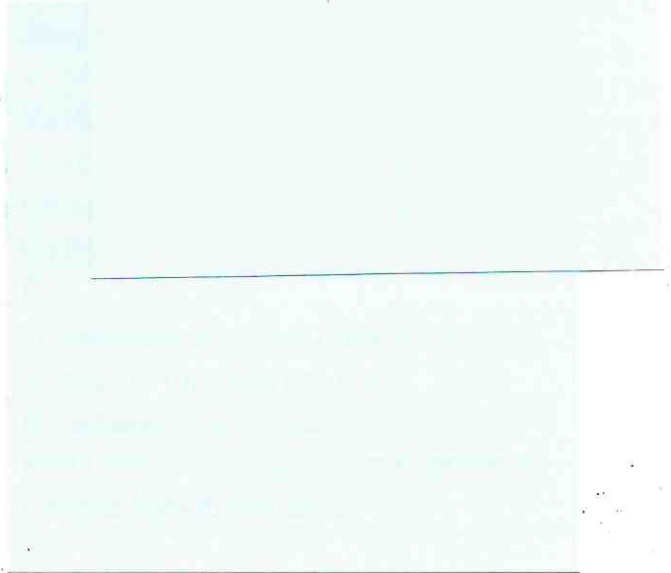
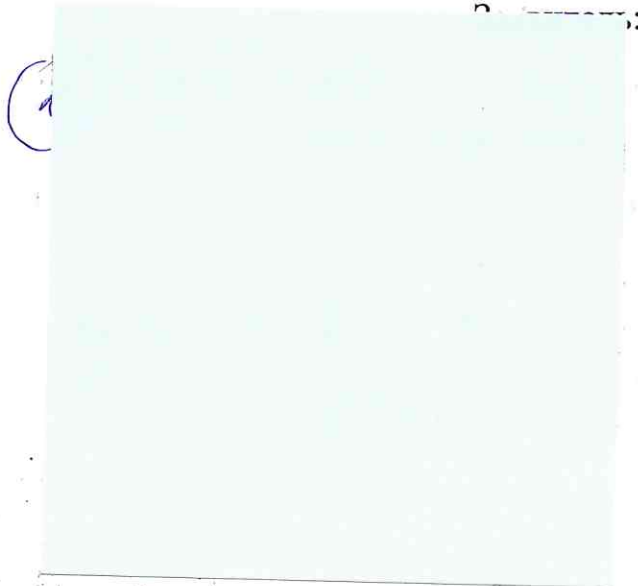


17.01.23 16:20

Упр
анти
Оре:



Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия которого обжалуются:

Индивидуальный предприниматель
ЛЮБЫЙ НИКИТА
ГЕННАДЬЕВИЧ
ИНН 563806410578, ОГРН
321565800064937
Фактический/почтовый адрес
460520, Оренбургская обл,
Оренбургский р-н, с Нежинка, ул
Садовое Кольцо д. 30
тел. +79010871161
адрес электронной почты
СРТplus@yandex.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Извещением № 22000081090000000009 (лот № 3) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области, ОГРН 1105658009698, (юр. адрес: г. Оренбург, пл. Ленина) (далее - Извещение) опубликованного на сайте <http://torgi.gov.ru/>, сообщено о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, проводимых электронно в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене по адресу электронной торговой площадки <https://аст-капитал.рф>.

Согласно извещению (для незаложенного недвижимого имущества) установлен следующий порядок торгов:

| | |
|--|----------------------------|
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области | |
| Вх № | 12267 |
| Дата: | 30.12.2022 г. Время: 12:01 |

Начало приема заявок: 10:00 09.12.2022г.

Окончание приема заявок: 10:00 26.12.2022г.

Определение участников: 29.12.2022г.

Первичные торги арестованного незаложенного недвижимого имущества:
10:00 09.01.2023г.

Задаток: 15 % от начальной цены

Шаг аукциона: 0,5 % от начальной цены.

Организатором торгов является Индивидуальный предприниматель Любый Никита Геннадьевич (далее – Организатор торгов).

Закрытое акционерное общество «Субутак» в лице своего представителя Семеновой Полины Николаевны, действующей на основании агентского договора № 17/22/3 от 21.12.2022, подало Заявку на участие в торгах в форме открытого аукциона о намерении принять участие в торгах по лоту № 12, согласно которому реализовывалось следующее имущество:

Земельный участок площадью 59701,00 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:24, Здание нежилое площадью 526 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:193, Здание нежилое площадью 145,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:194, Здание нежилое площадью 1962,10 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:195, Здание нежилое площадью 205,80 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:196, Здание нежилое площадью 80,60 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:197, Здание нежилое площадью 14,00 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:242, Здание нежилое площадью 4372,80 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:31, Здание нежилое площадью 35,10 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:34, Здание нежилое площадью 19,40 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:35, Здание нежилое площадью 199,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:37, Здание площадью 215,3 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:38, Здание нежилое площадью 69,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:39, Здание нежилое площадью 23,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:40, Здание нежилое площадью 3482,80 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:42, Здание нежилое площадью 135,20 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:43, Здание нежилое площадью объекта 440,90 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:45, Здание нежилое площадью 55,70 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:48, Здание нежилое площадью 344,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:49, Здание нежилое площадью 7,40 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:50, Здание нежилое площадью 690,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:51, Здание нежилое площадью 823,10 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:52, Здание нежилое площадью 4441,70 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:53, Здание нежилое площадью 792,80 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:55, Здание нежилое площадью 377,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:56, Здание нежилое площадью 392,20 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:198, Здание нежилое площадью 739,80 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:33, Здание нежилое, площадью 39,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:57, Здание площадью 327,30 кв.м., кад. номер 56:38:0123017:36, Сооружение кад. номер 56:38:0123017:316, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Мельничная, д. 1. Имеется ограничение (обременение) права: арест,

запрещение регистрации. Начальная цена 26141085,00 руб. (НДС не облагается). Собственник (правообладатель) ООО «МЕЛЬ-ФОНД» (ИНН 5603014468).

Решением Организатора торгов оформленным Протоколом об определении участников торгов по лоту № 12 (аукцион продажи № 979) Заявитель не был допущен к участию в торгах, в связи с отсутствием декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ.

С указанными действиями Организатора торгов не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с частью 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 448 ГК РФ определено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Требований о предоставлении декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ в Извещении не содержится.

Таким образом, организатором торгов были нарушены приведённые в настоящей жалобе нормы права.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу:

1. Признать настоящую жалобу на действия Организатора торгов - Любый Никита Геннадьевич при проведении торгов в форме открытого аукциона по

реализации имущества должника ООО «Мель-Фонд» (извещение: № 22000081090000000009) обоснованной.

2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

- Приложение:
1. Копия агентского договора;
 2. Копия заявки об участии в торгах;
 3. Копия анкеты;
 4. Копия бухгалтерского баланса;
 5. Копия Извещения;
 6. Копия выписки из ЕГРЮЛ;
 7. Копия Протокола об определении участников торгов по лоту №12 (аукцион продажи № 979);
 8. Копия платежного поручения на оплату задатка;
 9. Копия доверенности на представителя.

Генеральный директор

Болбаат