

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю

Адрес: 660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д"
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-14
E-mail: to24@fas.gov.ru

От Хатынова _____, паспорт: _____ 3 № _____ выдан

_____ (код подразделения _____) Проживающего и
зарегистрированного: город _____, улица _____, дом _____ квартира _____
индекс _____, город _____, улица _____, дом _____ квартира _____
индекс _____

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес заявителя)

именуемого далее «Заявитель».

в лице представителя: Козлова _____, серия _____, № _____

_____ (код подразделения _____, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, индекс _____)

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес представителя)

действующего на основании:

доверенности от «19» декабря 2019 г., № 64/8-н/64-2019-4-1844

(наименование, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Орган действия которого обжалуются:

Организатор торгов: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района с. Богучаны, ул. Октябрьская, д. 72. Телефон: 83916222010 Факс: 83916222712;

2-11-66 (согласно извещению, факс и телефон)

E-Mail: zemresyrs@yandex.ru

Контактное лицо: Кулакова Надежда Владимировна

Жалоба

В порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года номер 135-ФЗ «о защите конкуренции» на проведение торгов по извещению номер №180920/0144162/02 от 18.09.2020 опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Дата и время начала и окончания приёма заявок: окончание **14.10.2020г.17:00** Дата начала и окончания внесения задатка: **начало 19.10.2020г., (после рассмотрения заявок) окончание 09.10.2020г.- (согласно извещения.)** Дата проведения аукциона **20.10.2020г. 10:20**

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 09.09.2020 № 490-р.

Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201002:4657;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешённое использование: бытовое обслуживание;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Детальное местоположение: Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с. Богучаны, ул. Береговая, 58Б

Площадь: 564+/-8 кв.м.;

Валюта лота : рубли

Срок аренды: 18 месяцев

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена: 18610,64

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м : 0,0003

Шаг аукциона: 564,32

Размер задатка: 9405,32 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

На данный аукцион была подана заявка и пакет необходимых документов, внесён задаток, 9405,32 (девять тысяч четыреста пять рублей 32 копейки) чек по операции 501152089592SNFW от 13 октября 2020 года, который согласно извещения должен поступить, начало поступления 19.10.2020г., окончание 09.10.2020г, при этом рассмотрение заявок состоялось 15.10.2020 г. и согласно протокола рассмотрения, заявок поданных для участия в аукционе на право заключения договора аренды мне было отказано в участие в аукционе т.к задаток не поступил на указанный счёт исходя из составленного протокола и вывода комиссии, но в извещении отчётливо указаны временные промежутки для поступления задатка.

Я считаю, что заседание комиссии по рассмотрению заявок и составлению протокола является не разумным и противоречащим Земельному кодексу!

Так же имеется нарушение в Графе 2 интернет ресурса torgi.gov.ru – официального сайта торгов РФ, указана площадь 564 гектара (5 640 000 кв. м), что вводит в заблуждение возможных претендентов на аукцион. В самом извещении в графе 3 «документы» указано 564+/-8 кв.м.;

Далее изучив аукционную документацию, указанную в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru номер извещения 180920/0144162/02. дата окончания приема документов: 14.10.2020г. 17:00. Проведение самого аукциона назначено непосредственно на 20.10.2020г. 10:20 т.е. более 5-ти дней после окончания срока подачи заявок.

В указанной информации, опубликованной на официальном сайте, содержится нарушение требований п.4 ст.39.12 ЗК РФ выразившееся в установлении Организатором аукциона срока окончания приема документов ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

На земельном участке, указанном в Лоте 1, находятся незарегистрированное строение, в котором располагается котельная рядом стоящей гостиницы, о чем не указано в договоре аренды земельного участка. Нахождение объектов недвижимости на земельном участке прямо противоречит пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ, которая предусматривает, что не могут быть предметом аукциона земельные участки на которых находятся строения, вне зависимости зарегистрированы данные строения в ФС «Государственной регистрации кадастра и картографии РФ» или являются самовольной постройкой.

Прошу:

1. Признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района Красноярского края
2. Признать торги по данному лоту недействительным.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов.

Представитель Хатынова Т.Т о Козлов А.В. ЭЦП

26.10.2020г.