

Заявитель  
Организатор торгов:  
Администрация Чертковского района  
пос. Чертково, ул.Петровского,115,  
Ростовской области, 346000  
ra-217@chert.donpac.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1912/2020 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 16.09.2020 (вх. № 17270) жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Чертковского района, допущенные при организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот №3, земельный участок площадью 15950 кв.м. с кадастровым номером 61:42:0210166:92 с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса по адресу: Чертковский район, п. Чертково, в границах кадастрового квартала 61:42:0210166; информационное сообщение 050820/0033329/01 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **24.09.2020 в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/9543494431>

2. до даты рассмотрения жалобы направить на адрес [tob1-sholokhova@fas.gov.ru](mailto:tob1-sholokhova@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до \_\_.09.2020** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми **изменениями**), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, в части действий по отмене торгов, со ссылками на нормы **законодательства РФ**.

3. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, **подтверждающую** поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).

4. Копию договора, заключенного по результатам проведения торгов по лоту №3 (при наличии).

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ **непредставление** или **несвоевременное представление** в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе **непредставление сведений (информации)** по требованию указанных органов, а равно **представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации)** влечет наложение **административного штрафа** на граждан в размере **от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей**; на должностных лиц - **от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей**; на юридических лиц - **от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей**.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела

С.В.Б.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр.  
Ворошиловский, 2/2, офис 403

Заявитель: Ш. [redacted] И. [redacted] А. [redacted] Ва. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Организатор торгов - Администрация Чертковского района  
Ростовской области  
346000, Ростовская область, Чертковский  
район, п. Чертково, ул. Петровского, 115

13.09.2020 г.

### Жалоба

Согласно информационному сообщению на официальном сайте (torgi.gov.ru) был объявлен аукцион на право на заключения договора аренды следующего земельного участка:

#### Лот № 3

- площадью 15950 кв.м, с кадастровым номером 61:42:0210166:92, относящегося к категории земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса. Адрес: Ростовская область, Чертковский район, п. Чертково, в границах кадастрового квартала 61:42:0210166.

Организатор аукциона - администрация Чертковского района Ростовской области.

Начало приема заявок на участие в аукционе объявлено на 07.08.2020 г., окончание 04.09.2020 г.

Начальная цена предмета торгов 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов. Сумма задатка - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей.

Срок договора аренды земельного участка - 18 месяцев.

Аукцион назначен на 08.09.2020г.

По вышеуказанному лоту 04.09.2020 г. мной была подана заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением документов: платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка; копия всех страниц паспорта.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чертковского района, назначенном на 08.09.2020г. от 07.09.2020г. меня не допустили к участию в аукционе на основании пп. 2 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ. Причина отказа в допуске к участию в аукционе: представленная копия паспорта не соответствует требованиям, предъявляемым к копии документа, а именно отсутствует копия обложки паспорта.

Согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, и предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 года № 828), паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ.

Согласно раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 477) копия документа — документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

Мной, Ш [redacted] Иг [redacted] Аг [redacted], в установленной аукционной документацией срок подачи заявки на участие в аукционе с приложением документов, а именно **копия всех страниц паспорта заявителя, платежное поручение, подтверждающее оплату задатка.**

Требование о представлении копии паспорта и паспортных данных установлено п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ в целях возможности идентификации личности. Представленная мной, Ш [redacted] И.А., копия паспорта позволяет в беспорядном порядке подтвердить мою личность, поскольку мной представлены копии всех листов паспорта, содержащих какую-либо информацию. Непредставление Ш [redacted] И.А. копий обложки паспорта не является существенным нарушением, повлекшим невозможность идентифицировать личность участника аукциона, и не могло являться основанием для признания моей заявки не соответствующей требованиям аукционной документации и ЗК РФ. Указанная позиция находит свое подтверждение в судебной практике (решение Арбитражного суда Калининградской области от 16.10.2015 г. по делу № А21-6453/2015).

Таким образом, поданная заявка полностью соответствует требованиям п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Считаю, что организатор торгов неправомерно не допустил меня к участию в аукционе, чем нарушил мои гражданские права на осуществление предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ЗК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

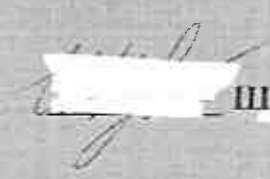


**Прошу:**

1. Провести внеплановую проверку по извещению № 050820/0033329/01.
2. Признать обоснованной жалобу Шу [REDACTED] И. А. [REDACTED] на действия организатора торгов - администрацию Чертковского района Ростовской области.
3. Отменить аукцион на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 15950 кв.м. с кадастровым номером 61:42:0210166:92, относящегося к категории земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объект придорожного сервиса. Адрес: Ростовская область, Чертковский район, п. Чертков, границах кадастрового квартала 61:42:0210166 (Лот № 3).

**Приложение:**

1. Извещение о проведении аукциона № 050820/0033329/01.
2. Копия платежного поручения № 428 от 03.09.2020г.
3. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чертковского района, назначенном на 08.09.2020г. от 07.09.2020г.

  
[REDACTED] Шу [REDACTED] И.А.