

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **«Инвест МСК»**

---

*Юридический адрес: 119049, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9 стр. 1  
офис 01 ОГРН: 1197746746856; ИНН 9725027126; КПП 770601001*

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
Адрес: 123423, Карамышевская наб, д. 44, г.  
Москва,  
E-mail: to50@fas.gov.ru  
Тел.: +7 (499)755-23-23

**Заявитель:**

ООО «Инвест МСК»  
ИНН: 9725027126  
ОГРН: 1197746746856  
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.  
муниципальный округ Якиманка, ул.  
Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01  
Контактное лицо: <...>  
Адрес электронной почты: [chr@i-msk.ru](mailto:chr@i-msk.ru)  
Телефон: <...>

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЭБ»  
ОГРН: 1165027052629;  
ИНН: 5027238708;  
КПП: 502701001;  
Юридический адрес: 140007, Россия,  
Московская область, г. Люберцы, ул. Льва  
Толстого, 2-100;  
Фактическое место нахождения: 140007,  
Россия, Московская область, г. Люберцы,  
ул. Льва Толстого, 2-100.  
Контактное лицо: <...>  
Телефон/факс: <...>  
(с 12:00 до 16:00 пн-пт);  
E-mail: [veb\\_torgi@mail.ru](mailto:veb_torgi@mail.ru)

**Оператор электронной торговой  
площадки: ООО «Авангард»**

ИНН: 7733373969 ОГРН: 1217700438735

<https://ava-torg.ru/>

Адрес: 125362, город Москва, ул. Свободы,  
д. 35 стр. 39

E-mail: [fag.avtorg@gmail.com](mailto:fag.avtorg@gmail.com)

**Гос.заказчик:**

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

Адрес: 107078, город Москва, переулок  
Орликов, дом 3 корпус б

**Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении  
торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 291121/54292581/02, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира общей площадью 37,9 кв.м,  
расположенная по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 12, кв. 237, к/н: 77:04:0003015:1568.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 30.11.2021.

**Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:**

*Ограничение права подачи  
заявки на участие в торгах*

Как следует из текста извещения № 291121/54292581/02 торги по продаже  
квартиры общей площадью 37,9 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Донецкая,  
д. 12, кв. 237, к/н: 77:04:0003015:1568 проводятся в связи с обращением взыскания на  
имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447- 449 Гражданского кодекса РФ и  
ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №  
229ФЗ.

09.12.2021 для участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного  
арестованного имущества ООО «Инвест МСК» на сайт ЭТП загружены документы в  
составе заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту № 1 извещения  
291121/54292581/02.

**15.12.2021 в 11:30 (по московскому времени) начался аукцион. В ходе  
проведения аукциона ООО «Инвест МСК» успешно участвовало в торгах, в которых  
сделало несколько ценовых предложений. В 11:37 после отправки очередного  
предложения на сайте появилось предупреждение о том, что электронная торговая  
площадка не смогла найти электронную подпись пользователя. При повторной  
попытке принятия участия в торгах в автоматизированной системе, на экране**

**появилось информационное сообщение об ошибке: «Вы не можете участвовать в торгах». Электронная подпись заявителем не отключалась от устройства, не извлекалась из ПК.**

В результате ненадлежащего исполнения оператором электронной площадки предусмотренных законом обязанностей ООО «Инвест МСК», лишилось возможности продолжения участия в торгах.

Указанные обстоятельства подтверждаются видеозаписью, на которой отражена адресная строка, указано время и дата подачи заявки. То есть, **видеозапись обладает признаками относимости и допустимости доказательств.**

Организатор торгов и оператор ЭТП несут ответственность за непрерывность проведения электронных процедур, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронных процедур, равный доступ участников к участию в электронных процедурах в рамках оказываемых услуг.

ООО «Инвест МСК» соблюдены требования п. 7.1 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке универсальная электронная торговая площадка по адресу, в сети «Интернет» <https://ava-torg.ru>: для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели (Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше) и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения. Для совершения юридически-значимых действий с использованием электронной подписи должен использоваться веб-обозреватель Internet Explorer 8.0 и выше.

Вышеперечисленные обстоятельства в совокупности с видео доказательством свидетельствуют о нарушении Организатором торгов и оператором ЭТП технического доступа к проведению торговой процедуры.

На основании вышеизложенного, ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
2. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
4. Отменить результаты торгов по лоту 1, извещение на сайте <https://ava-torg.ru> № 291121/54292581/02;
5. Провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: квартиры общей площадью 37,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 12, кв. 237, к/н: 77:04:0003015:1568 заново.

Приложение:

1. Видеозапись;
2. Доверенность представителя.

Дата подачи жалобы: «22» декабря 2021 года

