



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел.: (499) 755-23-23 доб. 050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

22.03.2022 № 06/5019/22

На № _____ от _____

Администрация Пушкинского г.о.
Московской области

ПРЕДПИСАНИЕ

22 марта 2022 г.

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела № 050/01/15-1460/2021 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело в отношении Администрации Пушкинского городского округа Московской области (далее – Администрация) по признакам нарушения части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в обеспечении МБУ «ЖЭУ Пушкино» более выгодных условий ведения хозяйственной деятельности на рынке управления многоквартирными домами на территории Пушкинского городского округа Московской области,

№ 309205

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации в течение трех месяцев с даты получения настоящего предписания:

1. Отменить постановление Администрации от 06.11.2019 № 1476 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

2. Провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к решению, если до истечения установленного срока не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации.

3. В случае, если в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2 к решению, количество голосов собственников помещений (за исключением помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности) при проведении общих собраний собственников помещений составило меньше 50 % от общего числа голосов, провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, если до истечения установленного срока не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации.

4. В случае, если в Администрации отсутствуют документы, подтверждающие законность выбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 3 к решению, провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, если до истечения установленного срока не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации. При наличии такой информации, представить в Московское областное УФАС России документы, подтверждающие выбор

управляющей организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.