

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПИРАМИДА»

683002, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 10 кв.32  
тел.89146225015 факс (4152)25-85-95 e-mail: 488242@mail.ru  
ИНН/КПП 4101093560/410101001, ОГРН 1034100663556

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Камчатскому краю  
683003 г. Петропавловск-Камчатский  
ул. Ленинградская, д. 90

№ 39 от 08.04.2019г.

Заявление

Заявитель: ООО «Пирамида», ИНН 4101093560, 683002 г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 10 кв. 32 тел./факс 25-85-95, 8914-622-50-15.

Лицо, в отношении которого подано заявление: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 Тел. 8 (415-2) 41-20-36.

Прошу провести проверку и обязать Заказчика внести изменения в аукционную документацию:

**В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлению правительства № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" действий Фонда капитального ремонта Камчатского края**

Фондом капитального ремонта Камчатского края на сайте электронной торговой площадки РТС Тендер по адресу в сети интернет [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), была размещена документация об открытом аукционе в электронной форме на выполнение работ по: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Козельская, д. 14 - ремонт крыши, Номер закупки в ЕИС 163820000011900028.

Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» подало запрос на разъяснение и внесение изменений в проект договора и аукционную документацию, так как условия договора нарушают положения 44 ФЗ, закон о защите конкуренции № 135-ФЗ, Гражданский кодекс РФ.

В полученном разъяснении Фонда капитального ремонта Камчатского края по всем пунктам запроса отказано во внесении изменений.

По мнению ООО «Пирамида» Заказчиком нарушаются положения 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Гражданского кодекса РФ, закона о защите конкуренции № 135-ФЗ а именно:

Пункт договора	Редакция Заказчика	Запрос
4.2	Заказчик производит платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетами (счетами-фактурами) в течение 60 рабочих дней	<p>Данный пункт проекта договора противоречит Постановлению Правительства РФ от 07.10.2017 N 1226 "О внесении изменений в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций".</p> <p><b><u>Срок оплаты для СМП составляет 15 рабочих дней.</u></b></p> <p>615 ПП не регламентирует срок оплаты работ (услуг). Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p> <p><b><u>Ссылка заказчика на п.8 Положения 615 ПП РФ не может быть принята, так как данный пункт регламентирует отбор подрядных организаций.</u></b></p>

		<b><u>Все закупки по оказанию работ/услуг регламентируются 44 ФЗ</u></b>
4.5.	<p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, оплата выполненных работ по Договору приостанавливается до полной оплаты Подрядчиком выставленных ему Заказчиком штрафных санкций и зачисления их на расчетный счет Заказчика. При этом размер штрафных санкций определяется Заказчиком самостоятельно. В акте указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Договора, размер штрафных санкций, подлежащих уплате, основания применения штрафных санкций, расчет штрафных санкций. Подрядчик в течение 10 рабочих дней оплачивает счет на уплату штрафных санкций.</p>	<p>Данный пункт договора противоречит гражданскому кодексу.</p> <p>ГК РФ Статья 711. Порядок оплаты работы</p> <p>1. Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.</p> <p>Пункт договора позволяет Заказчику в одностороннем порядке приостановить оплату выполненных работ (услуг) в случае <b><u>не согласия Подрядчика с выставленными штрафами.</u></b></p>
5.3.2.11.	<p>Согласовать с Заказчиком заключение договоров подряда с Субподрядчиками в случае необходимости заключения такого договора. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика. Привлекаемые субподрядные организации должны являться членами саморегулируемой организации по виду выполняемой работы, что подтверждается представляемыми Подрядчиком Заказчику надлежащим образом</p>	<p>Смотрите решение ФАС по Камчатскому краю № 21-05/13-19Ж</p>

	заверенными копиями документов	
5.3.5.	После предъявления объекта выполнения работ приемочной комиссии, Подрядчик заключает соглашение с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о гарантийном обслуживании объекта в течение гарантийного срока, указанного в п. 10.2. настоящего Договора, и представляет Заказчику заверенную копию о гарантийном обслуживании. Согласно данному соглашению организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, наделяется правом, как и Заказчик, требовать осуществления гарантийного обслуживания.	Смотрите решение ФАС по Камчатскому краю № 21-05/13-19Ж
6.1	Заказчик назначает представителей во взаимоотношениях с Подрядчиком.	Смотрите решение ФАС по Камчатскому краю № 21-05/13-19Ж
7.2	Подрядчик обязан направить письменное уведомление Заказчику о завершении работ и готовности объекта (ов) к сдаче с приложением следующих документов:	Заказчику следует внести изменения в пункт договора, так как все <b>нижеперечисленные</b> документы передаются Заказчику либо до начала работ, либо в процессе, <b><u>а именно:</u></b> -акты освидетельствования скрытых работ, надлежаще оформленных в установленные нормативными актами сроки и на основании письменного уведомления подрядчиком о готовности к освидетельствованию таких работ; <b><u>Подписываются в процессе работ и каждая сторона получает свой экземпляр акта</u></b>

		<p>-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;  <b><u>Передаются Заказчику непосредственно перед началом работ и подписанием актом входного контроля материалов</u></b></p> <p>-исполнительные схемы по выполненным работам с подсчётами объёмов выполненных работ, подписанные исполнителем и утверждённые ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль;  <b><u>Передаются с актами скрытых работ</u></b></p> <p>-согласованные ответственным представителем Заказчика, осуществляющего строительный контроль акты дополнительных работ с изменениями, утверждёнными и оформленными дополнительным соглашением к договору; <b><u>Составляется в процессе работ</u></b></p> <p>-согласованные изменения в проектно-сметной документации с ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль.  <b><u>Составляется в процессе работ</u></b></p> <p>Так же следует «-акты выполненных работ по форме КС-2 и справка КС-3 с окончательными фактическими</p>
--	--	--

		объёмами работ» <u>заменить на</u> «-акты выполненных работ по форме КС-2 и справка КС-3 с <u>предварительными</u> объёмами работ», так как подданный пункт договора противоречит <u>п. 7.6 договора</u>
11.3.	За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости этапа работ, указанной в п. 2.1 Договора, к которому привлечена субподрядная организация, но в любом случае не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. При этом Заказчик вправе потребовать расторжения договора субподряда, а Подрядчик обязан незамедлительно отстранить такое лицо от выполнения работ на объекте. В указанном случае все риски, связанные с взаимодействием с субподрядчиком, в том числе упущенная прибыль, возлагаются на Подрядчика.	Смотрите решение ФАС по Камчатскому краю № 21-05/13-19Ж
7.4.	Окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в течении трех месяцев после предварительной приемки работ.	Необходимо внести изменения в пункт договора. В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 753 ГК РФ обязанность немедленно приступить к приемке результата работ возникает у Заказчика после получения от Подрядчика сообщения о готовности к сдаче результата выполненных работ. Следует сократить срок приемки выполненных работ до разумного, максимально 1 месяц.
8.4.	С начала работ и вплоть до приемки результата работ в установленном порядке	Из данного пункта возникает обязанность Подрядчика отвечать за объект после

	<p>Подрядчик несет полную ответственность за охрану результатов работ, в том числе имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.</p>	<p>окончания всех работ, вплоть до окончательной приемки, которая, в соответствии с п. 7.4 договора, может длиться неразумно долго.</p> <p>Подрядчик может нести ответственность за объект только на время выполнения работ. После уведомления Заказчика об окончании работ, Заказчику необходимо в кратчайшие сроки принять законченный капитальным ремонтом объект, чтобы не допустить причинение убытков Подрядчику третьими лицами.</p>
8.5	<p>Охрана результатов работ, материалов, изделий, конструкций и оборудования их приемки в эксплуатацию осуществляется силами Подрядчика и за его счет.</p>	<p>Охрана результатов работ может быть только на период выполнения работ, но никак не на неразумно растянутые сроки приемки.</p>
2.1	<p>Цена Договора определяется на основании утвержденных локальных сметных расчетов (Приложение №2 к настоящему Договору) и согласно результатам электронного аукциона, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составляет _____ (сумма прописью) рублей, в том числе НДС (в соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса Российской Федерации).</p> <p>При использовании упрощенной системы налогообложения к нормативам накладных расходов применяются коэффициенты 0,9 к нормам накладных расходов и 0,85 к нормам сметной прибыли согласно примечанию 1 к приложению 4 в МДС 81-</p>	<p>В соответствии с п. 2 ст. 34 ФЗ 44:</p> <p>При заключении контракта указывается, что цена контракта является <b>твердой</b> и определяется на весь срок исполнения контракта.</p> <p>Соответственно в случае выигрыша, договор должен заключаться за цену предложенную Подрядчиком на аукционе без изменения цены контракта установленной по результатам аукциона.</p> <p>Подрядчик, предлагая на аукционе сниженную стоимость договора, учитывает в своем ценовом предложении свои расходы в том числе налоги и другие расходы.</p>

	<p>34.2004г./Письмо ФАС № АП-5536/06; коэффициент 0,94 к нормам накладных расходов и 0,9 к нормам сметной прибыли согласно письму Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г./Примечания к приложениям 1 и 2 в письме Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.</p> <p>При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения выполненные работы принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласно локальных сметных расчетов, составленных Заказчиком (приложение к настоящему Договору № 2);</li> <li>- с коэффициентом пересчета (далее - Кпересч.), учитывающего применение Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (Приложение к настоящему Договору №4). Кпересч. определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене Договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения;</li> <li>- возмещенный НДС рассчитывается в локальных сметных расчетах в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ согласно письму Госстроя России от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения».</li> </ul>	
5.3.1.3.	<p>До момента проведения контрольного мероприятия начало производства работ запрещается. В рамках проведения контрольного</p>	<p>Так как сертификатодержателем может быть не конечный продавец товара, то у Подрядчика не будет возможности</p>



	мероприятия, предусмотренного настоящим пунктом, представить в адрес Заказчика заверенные синей печатью сертификатодержателя и подписью полномочного представителя Подрядчика сертификаты на применяемые материалы. Заверение таких документов третьими лицами не допускается.	предоставить сертификат заверенный печатью именно сертификатодержателя.
Приложение 6	Приложение 6 к документации об электронном аукционе, утвержденной приказом Фонда капитального ремонта Камчатского края от 30.01.2019 № П/10	Смотрите решение ФАС по Камчатскому краю № 21-05/13-19Ж

Приложение:

1. Проект договора аукциона;
2. Текст запроса ООО «Пирамида»;
3. Текст ответа ФКР;
4. Копия приказа на генерального директора ООО «Пирамида»;
5. Свидетельство о регистрации ООО «Пирамида»

Генеральный директор

Е.А.Пряхин

М.П.