

**Управление федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

Россия, Москва, Карамышевская набережная, 44

Заявитель жалобы:

**ООО «Управляющая компания «Симфорус»»
ИНН 5044115209**

Юридический адрес: 141551, Московская область,
Солнечногорский район, город Солнечногорск, деревня
Голубое, Тверецкий проезд, дом 17, офис 23.

Тел.: 8-920-178-77-18

Факс: отсутствует

Тел. представителя: 8-904-006-80-80

Адрес электронной почты:

Simforus@mail.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Организатор конкурса: Администрация городского
округа Солнечногорск Московской области.

Место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2.

Адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru.

Номер телефона: 8 (926) 624-89-10.

Контактное лицо: [REDACTED]

Жалоба

в порядке ст. 18.1 федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»

В соответствии со статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее по тексту-Администрация) в области незаконного проведения открытого конкурса.

14 мая 2020 года Администрацией г.о. Солнечногорск был опубликован открытый конкурс по отбору управляющей организации (Извещение о проведении торгов № 140520/8934293/01, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>) для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, Парковый б-р, дом 5 (Лот 1) и Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, Зеленый проезд, дом 2 (Лот 2).

Срок подачи заявок был установлен до 18.05.2020 года, окончание подачи заявок 11.00 23.06.2020, проведение конкурса 25.06.2020 г..

Доводы жалобы:

Уведомлением по делу № 31182/20 зарегистрированному 03 августа 2020 года Московским областным УФАС России **были приостановлены вышеуказанные торги** до рассмотрения жалобы по существу по данному делу. Рассмотрение данного дела назначено на 10.08.2020 года на 11.00-11.20 час..

Основанием для проведения открытого конкурса служит ст. 162 ЖК РФ. При этом, собственники помещений в МКД правомерны провести собрание по выбору способа управления своим домом до и во время проведения открытого конкурса, пока не объявят его победителя.

По состоянию на 19 июля 2020 года, т.е. до проведения вышеуказанных торгов, собственники реализовали свое право по выбору способа управления многоквартирным домом, выбрав ООО «УК «Симфорус» управляющей компанией по управлению МКД, что подтверждается:

1. Решением собственника от 19.07.2020 г., Протоколом №1 от 19.07.2020 года (МКД, расположенный по адресу: - Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5 (Извещение о проведении торгов № 140520/8934293/01 (Лот 1).
2. Решением собственника от 19.07.2020 г., Протоколом №1 от 19.07.2020 года (МКД, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2. (Извещение о проведении торгов № 140520/8934293/01 (Лот 2).

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В случае выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом управляющей организацией в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

21 июля 2020 года между ООО «УК «Симфорус» и собственником заключены договоры управления многоквартирными домами (прилагаются).

В пункте 39 Правил N 75 предусмотрено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

С учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил N 75 основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в связи с изложенным,**

ПРОСИМ:

1. Отменить решение/извещение организатора конкурса: Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, о проведении конкурса на управление МКД по адресам:
1.1. Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5
1.2. Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2.
2. Отменить Протокол №1 вскрытия конвертов от 23.06.2020 г.
3. Отменить Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.07.2020 г..
4. Выдать Организатору Конкурса обязательное предписание об отмене решения о проведении конкурса и результатов проведения конкурса.

Приложение:

1. Решение собственников от 19.07.2020 г. (Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5).
2. Протокол №1 от 19.07.2020 г. (Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5).
3. Решение собственников от 19.07.2020 г. (Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2.).
4. Протокол №1 от 19.07.2020 г. (Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2.).
5. Договор № ЗП-2/2 управления многоквартирным домом от 21.07.2020 (МКД расположен: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2)
6. Договор № ПБ-5/2 управления многоквартирным домом от 21.07.2020 (Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5).

Генеральный директор ООО «УК «Симфорус»

