



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

27.06.2022 № 05-6/2-47-4026СК

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
администрации Западнодвинского
района
ул. Кирова, 10, Западная Двина
e-mail: kui.10@yandex.ru

Заявитель:

Иванов А.Е.
Кв-л 3-Й, д.1, кв. 48, г. Радужный,
Владимирская область, 600910
e-mail: inposibal@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-47-2022

22 июня 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района (далее – Организатор торгов): Новик Е.В, (по доверенности);

Иванова А.Е. (далее – Заявитель): Надейкиной А.С. (по доверенности),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 14.06.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общей площадью 1740 кв.м., кадастровый номер 69:08:0070201:17, находящегося по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, г. Западная Двина, ул. Ленина, дом 5 (далее – Аукцион).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов допущены следующее нарушения:

- 1) извещение о проведении Аукциона не размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru;
- 2) Организатором торгов не размещен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
- 3) извещение о проведении аукциона не содержит сведения о реквизитах Аукциона, а также полное описание объекта недвижимости.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области от 25 апреля 2022 года № 191 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил письменные пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Предметом Аукциона является заключения договора на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общей площадью 1740 кв.м., кадастровый номер 69:08:0070201:17, находящегося по адресу: Тверская область, Западнодвинский район.

1. В соответствии с частью 1 статьи 39.11 ЗК РФ, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В настоящем случае Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области от 25 апреля 2022 года № 191 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общей площадью 1740 кв.м., кадастровый номер 69:08:0070201:17, находящегося по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, г. Западная Двина, ул. Ленина, дом 5 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru. 27.04.2022 (извещение № 270422/50348888/01).

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещен Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 270422/50348888/01 от 27.05.2022.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

3. В соответствии с пунктами 2, 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В Извещении о проведении Аукциона указано:

«Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Западнодвинского района. Форма аукциона - открытая.

Орган, принявший решение о проведение аукциона: аукцион проводится на основании Постановления Администрации Западнодвинского муниципального округа

Тверской области от 25 апреля 2022 года № 191 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общей площадью 1740 кв.м., кадастровый номер 69:08:0070201:17, находящегося по адресу: Тверская область, Западнодвинский район,

г. Западная Двина, ул. Ленина, дом 5.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2.

На земельном участке с указанным выше видом разрешенного использования не подразумевается строительство объекта капитального строительства, поэтому не требуется указывать максимально (минимально) допустимые параметры разрешенного строительства, а также технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Таким образом, довод Заявителя является необоснованным.

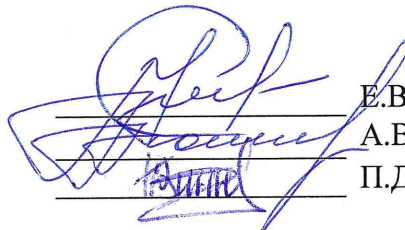
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Иванов А.Е необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.