



Фонд модернизации ЖКХ  
Оренбургской области

**Некоммерческая организация  
«Фонд модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства  
Оренбургской области»**

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Оренбургской области

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41  
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,  
77-04-58  
www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru  
ИНН 5610158661 КПП 561001001  
ОГРН 1135658042101  
№ Исх-1872/19 от 28.03.2019

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, региональный оператор, Заказчик) сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона между Фондом и ООО «ПроектСтройМонтаж» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда от 04.06.2018 г. № СМР-73/2018 (РТС256A180226(Д)) (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

По условиям Договора работы должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Датой фактического завершения выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком КС-2, КС-3 в соответствии с п. 7.9. настоящего договора (пункт 3.4. Договора).

На сегодняшний день работы по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Бузулук, ул. 1 Мая, д. 3, ул. Куйбышева, д. 101, ул. М. Горького/ул. Л.Толстого, д. 6/117, ул. Рожкова, д. 41, не завершены.

По факту нарушения сроков выполнения работ, необходимости увеличения темпов производства работ в адрес Подрядчика направлялись соответствующие уведомления.

Таким образом, Подрядчиком допущено нарушение срока выполнения работ.

Во исполнение условий Договора в адрес Фонда предоставлена банковская гарантия от 01.06.2018 г. № 2092-18-Ф/ЭГ со сроком действия до 01.12.2018 года.

В настоящее время срок банковской гарантии истек, документов, свидетельствующих о ее продлении, не предоставлено.

Таким образом, Подрядчиком не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пп. «е», «и» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е», «и» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов, неисполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем

23/03 28 MAR 2019



за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 04.06.2018 г. № СМР-73/2018 (РТС256A180226 (Д)).

25.02.2019 г. заказным письмом с уведомлением, в адрес ООО «ПроектСтройМонтаж» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 25.03.2019 г.

В соответствии с почтовым уведомлением о вручении от 05.03.2019 уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено директором ООО «ПроектСтройМонтаж» лично, что является, в соответствии с ч.1 ст.165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, просим рассмотреть вопрос о включении ООО «ПроектСтройМонтаж» (ИНН 5609098954; 460056, Оренбургская обл., г. Оренбург, Весоюзная, 6, 109) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Приложения:**

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копии уведомлений о нарушении условий договора.
3. Копия квитанции об отправлении уведомления о расторжении договора.
4. Копия отчета об отслеживании почтового отправления уведомления о расторжении договора.
5. Копия уведомления о вручении.

Заместитель  
генерального директора

О.И. Панькин