

от

Московское УФАС
Рег. номер 71675/20
зарегистрирован 30.09.2020



3

Жалоба на нарушения процедуры проведения торгов

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Территориального управления Росимущества torgi.gov.ru/, осуществляется реализация имущества, извещение 140920/39918719/03 Лот 1.

ТУ Росимущества по гор. Москве на основании поручения №ЛЗ/20/21/Черем-19 (рег. № в ПИБИ Ф-9929-М) реализация арестованного имущества поручена ООО "Новые конкурентные технологии" (ОГРН 1197746674036, ИНН 7730254628, юридический адрес: 125222, город Москва, улица Генерала Белобородова, дом 18, эт/пом/ком 1/II/5, офис 27л, электронная почта: 7730254628@mail.ru).

Между тес, в отношении торгов по извещениям №170820/39918719/01, Лот №1 Комиссией Московского УФАС России по делу по делу № 077/07/00-14117/2020 действия организатора поведения торгов - ООО «Новые конкурентные технологии» при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещения № № 100820/39918719/02, Лот № 1; 170820/39918719/08, Лот №1; 170820/39918719/02, Лот №1; 030820/39918719/05, Лот № 1; 100820/39918719/11, Лот № 1; 100820/39918719/07, Лот № 1; 100820/39918719/01, Лот № 1; 030820/39918719/08, Лот № 1; **170820/39918719/01, Лот № 1**) в части оспаривания закрытой формы подачи ценового предложения признаны незаконными. В действиях Организатора торгов выявлено нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов. Выдано предписание со сроком исполнения до 07.10.2020.

Однако, организатором торгов - ООО «Новые конкурентные технологии» продолжается проведение повторных торгов по указанным выше лотам, в т.ч. Лоту №1, извещение №170820/39918719/01 (в

настоящее время номер извещения № 140920/39918719/03, Лот №1). Окончание приема заявок было 29.09.2020. Подведение результатов торгов 05.10.2020. Прием заявок осуществляется на электронной площадке <https://arest.tektorg.ru/oacfar/1103>.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Мною планировалось принятие участия в проведении торгов, однако я полагаю, что проведение торгов с закрытой формой подачи предложений является неправомерным, поскольку согласно пункту 4.4.64 Договора от 10.12.2019 № 11-АИ/2019, заключенному между ТУ Росимущества по г. Москве и Организатором торгов в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и

получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Согласно извещению о проведении торгов № 140920/39918719/03, Лот №1 форма подачи участниками ценовых предложений является все также закрытой.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги).

В настоящем случае, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяет порядок проведения публичных торгов.

Территориальные органы ФАС России (далее - территориальные органы) рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

В иных случаях, если обжалуются действия оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, жалоба рассматривается ФАС России либо по поручению ФАС России территориальным органом.

Прошу провести проверку по данному факту, привлечь к установленной законом административной ответственности компании, допустившие нарушение законодательства РФ, аннулировать результаты проведения торгов.

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу уведомить на электронный адрес