

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Новгородской области

Адрес: 173002, Воскресенский бульвар, 3
Великий Новгород

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО "ЗВЕЗДА-2"

ОГРН 1025300991275 ИНН 5320013696

Юридический адрес: 174407,
Новгородская область, г. Боровичи, улица
Окуловская, д. 29А

ЗАЯВИТЕЛЬ: Г

ДОЛЖНИК: ООО "АВАНГАРД"

ОГРН 1025300992518 ИНН 5320015622

Юридический адрес: 174420, Новгородская область,
Боровичский район, дер. Заречная, д. 1А

Конкурсный управляющий: Хомко Р. Н.
ИНН 532119371288, СНИЛС 082-910-
19360, член СРО ААУ «Евросиб»
173020, г. Великий Новгород, а/я 9

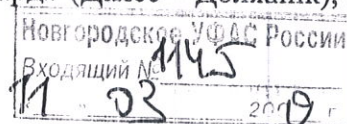
Электронная площадка: АО «Центр дистанционных торгов»
(ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468,
191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50)
в сети Интернет по адресу: <https://cdtrf.ru>.

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 24 мая 2017 года (резюмирующая часть решения объявлена 23.05.2017) по делу № А44-9557/2016 общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (далее по тексту - ООО «Авангард», должник): ОГРН 1025300992518, ИНН 5320015622, место нахождения: 174420, Новгородская область, Боровичский район, дер. Заречная, д.1а признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден Хомко Роман Николаевич, являющийся членом ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

В соответствии с сообщением № 3500539 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (Далее – ЕФРСБ) от 20.02.2019г., объявлены торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Авангард» (Далее – Должник), не



являющегося предметом залога Лот 1(Повторные торги) - начальная цена 2 723 238,90, Шаг-5%, Задаток-10% и являющегося предметом залога Лот-2 (Первоначальные торги)- 35 296 417,00, Шаг-5%, Задаток-10%

Дата и время начала приема заявок: 04.03.2019 года с 12-00 час. на сайте Оператора ЭТП. Дата и время окончания приема заявок: 10.04.2019 года в 23-00 час. на сайте Оператора ЭТП. Дата и время торгов (начало предоставления ценовых предложений): 11.04.2019 в 13:00 час. на сайте Оператора ЭТП. Дата и время подведения итогов торгов: 11.04.2019 в 20:00 час.

ООО «Звезда-2 » (Далее – Кредитор1) является конкурсным кредитором Должника с размером установленной задолженности в 11 194 202,69 руб., составляющей 11,98% процентов от общего количества требований.

Г (Далее – Кредитор 2) является конкурсным кредитором Должника с размером установленной задолженности в 6 500 000,00 руб., составляющей 6,95% процентов от общего количества требований.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

1. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника, опубликованное в ЕФРСБ 20.02. 2019г. под №3500539, не соответствует требованиям п.10 ст.110 Закона о банкротстве.

В частности, п.10 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника № 3500539 не содержит необходимой информации о предмете реализации на торгах, а именно: сведений о размере дебиторской задолженности (как отдельного юридического лица, так и о размере общей задолженности), о моменте возникновения соответствующих обязательств перед Должником, о наличии или отсутствии судебных актов и исполнительных документов в отношении соответствующей дебиторской задолженности. В то же время в указанном сообщении отсутствует ссылка на подробное описание предмета продажи на торгах.

Сообщение в ЕФРСБ №3500539 не позволяет потенциальным покупателям сформировать полноценное представление о предмете торгов, так как отсутствует конкретная информация о свойствах и характеристиках реализуемых имущественных прав.

Указанные обстоятельства являются существенным препятствием для потенциальных покупателей, неосведомленных о свойствах и характеристиках предмета торгов, в участии на торгах по продаже имущества Должника.

Таким образом, права кредиторов, заинтересованных в справедливом, своевременном удовлетворении своих законных требований посредством реализации имущества Должника, нарушены.

В силу п. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание

участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, **в том числе путем доступа к информации.**

Содержание сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника № 3500539 ограничивает доступ потенциальных покупателей к информации о предмете продажи на торгах, тем самым способствуя **снижению спроса и, соответственно, снижению цены** на реализуемое имущество.

Таким образом, торги по продаже имущества Должника не соответствуют требованиям законодательства и нарушают права и законные интересы заявителя, так как вышеперечисленные нарушения препятствуют продаже имущества по наиболее выгодной цене в разумный срок, а также не соответствуют целям процедуры конкурсного производства, а именно: справедливому и соразмерному удовлетворению требований кредиторов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495, ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции»,

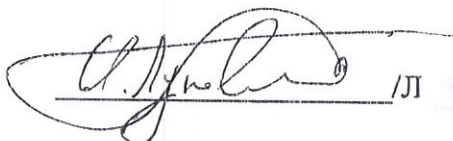
ПРОШУ:

1. Провести проверку соблюдения организатором торгов требований законодательства;
2. Направить организатору торгов Хомко Р.Н. уведомление о приостановлении торгов имуществом ООО «Авангард» в форме публичного предложения Лот 1 (Повторные торги) - начальная цена 2 723 238,90 и Лот-2 (заложенное имущество) начальная цена 35 296 417,00
3. Выдать предписание об аннулировании данных торгов.

Приложения:

1. Сообщение в ЕФРСБ № 3500539 от 20.02.2019г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Авангард»
2. Копии доверенностей на представителя.

Представитель
ООО «Звезда-2»
и Г

 /Л /

