

В Центральный аппарат ФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции)

E-mail: delo@fas.gov.ru

2. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные решения» ИНН 7714804948

125040 г. Москва, Ленинградский пр., д.32/2, комн.27
Тел. +7 (915)118-56-45
Email: komplext@mail.ru

3. Заказчик торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. «Б»
Тел. +7 495 680-12-59
E-mail tu77@rosim.ru

4. Оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер»
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
Тел. +7 (499) 653-77-00
E-mail: ISupport@rts-tender.ru

ФАС России
Рег. номер 118293/23
зарегистрирован 04.08.2023



21

Жалоба

(в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)

Организатор торгов ООО «Комплексные решения» (ИНН 7714804948) 03.07.2023 года опубликовал извещение о проведении торгов № 23000001330000000119 под № 23000001330000000119001 по продаже имущества / пл.47,4кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Южное Медведково, проезд Ясный, дом 28, квартира 59, к/н 77:02:0006002:3668

Местом проведения торгов выбрана ЭТП РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru/>).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением

жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявителем обжалуются итоги протоколов об определении участников торгов от 31.07.2023 г. и протокол подведения итогов аукциона от 01.08.2023 г.

31.07.2023 мне пришло уведомление от оператора электронной площадки «РТС-тендер»

Согласно уведомлению, основаниями отказа в признании участником аукциона являются:

- в Анкете клиента заполнены не все поля (в п.4)
- в Согласии на обработку персональных не в полной мере указаны паспортные данные (отсутствует Код подразделения),
опись документов не соответствует набору представленных документов

Организатором торгов до настоящего времени не изготовлен полный текст Протокола определения участников торгов от 31.07.2023г.

Текст протокола, размещенный Организатором торгов на сайте ЭТП РТС-тендер:

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме , процедура № **23000001330000000119**

по лоту № **23000001330000000119001**

квартира пл.47,4кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Медведково, проезд Ясенный дом 28, квартира 59, к/н 77:02:0006002:3668, должник (собственник сформирован и подписан 31.07.2023.

На сайте <https://torgi.gov.ru> не опубликован полный перечень поданных заявок на участие в аукционе, как и полная информация о допущенных и не допущенных к участию в торгах лиц.

Согласно информации с сайта <https://torgi.gov.ru> В аукционе участвовал один

В аукционе участвовали

Результаты аукциона

Однако из протокола проведения торгов следует, что участник с номером заявки 230000013300000001190010007 будучи не допущенным к торгам сделал 2 ставки.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи ценового предложения (мск)	Предложенное ценовое предложение (руб)
23000		01.08.2023 12:00:22	5401720.00
23000001330		01.08.2023 12:01:37	5421720.00
230000013300		01.08.2023 12:00:57	5411720.00
230000013300000001190010007		01.08.2023 12:02:29	5431720.00

Согласно пункту 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги будут признаны несостоявшимися в том случае, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц. Таким образом, для того, чтобы состоялись торги, необходимо не менее двух допущенных участников.

Так же в соответствии с извещением о проведении торгов Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством РФ если: заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене продажи имущества; лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом.

Одной из причин отказа в признании участником аукциона является неполностью заполненный п.4 в Анкете, а именно отсутствие слова «паспорт РФ».

В реквизитах документа, удостоверяющего личность Истцом указаны:

- серия: 0821
- номер: 745099
- дата выдачи: 10.09.2021
- кем выдан: УМВД России по Хабаровскому краю
- 270-003

Тем самым, без указания слова «паспорт» можно идентифицировать вышеуказанные данные, как содержание лицевой стороны паспорта. Более того, само по себе отсутствие слова «паспорт» не является причиной отклонения заявки, тем более с учетом приложенной копии паспорта.

Организатором торгов в качестве причины не допуска указывается «в Согласии на обработку персональных не в полной мере указаны паспортные данные (отсутствует Код подразделения)»

Требования к оформлению согласия на обработку персональных данных регламентируются в статье 9 ФЗ 152 «О персональных данных».

Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

- 1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
- 3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;
- 4) цель обработки персональных данных;
- 5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- 6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;
- 7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;
- 8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;
- 9) подпись субъекта персональных данных.

Таким образом действующее законодательство РФ не предусматривает обязательного указания кода подразделения выдавшего паспорт органа, а требует только указания его наименования.

В описи документов Заявителем была допущена техническая ошибка и строке номеров пунктов идут цифры 1,2,3,7,8 когда фактически всего 5 пунктов. Считаю данную ошибку не существенной и не влияющей на правильность составленной заявки. Более того, сама по себе ошибка в нумерации пунктов не является основанием к отклонению заявки.

Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организаторов торгов или заказчиков и/или работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Таким образом, _____ считаю, что в ходе проведения аукциона были нарушены положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции», а именно был нарушен принцип равноправия, справедливости, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов.

В связи с изложенным, прошу:

1. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО Комплексные решения».

2. Приостановить процесс заключения договора купли - продажи - квартиры пл. 47,4 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Медведково, проезд Ясный, дом 28, квартира 59, к/н 77:02:0006002:3668

3. Отменить протокол об определении участников торгов 31.07.2023 г. по лоту: квартира пл.47,4 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Медведково, проезд Ясный, дом 28, квартира 59, к/н 77:02:0006002:3668

4. Отменить протокол о подведения итогов аукциона от 01.08.2023 г. по продаже квартиры пл.47,4 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Медведково, проезд Ясный, дом 28, квартира 59, к/н 77:02:0006002:3668