

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Адрес: Карамышевская наб., 44, Москва (подъезд 1)

Заявитель: ООО «Старт»

ИНН 5408014922 КПП 540801001 ОГРН 1175476038132

Юридический адрес: 630058, г. Новосибирск, ул. Шлюзовая, д. 26, оф. 4

Организатор торгов:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Научным центром Российской академии наук
в Черноголовке (НЦЧ РАН)

Юридический адрес: 142432, Московская обл., г.Черноголовка, ул.Лесная, д.9

Телефон: 8 (496) 522-80-77

E-mail: vskir@psc.chg.ru

Московское областное УФАС

Рег. номер 23492/22

зарегистрирован 27.06.2022



Жалоба

на действия организатора торгов,
комиссии по рассмотрению заявок

Комиссия организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: 142432, Российская Федерация, Московская обл, Черноголовка г, Лесная ул, д.3, помещения №№ 1-8, 12-15, 17, 18 расположены в одноэтажном нежилом здании "Продовольственный магазин в микрорайоне "Б"Россия, извещение о проведении которого размещено на сайте torgi.gov.ru (извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества № 1/2022), при рассмотрении заявок на участие отклонила заявку ООО «Старт».

В соответствии с протоколом № 1 от 20.06.2022 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №270522/01 заявка ООО «Старт» отклонена по причине того, что:

1. отсутствуют предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении федерального имущества;
2. не все страницы предоставленных документов завизированы уполномоченными лицами;
3. ненадлежащим образом оформлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (отсутствует подпись главного бухгалтера).

Согласно разделу 1 Извещения, а именно абз.5 (Сведения о предмете и объекте аукциона), на которые ссылаются Организаторы торгов, Заявитель не обязан был предоставлять Организатору предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении федерального имущества. Данное требование о необходимости предоставления предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении федерального имущества, в аукционной документации отсутствует. Также условие о предоставлении такого документа отсутствует в приложении № 1 Аукционной документации в «Документы, предоставляемые для участия в аукционе», что делает предоставление предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении федерального имущества не обязательным.

Согласно Приложению № 1 Аукционной документации в «Документы, предоставляемые для участия в аукционе», а именно п. 2, указано, что документы, насчитывающие более одного лица, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя и уполномоченного лица. Заявитель при подаче заявки и прилагаемых документов учел все правила и требования Организаторов, все документы были заверены с помощью прошивки: копии учредительных и иных документов прошиты, пронумерованы, заверены печатью и подписаны уполномоченным лицом в один том, все прилагаемые оригиналы документов, в том числе и копии, прошиты, пронумерованы, заверены печатью и подписаны Заявителем.

Согласно ст. 185.1 ГК РФ Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя **или** иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами. В силу толкования данной нормы подписи руководителя организации достаточно, чтобы

документ считался действительным.

В законе № 402-ФЗ отсутствует отдельная, посвященная главбуху, статья и фраза о запрете в приеме к исполнению документов без его подписи. Таким образом, подпись главного бухгалтера не является обязательной при оформлении доверенности, а значит не является существенным условием нарушения надлежащего оформления документа.

Кроме того, согласно Протоколу комиссией была рассмотрена единственная заявка на участие в Аукционе, с которым комиссия решила заключить договор аренды по начальной цене договора, указанной в извещении. Таким образом, считаем, что в действиях Организатора торгов и единственного допущенного участника присутствует сговор, так как на момент рассмотрения заявок Организатор понимал, что подана только одна заявка и аукцион может не состояться в случае непринятия заявки у Заявителя, поэтому заявка ООО «Старт» была принята, но Заявитель не был допущен к аукциону.

Также следует отметить, что согласно п.3.1.8. Аукционной документации при приеме заявки организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов предоставленной описи, и в случае отсутствия расхождений, заявка на участие в аукционе, поступившей в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи. Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе. В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, заявка не принимается и не регистрируется. Следовательно, заявка ООО «Старт» и прилагаемые документы прошли проверку на соответствие документов условиям аукционной документации, что подтверждается распиской, выданной организатором аукциона.

Таким образом считаем, что Организатор не допустил Заявителя к аукциону намеренно.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу ООО «Старт» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола № 1 о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 20.06.2022 г.
3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Заявителя, а именно допустить Заявителя до участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: 142432, Российская Федерация, Московская обл, Черноголовка г, Лесная ул, д.3, помещения №№ 1-8, 12-15, 17, 18 расположены в одноэтажном нежилом здании "Продовольственный магазин в микрорайоне "Б"Россия извещение о проведении которого размещено на сайте torgi.gov.ru (извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества № 1/2022)

Перечень прилагаемых документов:

1. Аукционная документация о проведении аукциона.
2. Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 20.06.2022 г.
3. Фото доказательства регистрации заявки.

«20» июня 2022 года