

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) заказчика
№ Номер извещения 070222/0321293/01
Лот 1

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57730984>

1. Организатор конкурса, контактная информация	Муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице Администрации города Алейска Алтайского края Место нахождения и почтовый адрес организатора: 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка.97. Адрес электронной почты: номер телефона/факса: Контактное лицо:
2. Заявитель	ООО «ОРБИТА»
3. Наименование объекта закупки:	Открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1

В соответствии с Протоколом подведения итогов конкурса : МХ М266N_20220311_093633.pdf от 11.03.2022 Комиссия Заказчика, **неправомерно признала победителем конкурса ФГАУ «Росжилкомплекс» (номер в протоколе 2), таким образом лишив ООО «ОРБИТА» (номер в протоколе 1) статуса Победителя открытого конкурса.**

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

6. Лица, признанные участниками конкурса:

- 1) ООО «Орбита»
- 2) ФГАУ «Росжилкомплекс»

7. Перечень участников конкурса.

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр)	Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе
1.	ООО «Орбита»	21,69 рублей	07.03.2022 14 часов 35 мин
2.	ФГАУ «Росжилкомплекс»	21,67 рубль	11.03.2022 08 часов 10 мин

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах: 21 (двадцать один) рубль 67 (шестьдесят семь) копеек за кв. метр.

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса: федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. Организация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и порядок его проведения регулируются Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

Часть 15 Правил гласит: При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

У ФГАУ «Росжилкомплекс» такая задолженность имеется. Выписка запрошенная у ФГБУ «ЦЖКУ» по ЗВО МО РФ, ФГБУ «ЦЖКУ» по ЦВО МО РФ подтверждающая данное обстоятельство, будет представлена на заседании ФАС.

Часть 18 пункт 2 Правил гласит, что Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются : 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Таким образом, Комиссия должна была отказать ФГАУ «Росжилкомплекс» в допуске к участию в конкурсе.

2. Часть 11 Правил гласит:

Специализированная организация не может быть участником конкурса.

ФГАУ «Росжилкомплекс» — специализированная организация Минобороны России, осуществляющая полномочия ведомства в сфере социальной защиты военнослужащих, лиц гражданского персонала Вооруженных сил, граждан, уволенных с военной службы, и членов

их семей в части реализации их жилищных прав, создания условий для их жилищной деятельности, соответствующих характеру военной службы (приказ Министра обороны Российской Федерации от 29 декабря 2020 года № 742).

Таким образом, Комиссия Заказчика так же по данному основанию должна была отказать ФГАУ «Росжилкомплекс» в участии в процедуре.

Таким образом, признание Победителем ФГАУ «Росжилкомплекс», нарушает наши права и законные интересы.

На основании вышеизложенного

Просим:

1. Принять меры, направленные на восстановление нарушенных прав и законных интересов Заявителя, и устранение нарушений Законодательства Российской Федерации и иных нормативно правовых актов
2. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений.