

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатора конкурса: Наименование: УПРАВА РАЙОНА КОНЬКОВО ГОРОДА МОСКВЫ
Место нахождения: 117647 г. Москва ул. Островитянова д.32
Почтовый адрес: 117647 г. Москва ул. Островитянова д.32
Номер контактного телефона: (495) 420-94-85; факс: (495)420-94-85;

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»
124356, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2019 - 103

ЖАЛОБА

**на незаконные действия управы района Коньково города Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов №150121/4465726/01)**

Сообщаем Вам, что управа района Коньково города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: Лот №1: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.98, корп. 2 (извещение о проведении торгов №150121/4465726/01);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:

1. Необоснованный допуск Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Коньково»

ООО «РЭС» заявляет о необоснованном допуске участника ГБУ «Жилищник района Коньково» по следующим основаниям:

Из открытых источников <https://dom.mos.ru/Company/WorkInf?pk=66a777a6-b705-4933-b733-8a9f60e666c0> получена информация о том, что баланс за 2020 год не был предоставлен ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Коньково» в составе заявки организации.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами			
Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдвший лицензию	Документ лицензии
С77000237	09.04.2015	Государственная жилищная инспекция города Москвы	Файл

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности	
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020
Бухгалтерский баланс	Не представлен
Отчет о прибылях и убытках	Не представлен
Отчет об изменениях капитала	Не представлен
Отчет о движении денежных средств	Не представлен
Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	Не представлена
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не представлены
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов):	Не представлены
Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	Нет данных:
-тепловая энергия, в т.ч.	Нет данных
-тепловая энергия для нужд отопления	Нет данных
-тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Нет данных
-горячая вода	Нет данных
-холодная вода	Нет данных
-водоснабжение	Нет данных
-поставка газа	Нет данных

Соответственно организатор конкурса не мог определить соответствие претендента ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Коньково» пункту 15 подпункту 5 «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период»

Последний завершённый отчетный период – 2020 год. Соответственно претендент должен был предоставить конкурсной комиссии баланс за 2020 год для проверки соответствия п.п. 5 пункта 15 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г.

Из вышеперечисленного видно, что действия управы района Коньково города Москвы противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.15 пп.4, 7 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 150121/4465726/01).

Приложение:

1. Копия протокола по торгам № 150121/4465726/01