



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

18.01.2022 № АК/312/22

На № _____ от _____

А.В. Штофелю

Общество с ограниченной
ответственностью «Феникс»
454091, г. Челябинск, ул. Российская,
д. 159В, пом. 11
finix072@imbox.ru

МТУ Росимущества в Тюменской области,
Ханты-Мансийском Автономном округе-
Югре, Ямало-Ненецком Автономном
округе
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 10,
офис 210
tu72@rocim.ru

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 074/10/18.1-3947/2021

13 января 2022 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Козлова А.А. – руководитель Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии: Долгополова К.А. – заместитель руководителя - начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
Шорина Д.А. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Штофеля А.В. (вх. № 18198-ИП/21 от 27.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов № 241121/26208111/01 от 24.11.2021, № 241121/26208111/03 от 24.11.2021 (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Феникс» Федулиной Л.Р., личность удостоверена паспортом, в отсутствие:

- заявителя Штофеля А.В., его представителя, МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском Автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком Автономном округе, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы (исх. № АК/18068/21 от 30.12.2021) по адресам электронной почты: booxgod@mail.ru, tu72@rosim.ru;



УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Штофеля А.В. на действия организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов № 241121/26208111/01 от 24.11.2021, № 241121/26208111/03 от 24.11.2021).

В жалобе Штофеля А.В. указаны следующие доводы:

1) Штофелем А.В. направлен запрос в адрес организатора торгов ООО «Феникс» о предоставлении транспортных средств для осмотра и информации о состоянии транспортных средств, однако организатор торгов на момент подачи жалобы на указанный запрос не ответил;

2) в нарушение части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) извещение о проведении торгов не содержит полные и достоверные сведения (характеристики) о предмете торгов, а именно сведения о комплектации, пробеге, типе коробки передач транспортных средств, наличии повреждений, техническом состоянии транспортного средства, наличии (отсутствии) ключей от транспортного средства, которые организатор торгов отказался предоставить заявителю;

3) организатор торгов отказался предоставить отчет об оценке транспортного средства;

4) в извещении о проведении торгов и ином источнике отсутствует информация о порядке осмотра транспортных средств.

ООО «Феникс» представлены письменные пояснения (вх. № 196/22 от 12.01.2022), в которых организатор торгов указал, что текст информационного сообщения о предстоящих торгах опубликован на русском языке, что делает его доступным для лиц, потенциально заинтересованных в приобретении реализуемого имущества, и позволяет ознакомиться с ним неограниченному количеству лиц, желающих принять участие в торгах, а также содержит всю информацию о предмете торгов, характеристиках имущества, начальной продажной цене, форме торгов, порядке оформления участия в них, об определении лица, выигравшего торги, что соответствует требованиям статьи 448 ГК РФ.

От Заявителя поступил запрос на предоставление автотранспорта для осмотра и информации о техническом состоянии (в отношении 60 лотов) 22.12.2021 в 18.13.

В своем запросе Заявитель просит предоставить копии регистрационных документов на транспортные средства, сведения о количестве ключей, месте хранения, пробеге транспортных средств, фотографии, отражающее текущее состояние автомобиля, отчеты оценщика и акты дефектовки транспортных средств.

Заявителю направлен письменный ответ на запрос 30.12.2021, который содержит в себе сведения о номере телефона контактного лица для согласования даты и времени осмотра автомобилей, а так же адрес для ознакомления с документацией по лотам, имеющейся у Организатора торгов.

На момент представления объяснений Заявитель с Организатором торгов по вопросу согласования даты и времени осмотра автотранспортных средств и ознакомления с имеющейся у Организатора торгов документацией посредством телефонного звонка не связывался, правом на осмотр имущества не воспользовался. Доказательств того, что Заявителю было отказано в осмотре имущества, Заявитель не представил.

Учитывая объем запрашиваемой информации, предоставить все необходимые сведения в телефонном режиме не представляется возможным. Организатор торгов обладает информацией о местонахождении имущества в соответствии с переданными

документами, но не владеет полной и достоверной информацией о состоянии транспортных средств. В полномочия Организатора торгов не входит обязанность проведения проверки по установлению сведений о технических характеристиках объекта, подлежащего реализации с торгов (в том числе полный осмотр на станциях технического обслуживания).

Следует отметить, что имущество арестовано в порядке принудительного исполнения судебных актов. Документы на транспортные средства и ключи Организатором торгов не принимались. Имущество Организатором торгов в натуре принято не было, в связи с этим осмотр каждой позиции необходимо производить в индивидуальном порядке, так как места хранения расположены по всей территории Тюменской области.

Кроме того, ссылка Заявителя на Распоряжение РФ от 29.11.2001г. № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» не состоятельна, в связи с тем, что документ утратил силу и не подлежит применению.

Со всей имеющейся документацией с учетом запрашиваемого объема информации у Заявителя была возможность ознакомиться лично, либо через своего представителя по адресу: г. Тюмень, ул. Гайдара, д.23. Офис 2,3, о чем ему было сообщено 30.12.2021 в письменном ответе.

Организатор аукциона обязуется в разумный срок ответить на любой вопрос, который он получит не позднее окончания срока подачи заявок. Разумный срок определяется в соответствии с содержанием запроса и количеством запрашиваемой информации.

Действия Организатора торгов не лишает Заявителя возможности участия в торгах и не приводит к ограничению круга лиц, желающих принять участие в торгах.

При рассмотрении жалобы директор ООО «Феникс» пояснил, что ответ на запрос Штофеля А.В. направлен 30.12.2021, так как Организатор торгов не принимал на хранение подлежащее реализации имущество и для сбора запрошенной информации требовался определенный период времени.

Иным лицам, изъявившим желание ознакомиться с реализуемым на торгах имуществом, Организатор торгов предоставил возможность ознакомления с транспортными средствами.

Относительно довода жалобы об отказе в предоставлении отчета об оценке, директор ООО «Феникс» пояснил, что Организатору торгов указанный отчет не передается.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ (далее — Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем

заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с Государственным контрактом № 0167100002321000052 от 08.11.2021, заключенным по результатам проведения электронного аукциона № 0167100002321000052 (далее — Государственный контракт).

Организатором торгов 24.11.2021 размещена информация о проведении электронных торгов (извещение № 241121/26208111/01) на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru).

- дата начала подачи заявок: 22.12.2021;
- дата окончания подачи заявок: 12.01.2022;
- дата аукциона: 14.01.2022.

Организатором торгов 24.11.2021 размещена информация о проведении электронных торгов (извещение № 241121/26208111/03) на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru).

- дата начала подачи заявок: 22.12.2021;
- дата окончания подачи заявок: 12.01.2022;
- дата аукциона: 14.01.2022.

Проанализировав материалы жалобы, доводы сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

1. Заявителем в материалы дела представлена копия письменного запроса, направленного им в адрес организатора торгов, о предоставлении следующей информации:

- копий паспортов технических средств и копий свидетельств о регистрации транспортных средств, сведений о количестве ключей, месте хранения автомобилей, пробеге транспортных средств;
- фотографий, отражающих текущее состояние автомобилей, сведений о том, находятся ли транспортные средства в рабочем состоянии или требуют ремонта;
- отчет оценщика и акта дефектовки с описанием технического состояния транспортных средств;
- сведений о лице, которое предоставит возможность осмотра транспортных средств.

Согласно пояснениям Организатора торгов указанный запрос был принят в работу 23.12.2021. Ответ на запрос направлен по адресу электронной почты заявителя 30.12.2021.

В материалы жалобы представлен скриншот электронной почты организатора торгов, из которого следует, что в ответ на электронное письмо, отправленное с адреса электронной почты stofel83@bk.ru, был направлен прикрепленный электронный файл «Ответ Штофель».

Организатор торгов представлен письменный ответ на запрос от 30.12.2021: «Адреса местонахождения транспортных средств указаны в извещении о проведении торгов. Акты дефектовки с описанием технического состояния автомобилей в поручения МТУ Росимущества отсутствуют, Вы можете лично ознакомиться с пакетом документов по каждому лоту, по адресу: г. Тюмень, ул. Гайдара, д. 23 (офис 2.3.) ежедневно в рабочие дни (по предварительной записи в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в стране, в целях избежания массового скопления людей в помещении). Записаться Вы можете по № тел. 89523475009».

Законом не установлен срок, в течение которого Организатор торгов обязан дать

ответ на запрос о предоставлении информации о реализуемом имуществе. Однако, следует исходить из разумности сроков такого ответа. Так, 27.12.2021 Заявителем уже была подана жалоба в Челябинское УФАС России по указанным выше доводам. Следовательно, Заявитель предоставил Организатору торгов лишь 2 рабочих дня для предоставления копий документов по 60 лотам, сведений о количестве комплектов ключей для каждого транспортного средства, фотографий, отражающих текущее состояние всех транспортных средств и иных документов, указанных в запросе.

Таким образом, довод жалобы относительно отсутствия ответа на запрос Заявителя Комиссия Челябинского УФАС России признает *необоснованным*.

2. Согласно доводам жалобы в нарушение части 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов не содержит полные и достоверные сведения (характеристики) о предмете торгов, а именно сведения о комплектации, пробеге, типе коробки передач транспортных средств, наличии повреждений, техническом состоянии транспортных средств, наличии (отсутствии) ключей от транспортных средств, которые организатор торгов отказался предоставить заявителю.

В силу части 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Однако, законодательством Российской Федерации не конкретизируется какие характеристики транспортного средства должны отражаться в извещении о проведении торгов по реализации имущества должника, а также не установлена прямая обязанность организатора торгов отражать в извещении сведения о комплектации, пробеге, типе коробки передач транспортного средства, наличии (отсутствии) повреждений транспортного средства, ключей от транспортного средства, его техническом состоянии.

Предмет торгов, а также его описание, при публикации сообщений о проведении торгов осуществляется на основании тех документов, которые переданы организатору торгов судебными приставами-исполнителями и территориальными органами Росимущества.

Таким образом, довод жалобы заявителя относительно отсутствия в извещении о проведении торгов полных и достоверных сведений (характеристик) транспортного средства признан *необоснованным*.

3. Рассмотрев довод жалобы относительно отказа организатора торгов предоставить отчет об оценке транспортного средства, Комиссия отмечает, что согласно Актам приема-передачи документов организатору торгов не были переданы отчеты об оценке транспортных средств.

Согласно пояснениям директора ООО «Феникс» стоимость каждого лота определяется на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

Таким образом, Организатор торгов не имел возможности представить отчеты об оценке транспортных средств, следовательно, указанный довод жалобы заявителя признан *необоснованным*.

4. Рассмотрев довод жалобы относительно отсутствия в извещении о проведении торгов и ином источнике информации о порядке осмотра транспортных средств, Комиссия делает следующий вывод.

Согласно пункту 4.4.10 Государственного контракта Организатор торгов обязан обеспечить возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможности осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактным телефонам и адресам электронной почты, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (сообщении о реализации имущества).

В извещениях о проведении торгов указаны номер телефона и адрес электронной почты ООО «Феникс», по которым любое заинтересованное лицо может связаться с организатором торгов для уточнения интересующей информации.

Кроме того, на официальном сайте ООО «Феникс» в сети «Интернет» в открытом доступе размещено информационное письмо следующего содержания: «Настоящим уведомляем, что осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты fenix072@inbox.ru».

Таим образом, организатор торгов исполнил предусмотренную государственным контрактом обязанность по информированию потенциальных участников торгов о порядке ознакомления с реализуемым имуществом путем публикации в извещении о проведении торгов номера телефона и адреса электронной почты организатора торгов и размещения открытого письма на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет», содержащего информацию о местонахождении транспортных средств и порядке их осмотра.

Следовательно, указанный довод жалобы признан *необоснованным*.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

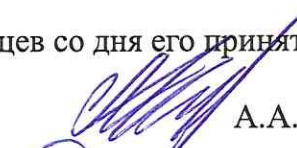


РЕШИЛА:

Признать жалобу Штофеля А.В. на действия организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов № 241121/26208111/01 от 24.11.2021, № 241121/26208111/03 от 24.11.2021 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии


А.А. Козлова

К.А. Долгополова

Д.А. Шорина

Исп. Шорина Д.А.
тел. 8(351)266-68-86