

В Федеральную антимонопольную службу
Руководителю ФАС России <...>
Адрес: Центральный аппарат ФАС России: 125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru
ЗАЯВИТЕЛЬ:
[<...>](#)

ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Городского округа Егорьевск Московской области
Местонахождение: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, дом 11/89
Адрес сайта: www.egoradmin.ru; Адрес электронной почты: egrv_admin@mosreg.ru.
Телефон: +7 (496) 404-10-40 доб. 1191
В ЛИЦЕ Комитета по управлению имуществом администрации Городского округа Егорьевск
Московской области
Местонахождение: 140301, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, дом 25/19.
Адрес электронной почты: egrv_kuiagoe@mosreg.ru Адрес сайта: www.egoradmin.ru;
Телефон: +7 (496) 404-22-54.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Комитет по конкурентной политике Московской области
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ОРГАНИЗАЦИОННО - ТЕХНИЧЕСКИЕ ФУНКЦИИ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПРОДАЖИ:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)
Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)
653-55-00
Сведения о процедуре: https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000005452_1
Продажа нежилого здания 149,0 кв.м. с земельным участком 118 кв.м. в г.о. Егорьевск,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ
Егорьевск, город Егорьевск, улица Александра Невского, дом 15А

Извещение, лот №21000004710000005452, лот №1

Дата проведения торгов: 07.06.2023 12:00

Обжалуемые действия: Решение по Протоколу об итогах продажи

Доводы жалобы:

Действуя по нотариально оформленной доверенности от Претендента для участия в продаже имущества в качестве Представителя мной была подана заявка на участие в соответствии с требованиями Информационного сообщения ППЭ-ЕГ/23-78 (далее – «Сообщение»).

07.06.2023 года был размещен Протокол об итогах продажи, где в качестве Победителя указано Доверенное лицо, без указания документа, на основании которого я действую, и самого Претендента, согласно представленным документам для участия в продаже.

Согласно **п.9.13** Сообщения по процедуре, в случае, если от имени Претендента действует его представитель **по доверенности**, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или **нотариально заверенная копия** такой доверенности. Указанное требование было выполнено – доверенность была представлена вместе с заявкой на участие в продаже имущества.

Для участия в торгах были поданы следующие документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (**п.9.2 Сообщения**):

1. Приложение №4 к Информационному сообщению, **Заявка** (приложена).

В тексте Заявке Претендентом указана: <...>, действующей на основании доверенности от <...>.

Заявка подписана собственноручно <...>

2. Нотариальная доверенность <...>, выданная <...> для участия в торгах <...> (приложена).

Согласно п.5.1 Сообщения, все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его **неотъемлемой частью**.

Отдельно к приложенным заявителем документам на ЭП ООО «РТС-тендер» формируется **электронная форма Заявки**, представленная <...> Комитетом по управлению имуществом при ознакомлении с поданными документами где <...>, является одновременно и **Претендентом**, и **Представителем** с указанием документа основания (приложена).

Необходимо отметить, что я, <...>, **не могу являться и Претендентом, и Представителем в одном лице**, - это противоречит **принципам разумности и целесообразности, а также нормам Гражданского Кодекса РФ**.

Согласно **п.12.2** Сообщения, Комиссия по проведению продажи (далее Комиссия) рассматривает Заявки на **предмет соответствия требованиям**, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам.

В случае, если Заявка подается с **нарушениями требований**, она отклоняется, а **Претендент не допускается к участию в торгах**, что не было сделано, следовательно, **Комиссия** по проведению продажи **в полной мере ознакомилась со всеми поданными документами и приняла их**. А, следовательно, **Претендент** был признан Комиссией участником торгов, который выполнил все условия допуска к участию в продаже, указанные в статье 11 Информационного сообщения о продаже, что подтверждено подписанным Протоколом о признании Претендентов участникам.

В случае, же если Комиссия считает требования по регистрации Претендента на ЭП юридически более приоритетными, чем требования к прилагаемым документам – подписанная Претендентом Заявка (Приложение №4 к Информационному сообщению) и документ-основание на представление интересов Претендента, – то такая Заявка подлежит отклонению при ознакомлении.

Однако, именно подписанная лично Претендентом Заявка и нотариальная доверенность на представление его интересов в торгах **отражают его намерения и являются основанием для его участия в процедуре.**

Таким образом, исходя из смысла Информационного сообщения о продаже имущества Претендентом является физическое лицо, намеревающееся принять участие в продаже, для чего Претендент должен подать Заявку на участие в продаже. Информационным сообщением предусмотрено право Претендента действовать через своего представителя по доверенности, оформленной в установленном порядке. После признания Комиссией **именно Претендент**, а не его Представитель, становится Участником продажи. Победителем продажи становится Участник, который выполнил требования п. 14.7 Информационного сообщения. По результатам продажи Продавец заключает с Победителем Договор купли-продажи имущества, с <...>, являющейся Претендентом, Участником и Победителем торгов, действующей в лице Представителя <...> на основании доверенности.

09 июня 2023 <...> в Комитете по управлению имуществом администрации Городского округа Егорьевск Московской области была проинформирована о том, что **ни подписанная ею, Заявка, ни нотариальная доверенность среди документов, приложенных к электронной заявке на заключение Договора купли-продажи имущества не поступали, что является нарушением Процедуры.** В связи с чем оба документа 13.06.2023 были направлены через Канцелярию Комитета по управлению имуществом (*приложены*).

С момента формирования Протокола, важно отметить постоянную коммуникацию как ГКУ «РЦТ», так и с Комитетом по управлению имуществом администрации Городского округа Егорьевск Московской области в письменном виде, в части соответствия формулировки Протокола (приложена).

14.06.2023 на ЭП ООО «РТС-тендер» был сформирован ДКП № 2023.22856 сроком подписания до 15.06.2023 16:55 (время московское), где <...> указана в качестве Покупателя (приложен). В ответ в канцелярию Комитета по управлению имуществом администрации Городского округа Егорьевск Московской области было направлено заявление Претендента, <...>, о подтверждении своих намерений подписания договора купли-продажи имущества от её имени.

Отдельно, хочу обратить внимание Управление на то, что на ЭП ООО «РТС-тендер» по описанной выше схеме проводятся торги и формируются корректные полные протоколы на проведённые процедуры.

Привожу пример участия в торгах по продаже **муниципального имущества в городе Москве на ЭП ООО «РТС-тендер»**, где в качестве **Организатора торгов выступает непосредственно ООО «РТС-тендер»**, Продавцом – «Росимущество» где я, в качестве **Представителя через свой личный кабинет, действую без регистрации Претендента на ЭП**, направив для участия пакет документов, среди которых представлена Заявка в качестве **Представителя с документом-основания на участие.** При этом по процедуре был сформирован корректный Протокол (Приложения 13-16).

Сведения о процедуре: https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000030950000000070_1

Извещение №21000030950000000070, лот №1

Дата аукциона: 26 июля 2022 г.

Важно отметить, что регламент ЭП на дату формирования Протокола в части **требований к подаче заявки - статьи 9 Подача заявки - полностью совпадает с текущей версией Регламента ЭП ООО «РТС-тендер».**

В связи с вышесказанным,

ПРОШУ:

1. Для заключения Договора купли-продажи имущества от имени <...> в установленные сроки обязать внести изменения в Протокол, с указанием Претендента и доверенности, как основания действий представителя Претендента и опубликовать его в установленном порядке:

Победитель: <...>, действующая по доверенности от <...>

2. Обязать Комитет по управлению имуществом администрации Городского округа Егорьевск Московской области направить Договор купли-продажи имущества с указанием <...> как покупателя имущества.
3. Восстановить течение срока, отведенного на подписание Договора купли-продажи имущества, так как по вышеуказанным причинам <...> была лишена возможности его подписания как Победитель продажи.

На момент подачи жалобы срок подписания договора купли-продажи имущества не истёк, согласно Сообщению.

Приложения:

1. Заявка, подписанная Претендентом <...>
2. Нотариальная доверенность
3. Паспорт Претендента
4. Паспорт Представителя
5. Электронная форма заявка с ЭП - ЛК лица
6. Электронная форма заявка с ЭП - Аукционная комиссия
7. Протокол
8. Договор купли-продажи имущества 2023.22856
9. Заявление <...> вх.№113-01-003лвх.12243 от 13.06.2023 в Комитет по управлению имуществом
10. Обращение от 13.06.2023 ГКУ «РЦТ»
11. Обращение от 07.06.2023
12. Обращение от 08.06.2023
13. - 16. Документация к торгам №21000030950000000070 в качестве примера с ЭП РТС-
17. ~~Жалоба~~

14.06.2023

_____/<...>