доказательствами его утверждения собранием кредиторов или судом);
- сообщения о проведении спорных торгов;
- заявку ИП Иванова П.К., Тчанниковой Л.В. на участие в торгах с приложениями;

-доказательства об оплате задатков заявителями/участниками торгов (платежные поручения, выписка из банка на дату составления протокола об определении участников торгов и т.д.);

-протоколы, составленные в ходе организации и проведения спорных торгов (при наличии); договор с победителем торгов (в случае если он подписан на момент получения настоящего уведомления), иные документы в обоснование своей позиции.

Данные документы необходимо представить в электронном виде на адрес электронной почты to35-dokshin@fas.gov.ru.

Непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию данного органа, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт за собой административную ответственность в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
начальника
отдела

Ю.Н. Полетаева

Исп. Докшин М.И.
тел.8(8172) 72-99-64 доп. тел. 8(499)755-23-23 вн. 035-120