

Руководителю  
Управления ФАС России по г. Москве  
Соловьевой Екатерине Александровне  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Заявитель: ООО Специализированный застройщик  
«Норд Строй»  
156016, г. Кострома, ул. Жужелинская, д. 39, помещ. 94,

Ответчик: Организатор торгов  
ООО Правовое бюро  
[info@pravovoe-buro.ru](mailto:info@pravovoe-buro.ru)  
ИНН 7715858262  
127081, город Москва, проезд Дежнёва, дом 38а, эт 1 пом II оф 25к

Арбитражный управляющий

Союз АУ «Возрождения»  
ИНН 503208161990

Должник: ООО «СМБ-СТРОЙСЕРВИС»  
ИНН 7719529290  
101000, г. Москва, Армянский переулок, д.9, строение 1, офис 105/11

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов имущества **ООО «СМБ-ТРОЙСЕРВИС»** идентификационный номер торгов **18755-ОА3Ф**  
Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах <http://nistp.ru>

При осмотре предмета торгов до даты окончания подачи заявок организатором торгов и арбитражным управляющим не была предоставлена возможность осмотреть лоты № 3 и № 4 краны Potain Зав. №410995, Инв. №00000016 и Зав. №411013, Инв. №00000017 непосредственно на месте их хранения, в результате чего нами была поданы только одна заявка на лот № 1.

Кроме того нами были переведены задатки на указанные лоты № 3 и 4, но из-за ограничений при их осмотре заявки не были поданы так как отсутствие доступа и осмотра не дает возможность установить адекватную стоимость имущества организации банкрота.

В устном разговоре с арбитражным управляющим, представителем арбитражного управляющего до нас была доведена информация, что лоты №3 и №4 действительно невозможно посмотреть по причине того что сам должник препятствует осмотрам и данные лоты будут сняты с торгов до окончания подачи заявок. В дальнейшем мы узнали, что этого не произошло, но в повторном устном разговоре представители арбитражного управляющего так же заверили что привлекают службы МВД для получения доступа к имуществу и планируют отменить торги по данным лотам, а так же готовы дать пояснения и поддержать нами направление жалобы по торгам.

Считаем, что арбитражным управляющим и организатором торгов были нарушены положения законодательства о порядке проведения торгов по банкротству и право ООО Специализированный застройщик «Норд Строй» на участие в торгах.

На основании изложенного в соответствии со ст. 449 ГК РФ просим отменить результаты торгов, протокол рассмотрения заявок по Лотам № 3 и 4 от 26.10.21 по торгам должника Общество с ограниченной ответственностью «СМБ-СТРОЙСЕРВИС» Идентификационный номер торгов 18755-ОА3Ф

Подпись заявителя Директор ООО СЗ НОРД СТРОЙ \_\_\_\_\_