

5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель жалобы:** Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-Сталь»  
140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 52, стр. 1,  
ОГРН 1037739022474  
Адрес электронной почты: [d.korolev@globus-stal.ru](mailto:d.korolev@globus-stal.ru)  
тел/факс: +7(495) 783-80-98.  
Контактное лицо: Королёв Дмитрий Александрович

**Продавец:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») 105264, г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49, корп. 2,  
адрес электронной почты: [gupdezisk@gmail.com](mailto:gupdezisk@gmail.com),  
телефон: +7 (495) 691-73-45

**Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике  
107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12  
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, корп. 1  
сайт [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender),  
адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)  
телефон: +7 (499) 652-60-25  
Контактное лицо: Новикова Наталья Николаевна

**Официальный сайт торгов:** <https://www.torgi.gov.ru/index.html>

**Место проведения аукциона:** на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Наименование конкурса:** Лот №1 - Аукцион в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв. м.

№ извещения 031219/0336103/20

**Жалоба**  
**на действия продавца имущества, организатора торгов, аукционной комиссии**

Дата: 23.01.2020

03.12.2019 организатором торгов на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ», по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также на сайте: <https://www.torgi.gov.ru/index.html> было размещено извещение № 031219/0336103/20 о проведении Аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв. м.

Московское УФАС  
Рег. номер 3833/20  
зарегистрирован 27.01.2020



*Иск*

14.01.2020 Заявителем была подана заявка № 8745 на участие в Аукционе, оплачен задаток в размере 2 333 330,10 рублей и предоставлены все документы, предусмотренные Документацией об аукционе и необходимые для участия в Аукционе.

21.01.2020 в 19:18 организатором торгов на сайте <https://www.torgi.gov.ru/index.html> и на электронной площадке <http://ufp.sberbank-ast.ru> были опубликованы:

- Выписка из Протокола № SBR012-1912030054 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»;
- Уведомление о результатах определения участников.

Согласно информации, содержащейся в указанных документах, Заявитель был не допущен Аукционной комиссией к участию в Аукционе. При этом, в качестве причины недопуска к участию в Аукционе указано следующее основание: «- Заявка № 8745 (Общество с ограниченной ответственностью "Глобус-Сталь") состав документов претендента не соответствует требованиям п. 6.1. Документации о проведении аукциона: документы представлены в количестве, в составе несоответствующим требованиям, установленным в документации, а именно: не представлено Решение о согласии на совершение крупной сделки».

**Заявитель считает действия продавца имущества, организатора торгов, Аукционной комиссии, выразившиеся в отстранении Заявителя от участия в Аукционе, незаконными и необоснованными исходя из нижеследующего:**

В п.1.9. Документации об Аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв.м указано о необходимости предоставления: «Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой».

Согласно ст. 46 Закона N 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупной сделкой считается сделка, выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

По состоянию на последнюю отчетную дату балансовая стоимость активов Заявителя составляет более 2,5 млрд. рублей.

Таким образом, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, для Заявителя сделка по внесению задатка, приобретению квартиры по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв. м., крупной не является. Учредительными документами Заявителя требование о наличии Решения о согласии на совершение вышеуказанной сделки не предусмотрено.

Следовательно, требование п.1.9. Документации о проведении продажи имущества о предоставлении Решения о согласии на совершение крупной сделки, на ООО «Глобус-Сталь» не распространяется.

Отстранение Заявителя от участия в Аукционе произведено в нарушение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Документации о проведении продажи имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия продавца имущества, организатора торгов, аукционной комиссии по отстранению (недопуску) Заявителя от участия в Аукцион в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв. м.
2. Отменить результаты Аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв. м.
3. Обязать продавца имущества, организатора торгов, аукционной комиссии допустить Заявителя к указанному Аукциону.

Приложения:

1. Заявка на участие в электронном Аукционе по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв. м.;
2. Выписка из Протокола № SBR012-1912030054 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»;
3. Уведомление о результатах определения участников;
4. Документация об Аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. 2-я Дубровская д. 5, кв. 44, общей площадью 117,8 кв.м;
5. Протокол № SBR012-1912030054 об итогах аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»;
6. Устав ООО «Глобус-Сталь»;
7. Баланс ООО «Глобус-Сталь» (по состоянию на последнюю отчетную дату);
8. Выписка из Решения участника ООО «Гобус-Сталь» № 68 от 03.07.2017;
9. Доверенность на представителя ООО «Глобус-Сталь».

Генеральный директор ООО «Глобус-Сталь»

К.Ю.Сметанников

