

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,
ИНН 7730254184, ОГРН 1197746632820,
344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
Темерницкая ул., д. 44, офис 604,
тел.: (495)118-92-03,
e-mail: profelektromarket@gmail.com

**Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б,
тел.: (495)608-12-59, e-mail: tu77@rosim.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «СТЭП»
ИНН 7702407086, ОГРН 5167746172985
121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д. 7,
корп. 20В, офис 212,
тел.: (495)481-32-39, (495)201-86-48,
e-mail: ask@el-torg.net, support@el-torg.net

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

(Извещение № 201020/39599967/04 от 20.10.2020

на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46860520&lotId=46860655>

(Информация о торгах на сайте электронной площадки:

<http://el-torg.net/trades/201020/39599967/04>)

В соответствии с Поручением № Л6/20/31/Троп-18 ТУ Росимущества в городе Москве в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» (далее – БОИ «Московские торги») № 42/2020 от 19.10.2020 Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 22, кв. 16, к/н: 77:07:0006004:5261 (далее –

Торги). Прием заявок проходит на электронной площадке EL-TORG (ООО «СТЭП») по адресу: <https://www.el-torg.net> (далее – электронная площадка).

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» проводит торги в соответствии с Договором № 10-АИ/2019 от 02.12.2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным с ТУ Росимущества в городе Москве. Указанный договор размещен в открытом доступе на сайте Единого агрегатора торговли по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>. В соответствии с п. 4.4.44. данного договора к обязанностям Организатора торгов относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 № 2488-р и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р. При этом выбранная Организатором торгов электронная площадка EL-TORG (ООО «СТЭП») в перечень площадок, утвержденных указанными распоряжениями, не входит.

При рассмотрении аналогичных жалоб Московским УФАС России сформирована правовая позиция, согласно которой положения договора между Росимуществом (его Территориальными органами), как органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию имущества во исполнение судебных решений, и специализированной организацией, привлеченной Росимуществом для непосредственной реализации такого имущества, являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, обеспечивают права неопределенного круга лиц, определяют порядок проведения публичных торгов и в силу ст. 449.1 ГК РФ являются обязательными. Данная позиция подтверждена решениями Арбитражного суда г. Москвы (дела № А40-43007/2020, № А40-83751/2020, № А40-136505/2020).

Нарушения прав участников торгов со стороны ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» и ООО «СТЭП» носят систематический характер и направлены на искусственное ограничение количества участников торгов, о чем свидетельствуют многочисленные жалобы участников торгов в ФАС.

Участники торгов сталкиваются с проблемами при регистрации (аккредитации) на электронной площадке, которые носят как технический характер, так и связаны с длительностью регистрации. Сталкиваются с постоянными сбоями в работе площадки при проведении электронных аукционов.

Кроме того, для участия в торгах участники обязаны обеспечить наличие на своем лицевом счете денежных средств в размере, достаточном для оплаты услуг оператора электронной площадки в случае победы на торгах, при отсутствии необходимой суммы подать заявку не удастся. В соответствии с п. 6.3.6 Регламента электронной площадки EL-TORG возврат свободных денежных средств, отраженных на лицевом счете пользователя, производится оператором электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента получения заявки. В ООО «СТЭП» 04.08.2020 мной направлено заявление на возврат обеспечительного платежа, внесенного для участия в ранее состоявшихся торгах. Однако до настоящего момента указанные средства мне так и не возвращены. При этом данное нарушение со стороны ООО «СТЭП» не является единичным. Согласно официальному portalу судов общей юрисдикции г. Москвы, portalу единого информационного пространства мировых судей г. Москвы и картотеке арбитражных дел к ООО «СТЭП» имеется более 30 исков, связанных с невозвратом ООО «СТЭП» обеспечительного платежа участникам торгов.

Также хотел бы обратить внимание комиссии на никак не документируемое внесение изменений оператором в регламент электронной площадки. Так ранее ООО «СТЭП» Московским УФАС было выдано предписание о необходимости внесения изменений в регламент в части обеспечения доступа к регистрации на площадке в срок, не превышающий трех рабочих дней (решение от 08.05.2020 по делу № 077/07/00-7586/2020).

В соответствии с решением актуальная на 08.05.2020 редакция регламента электронной площадки EL-TORG предусматривала регистрацию пользователей в течение пяти рабочих дней. К жалобе от 23.04.2020 (вх. № 26396-ЭП/20 от 24.04.2020, дело № 077/07/00-7515/2020) я прилагал копию регламента электронной площадки (редакция 9.0 от 13.04.2020), в соответствии с п. 5.8 которого оператор ЭП регистрирует пользователя в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов. Однако в настоящее время на сайте электронной площадки размещена всё та же версия 9.0 регламента от 13.04.2020, однако в п. 5.8 регламента уже указан другой срок регистрации – три рабочих дня.

Последние изложенные факты не имеют непосредственного отношения к торгам № 201020/39599967/04 от 20.10.2020, но свидетельствуют о недобросовестности оператора электронной площадки EL-TORG. Выбор организатором торгов электронной площадки со столь сомнительной репутацией отпугивает потенциальных участников от участия в торгах и не ведет к реализации имущества по максимальной цене, что не отвечает целям проведения публичных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной и выдать ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов №201020/39599967/04 и проведении новых торгов на электронной площадке из перечня, утвержденного Распоряжениями Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018.

Приложение:

1. заявление на возврат обеспечительного платежа от 04.08.2020 на 1 л,
2. письмо ООО «СТЭП» от 04.08.2020 о принятии заявления на 1 л,
3. информация портала мировых судей г. Москвы на 2 л,
4. информация портала судов общей юрисдикции г. Москвы на 3 л.