

№ извещения: 21000005000000018204

ЖАЛОБА

На сайте <https://torgi.gov.ru> 02.02.2024 г. было опубликовано извещение № 21000005000000018204: «Продажа объекта нежилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом», по адресу: г. Москва, Люблино, ул. Иловайская, д. 14, стр. 1 (нежилое здание общей площадью 409,0 кв. м, кадастровый номер: 77:04:009015-1007). Предметом имущества является:

Организатором торгов является - департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, сайт www.mos.ru/tender,

мною - 11.05.2024 г. была подана заявка под № 2378678 на участие в этом аукционе. Однако заявка под № 2378678 была отклонена. С отклонением моей заявки на участие в аукционе по № 21000005000000018204 я не согласен по следующим основаниям:

1) На сайте <https://torgi.gov.ru> указано: «Основание для отказа в допуске: Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, **ИЛИ** оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)».

Из ответа комиссии нет понимания основания отклонения заявки. Выходит, комиссия сама не знает за что не допустила мою заявку на участие в аукционе. Более того нет ссылки на лотовую документацию, где указывалось бы основание для отклонения и растолковывалось бы причина отклонения. Отсутствие конкретики при отклонении заявки нарушает нормы Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). В частности, в п. 14 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ указано:

«14. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации».

В Постановлении Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 в п. 32 указано:

«32. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, **с указанием оснований отказа**».

Ввиду того, комиссия не дала четкого, однозначного ответа об основании отклонения заявки, то напрашивается вывод, что у комиссии были сомнения в правильности принятого решения.

Следует отменить, что на сайте <https://torgi.gov.ru> «19» марта 2024 г. организатор торгов прикрепил выписку из протокола о признании претендентов участниками аукциона № 21000005000000018204, лот №1. В котором указан только перечень отклоненных заявок, без указания оснований для отклонения. Так же нет решения членов комиссии (пусть даже обезличено).

2) Так же, следует отметить, что мной уплачен задаток, подписано согласие об участие в данных торгах на электронной торговой площадке, что свидетельствует о моем полном согласии со всеми условиями торгов и намереньем, в случае победы, подписать договор по итогам торгов.

На основании всего вышеизложенного, руководствуясь, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860

ПРОШУ:

1) Признать отклонение заявки под № 2378678 проведения электронного аукциона по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» по адресу: г. Москва, Люблино, ул. Иловайская, д. 14, стр. 1 (нежилое здание общей площадью 409,0 кв. м, кадастровый номер: 77:04:0003015:1037), извещение № № 21000005000000018204, лот №1 неправомерным.

2) Допустить участника торгов под № 2378678 Тутаева Заурбека Руслановича к участию в электронном аукционе по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» по адресу: г. Москва, Люблино, ул. Иловайская, д. 14, стр. 1 (нежилое здание общей площадью 409,0 кв. м, кадастровый номер: 77:04:0003015:1037), извещение № № 21000005000000018204, лот №1.

3) Провести проверку действий организатора торгов, комиссии, принявшей решение об отклонение заявки под № 2378678 на соответствие принятого решения требованиям российского законодательства и в случае выявления нарушений привлечь к административной ответственности.

4) Жалобу просим рассмотреть без нашего присутствия, ввиду занятости на работе. Об итогах рассмотрения просим сообщить по адресу электронной почты:

Приложение: