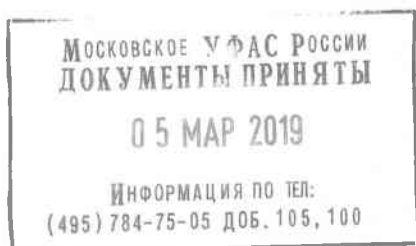


В Федеральную антимонопольную службу Управление по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1



Организатор торгов ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 7733884360, ОГРН 1147746679464

121059 г. Москва, Бережковская набережная, д. 16 Астр. 3, пом. № 2, этаж 1, блок Б 8
(495) 108 06 45

Московское УФАС
Рег. номер 11598/19
зарегистрирован 05.03.2019



Оператор электронной площадки ООО «СТЭП»

ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985

127051, г. Москва, пер. Сухаревский М. д. 9, стр. 1, оф. 233

Телефон: +7 (495) 481 32 39 Почта: ask@el-torg.ru

Жалоба на нарушение порядка проведения торгов,

проводимых в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (далее организатор торгов) 18.02.2019 опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов № №И22-20/2904 проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <http://el-torg.net>, а именно о торгах арестованного заложенного имущества лот № 1: Квартира общей площадью 85,5 кв.м. Адрес: г. Москва, проспект Вернадского д. 92, корп. 1, кв.185. к/н 77:07:0014010:1789. Начальная цена 19280000 рублей. Поручение №И22-20/2904 от 08.02.2019 г. позиция Л4/19/19/Троп-5. Прием заявок с 10.00. 18.02.2019. по 17.00. 05.03.2019. Торги в 12.03.2019 13:10.

Заявитель является незарегистрированным участником торгов по указанной квартире.

Нарушение прав и законных интересов заявителя со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении доступа к участию в процедуре торгов на ЭТП путем установления заведомо невыполнимых требований по регистрации на ЭТП для новых участников торгов и создания ничем необоснованных препятствий для регистрации..

Во-первых, в требования ЭТП включено условие о предоставлении для регистрации на площадке справки из ФНС об отсутствии задолженности.

Само требование предоставления данной справки уже ограничивает потенциальных участников торгов, т.к. по мнению ФНС у участника может быть задолженность по налогам, а фактически она может отсутствовать. Аналогичная ситуация, может складываться, когда у участника есть задолженность по налоговым платежам, но по ней предоставлена рассрочка их уплаты в соответствии с Налоговым Кодексом

Кроме того, совершенно очевидно, что даже наличие такой задолженности никак не может ограничивать способность лица участвовать в торгах, т.к. требование о том, что к торгам не могут допускаться лица, имеющие такую задолженность, не содержится ни в Гражданском Кодексе, ни в Законе «Об исполнительном производстве», ни в Законе «Об ипотеке», в соответствии с которыми проводятся настоящие торги.

Во-вторых, в соответствии с п.п. 163 Приказа Минфина РФ от 2 июля 2012 г. N 99н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО БЕСПЛАТНОМУ ИНФОРМИРОВАНИЮ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ) НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПЛАТЕЛЬЩИКОВ СБОРОВ И НАЛОГОВЫХ АГЕНТОВ О ДЕЙСТВУЮЩИХ НАЛОГАХ И СБОРАХ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О НАЛОГАХ И СБОРАХ И ПРИНЯТЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НИМ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ, ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГОВ И СБОРОВ, ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПЛАТЕЛЬЩИКОВ СБОРОВ И НАЛОГОВЫХ АГЕНТОВ, ПОЛНОМОЧИЯХ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ И ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, А ТАКЖЕ ПО ПРИЕМУ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ (РАСЧЕТОВ)» такая справка представляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления в инспекцию ФНС России соответствующего письменного запроса.

Сроки рассмотрения заявки о регистрации на ЭТП составляют 5 рабочих дней.

Таким образом, потенциальному участнику требуется минимум 15 рабочих дней для регистрации на площадке.

Следовательно, в ситуации, когда публикация информации об аукционе была осуществлена Организатором 18.02.2019., а срок подачи заявок 05.03.19., т.е. на двенадцатый рабочий день с момента публикации, потенциальный участник заведомо лишен возможности зарегистрироваться на ЭТП до окончания срока подачи заявок.

В-третьих, требование ЭТП о предоставлении фотографии участника сделанной обязательно с помощью программных средств ЭТП, налагает на участника обязанность приобретения компьютера, специально оснащенного фото (видео) камерой и соответствующим программным обеспечением. Очевидно, что данное требование также ограничивает число потенциальных участников, т.к. налагает на них не предусмотренные ни в Гражданском Кодексе, ни в Законе «Об исполнительном производстве», ни в Законе «Об ипотеке» требования.

Указанные торги являются публичными торгами, проводимыми с целью реализации имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участников, проявляющих интерес к реализуемому имуществу, способствует увеличению конкуренции и итоговой

цены за реализуемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности взыскателя и защищает права должника.

Разумные и добросовестные действия Организатора торгов должны формировать наибольший по количеству состав участников торгов, обеспечивать равные права и соблюдать законные интересы всех потенциальных участников.

Отсечение претендентов на стадии регистрации участников с неизбежностью повлечет ограничение количества торгов, и как следствие приведет за собой необоснованное ограничение конкуренции.

В силу пункта 1 статьи 10 ГК РФ не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Организатор торгов злоупотребил своим правом, выбрав ЭТП, правила которой создают необоснованные препятствия для регистрации, а в отдельных случаях, в увязке с действиями Организатора по установлению сроков для подачи заявок, делающими невозможным участие в торгах потенциальных участников.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким образом, Организатор несет ответственность за действия выбранной им ЭТП, ограничивающей доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу

Признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной.

Признать действия Организатора Торгов нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.

Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: извещение о проведении торгов №И22-20/2904.