

4.2. Вторые части заявок на участие в аукционе подаются участниками, допущенными по итогу рассмотрения первых частей заявок по адресу: г. Москва, Милютинский переулок 5, стр. 2, каб. 701. Вторые части заявок на участие в аукционе подаются в рабочие дни с 8:30 до 16:00, перерыв с 11:00 до 13:00 по московскому времени, начиная с даты публикации протокола рассмотрения первых частей заявок до рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения вторых частей заявок.

5. Место, время и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в аукционе проводится по адресу: г. Москва, Милютинский переулок 5, стр. 2, каб. 711; Дата и время рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе: «05» апреля 2022 г. в 11:00 по московскому времени.

5.2. Рассмотрение вторых частей заявок участников, допущенных по итогу рассмотрения первых частей заявок проводится по адресу: г. Москва, Милютинский переулок 5, стр. 2, каб. 711; Дата и время рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе: «19» апреля 2022 г. в 11:00 по московскому времени.

6. Место, время и дата проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: г. Москва, Милютинский переулок 5, стр. 2, каб. 711; Дата и время проведения аукциона «26» апреля 2022 г. в 15:00 по московскому времени.

7. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: Место предоставления аукционной документации: г. Москва, Милютинский переулок 5, стр. 2, каб. 701 и fr.mos.ru без взимания платы. Сроки предоставления: с даты публикации извещения до срока окончания подачи первых частей заявок на участие в аукционе в рабочие дни с 08:30 до 16:00, перерыв с 11:00 до 13:00 по московскому времени.

Ссылка на аукционную документацию на сайте Фонда реновации:

<https://fr.mos.ru/upload/iblock/f98/f988e2654886d499093e84cb51839772.pdf>

Обжалуемые действия:

15.02.2022 года я, действуя за себя и двух своих несовершеннолетних детей,

г.р., подала на имя генерального директора Фонда реновации заявление вх. № ФР-01-1324/22 о приобретении жилого помещения по договору купли-

продажи, находящегося по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 32, квартира 73.

16.02.2002 я получила уведомление, от Фонда реновации, о том, что по результатам рассмотрения моего заявления Комиссией принято решение (протокол от 16.02.2002 №786), о проведении аукциона. И о том, что информация о дате проведения аукциона будет дополнительно опубликована на официальном сайте Фонда реновации в разделе «Покупка недвижимости», «Аукционы для участников Программы».

Далее, привожу список протоколов, размещенных на сайте Фонда реновации в хронологическом порядке дат, которыми отмечены данные протоколы:

От 25.03.2022 года, Протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Автоматического допуска участника к участию в аукционе на право приобретения жилого помещения», в соответствии с которым моей заявке был присвоен номер 400.

От 05.04.2022 года, Протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных первых частей заявок на участие в аукционе на право приобретения жилого помещения». В нем была следующая информация. На аукцион было подано три заявки. Номера заявок: 400, 426, 438. Комиссией было принято решение: заявка 400 – допущен, заявка 426 – допущен, заявка 438 – не допущен (в соответствии с разделом 10 аукционной документации, в нарушение п. 4.1.2.3 аукционной документации, участники программы реновации могут реализовать свое право, предусмотренное пунктом 1.8 45-ПП однократно. Моментом начала реализации указанного права является факт подачи заявки на участие в аукционе № 187-0322-АДК).

23 апреля 2022 года, в субботу, около 14 часов, на сайте Фонда реновации я обнаружила протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на право приобретения жилого помещения», от 19.04.2022 года. В соответствии с этим протоколом, всего имелось две заявки. Моя, номер 400 и еще одна заявка номер 469.

Комиссия, рассмотрев заявки, приняла следующие решения: заявка номер 400 – допущен, заявка номер 469 – не допущен (в соответствии с разделом 10 аукционной документации, в нарушение п. 10.5.2 аукционной документации, в заявке на участие в аукционе указаны недостоверные сведения). По итогам рассмотрения допущена одна заявка. Аукцион признан: несостоявшимся. Договор можно заключить с участником под номером 400.

25 апреля 2022, в понедельник, в 11 часов 08 минут, мне позвонили из Фонда реновации. Сотрудник Фонда реновации сообщил следующее: «Звоню напомнить, что завтра в 15 часов 00 минут аукцион состоится». Я спросила: «На сайте, в субботу, был опубликован протокол о том, что аукцион признан несостоявшимся». Сотрудник Фонда реновации ответил: «Был опубликован ошибочный протокол и сейчас на сайте вывешен правильный протокол».

Я зашла на сайт Фонда реновации и обнаружила, что текст протокола «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на правоприобретения жилого помещения», от 19.04.2022 года, был изменен. Были изменены следующие пункты: В пункте 6. В таблице, в столбе решение комиссии, напротив номера 469 «не допущен» было заменено на «допущен». В столбе причина отказа напротив номера 469 – пустота. В пункте 7. «По итогам рассмотрения допущено 1 (одна) заявка» заменено на «По итогам рассмотрения допущено 2 (две) заявки». В пункте 8. Вместо «Аукцион признан несостоявшимся» стоит «Аукцион признан: __--__». Пункт 9 в измененном варианте отсутствует.

26 апреля 2022, во вторник, около 14 часов 50 минут я приехала в здание Фонда реновации (адрес: г. Москва, Милютинский переулок, д.5, стр. 2, каб. 711).

В холле, на седьмом этаже, ко мне подошла женщина. Я ее сразу же узнала, т.к. она ходила на все предыдущие аукционы, в которых я тоже участвовала. Там она была в качестве представителя других участников аукционов.

На сайте «Циан» есть профиль этой женщины, где она представлена как Анастасия Муравьева. На сайте «Циан», в качестве риэлтора агентства недвижимости «Покупатель», Анастасия Муравьева продает квартиры, выигранные на аукционах Фонда реновации. На 03.05.2022 года в ее профиле на сайте «Циан» (<https://www.cian.ru/agents/56938043/>) размещено семь объявлений о продаже квартир, шесть из которых куплены в результате победы на аукционах Фонда реновации.

Анастасия Муравьева, сразу же, когда увидела меня, прямо в холле, предложила мне 1 (один) миллион рублей за то, что я сделаю только один шаг, и Анастасия Муравьева выиграет в аукционе. Я сказала, что мне надо посоветоваться и отошла в сторону. У меня имеется видеозапись этого разговора с Анастасией Муравьевой.

Далее нас вызвали на аукцион. Представителем участника номер 469 оказалась Анастасия Муравьева. На аукционе победил участник 469 Анастасия Муравьева.

Так же хочу сообщить следующую информацию. 14 января 2022 года, я участвовала в аукционе, организованном Фондом реновации, по покупке однокомнатной квартиры, находящейся по адресу город Москва, улица Нарвская, дом 5а, квартира 99. В этом аукционе так же участвовала Анастасия Муравьева. После аукциона, она предложила мне деньги, от трехсот до пятисот тысяч рублей, в зависимости от района, за продажу права на участие в аукционе фонда Реновации. Так же Анастасия Муравьева сказала, что накануне, аналогичный аукцион выиграла другой сотрудник агентства недвижимости, которое представляет Муравьева. 15 января 2022 года, объявление о продаже этой квартиры появилось на сайте «Циан» <https://www.cian.ru/sale/flat/268958954/>. Со мной рядом находился мой супруг, который может подтвердить это.

Не ранее 27 апреля 2022 года на сайте Фонда реновации появился протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК проведения аукциона на право приобретения жилого помещения» от 26 апреля 2022 года.

Так же, 27 апреля 2022 года, на сайте Фонда реновации, в разделе Проведение аукциона на право приобретения жилого помещения по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 32, кв. 73 появилось информационное сообщение следующего содержания: «ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о публикации протокола рассмотрения вторых частей заявок 25.04.2022 Фондом реновации были внесены изменения в протокол рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в связи с технической ошибкой при публикации.»

27 апреля 2022 года, на сайте «Циан» в профиле риэлтора Анастасии Муравьевой, появилось объявление о продаже однокомнатной квартиры, площадью 39,3 квадратных метра, находящейся по адресу город Москва, улица Профсоюзная дом 32, на 16 этаже. Я уверена, что это объявление о продаже квартиры, по которой был аукцион № 186-0322-АДК 26 апреля 2022 года. Согласно аукционной документации (пункт 14.2) договор купли-продажи подлежит заключению с победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 25 (двадцать пять) дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона, прошедшего 26 апреля 2022 года. Таким образом, риэлтор Анастасия Воробьева продает квартиру с

не заключенным договором купли-продажи, собственником которой не являются ни она, ни лица, которых она представляет.

С внесением изменений в протокол («ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на правоприобретения жилого помещения» от 19.04.2022 года), опубликованный на сайте Фонда реновации 23 апреля 2022 года, я не согласна. Усматриваю в этом нарушение законодательства, нарушение моих прав, нарушение прав моих несовершеннолетних детей.

Прошу:

1. признать недействительными изменения в протоколе («ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на правоприобретения жилого помещения» от 19.04.2022 года), опубликованном на сайте Фонда реновации 23 апреля 2022 года.
2. признать измененный протокол («ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на правоприобретения жилого помещения», от 19.04.2022 года) размещенный на сайте Фонда реновации 25 апреля 2022 года не действительным.
3. признать протокол («ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на правоприобретения жилого помещения» от 19.04.2022 года), размещенного на сайте Фонда реновации 23 апреля 2022 года, действительным.
4. признать аукцион несостоявшимся.

Ответ прошу прислать на мою электронную почту

С уважением, Каплина А. В.

Список прилагаемых к жалобе документов:

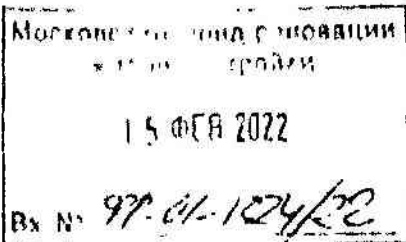
1. заявление о приобретении жилого помещения по договору купли-продажи, находящегося по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 32, квартира 73, на 5 листах.
2. уведомление, от Фонда реновации, о том, что по результатам рассмотрения моего заявления Комиссией принято решение о проведении аукциона, 1 страница.

3. аукционная документация в новой редакции, ссылка:
<https://fr.mos.ru/upload/iblock/f98/f988e2654886d499093e84cb51839772.pdf>
4. протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Автоматического допуска участника к участию в аукционе на право приобретения жилого помещения», ссылка:
<https://fr.mos.ru/upload/iblock/73c/73c98bad70f798f4a66d8f494ac7a106.pdf>
5. Протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных первых частей заявок на участие в аукционе на право приобретения жилого помещения», от 05 апреля 2022 года, ссылка:
<https://fr.mos.ru/upload/iblock/7e4/7e4474b1572b88206f209d0a02922a8e.pdf>
6. Протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на право приобретения жилого помещения» от 19 апреля 2022 года, опубликованный на официальном сайте Фонда реновации 23 апреля 2022, 1 страница.
7. Измененный протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК Рассмотрение поданных вторых частей заявок на участие в аукционе на право приобретения жилого помещения» от 19 апреля 2022 года, опубликованный на официальном сайте Фонда реновации 25 апреля 2022, ссылка:
<https://fr.mos.ru/upload/iblock/202/20230bbfb2c737778839ea787ee58dbf.pdf>
8. информационное сообщение об изменении в протоколе рассмотрения вторых частей заявок, ссылка:
<https://fr.mos.ru/upload/iblock/f42/f42737ea23738bba970c822a54d7af5f.pdf>
9. протокол «ПРОТОКОЛ № 186-0322-АДК проведения аукциона на право приобретения жилого помещения», от 26 апреля 2022 года, ссылка:
<https://fr.mos.ru/upload/iblock/af9/af9d1b44097e6caa9d86dd4042e99ce7.pdf>
10. снимок экрана, объявления о продаже квартиры
<https://www.cian.ru/sale/flat/272892670/> , 5 страниц.
11. Снимок экрана сайта Фонда реновации, с аукционом по квартире
<https://fr.mos.ru/pokupka-nedvizhimosti/auktsion/> , 2 страницы.

Жакина Анастасия Владимировна

12.05.2022 Жу

Обращение
составлено на 22 листах, включая
документы. Жу



Генеральному директору
Московского фонда реновации жилой застройки
Константинову А.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении жилого помещения по договору купли-продажи

Руководствуясь п. 1.8 постановления Правительства Москвы от 01.02.2018 N 45-ПП "О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения", прошу заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу:

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Черёмушки, улица Профсоюзная, дом 32, квартира 73
общей площадью 39,3 кв.м., жилой площадью 22,1 кв.м., количество комнат – 1 (Одна).

Сведения о равнозначном жилом помещении

1. Жилое помещение расположено по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 1, кв. 41
2. Общая площадь 72,8 кв.м., жилая площадь помещения 44,3 кв.м., количество комнат – 3 (Три).
3. Кадастровый (условный) номер помещения: 77:06:0006003:12587
4. Основание приобретения: Договор, предусматривающий переход права собственности на равнозначное жилое помещение от 01.04.2021 г.
(№ и дата договора)
5. Дата и номер записи о зарегистрированном праве в ЕГРН, возникшее на основании договора, указанного в п. 4:

<u>№ 77:06:0006003:12587-77/072/2021-4 от 16.04.2021 г.</u> <small>(№, дата)</small>	<u>Каплина Анастасия Владимировна</u> <small>(ФИО)</small>
<u>№ 77:06:0006003:12587-77/072/2021-5 от 16.04.2021 г.</u> <small>(№, дата)</small>	<u>Каплин Павел Андреевич</u> <small>(ФИО)</small>
<u>№ 77:06:0006003:12587-77/072/2021-6 от 16.04.2021 г.</u> <small>(№, дата)</small>	<u>Каплин Владимир Андреевич</u> <small>(ФИО)</small>

Достоверность изложенных сведений подтверждаю (подпись проставляется в присутствии сотрудника Фонда).

«15» февраля 2022 г.

Иль Каплина А.В. за себя и за несовершенно-
летних сыновей Каплин П.А и
Каплин В.А.

Заявление принято к рассмотрению	«15» февраля 2022 г.
Правильность заполнения заявления проверил, подлинность подписи заявителя подтверждаю	
<u>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ</u> (должность лица, принявшего документы)	<u>АНОШЕЧКИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА</u> (ФИО, принявшего лица)