

Ставропольское УФАС Росс
Reg. номер 8802/24
зарегистрирован 30.05.2024



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю
(Ставропольское УФАС)**

Адрес места нахождения:
355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19
Эл. почта: to26@fas.gov.ru.ru

Заявитель: (

Адрес регистрации:

Эл. почта:)

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
355000, Ставропольский край,
г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 92
Телефон: (8652) 74-75-85
E-mail: kumi@stavadm.ru

Оператор электронной площадки:

АО «ЕЭТП»
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
ул. Кожевническая 14, стр. 5,
Москва, 115114,
Эл. почта: ko@roseltorg.ru
Тел.: +7 (495) 150-20-20

**Реестровый номер торгов
№ 2100000496000000109**

**Жалоба
на действия (бездействие) Организатора торгов,
комиссии по проведению публичных торгов**

Настоящим заявитель Серобабин Денис Олегович обжалует решение комиссии Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по проведению публичных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (далее – Организатор торгов, комиссия) при проведении аукциона.

Предмет торгов (торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества): Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010201:216, площадью застройки 579,1 кв.м,

степенью готовности 12 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица 4-я Промышленная, дом 32.

Аукцион проводится Организатором торгов на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Правила), решения Арбитражного суда Ставропольского края от 18 октября 2021 года № А63-17584/2020.

Номер торгов в ГИС Торги (www.torgi.gov.ru): №21000004960000000109.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в сети «Интернет» по адресу <http://com.roseltorg.ru> (номер торгов на электронной торговой площадке: COM18042400131).

В соответствии с протоколом заседания комиссии от 28.05.2024 Серобаину Д.О. отказано в допуске на основании «подпункта «в» пункта 10 Правил (подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий). В нарушение требования подпункта «г» пункта 3 раздела V Извещения и подпункта «г» пункта 10 Правил у лица, подписавшего заявку, отсутствуют полномочия действовать в порядке передоверия».

Считаю данное решение не обоснованным и незаконным в связи со следующим.

В соответствии с пп. «б» п. 10 Правил для участия в аукционе заявитель предоставляет «копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)».

В соответствии с пп. «г» п. 10 Правил для участия в аукционе заявитель предоставляет «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица».

В рамках исполнения указанных требований в заявку Серобаина Д.О. включены следующие документы, подтверждающие полномочия заявителя, а также представителя заявителя (копии прилагаются):

- электронный образ документа удостоверяющего личность заявителя (копия паспорта заявителя - все листы);
- свидетельство ИНН заявителя;
- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке (доверенность на право предоставления интересов заявителя от 15.05.2024, выданная _____ на имя _____ и имя _____ П. _____);
- начальника экспертного отдела ООО «Бидэксперт», осуществляющего все необходимые действия по подаче заявки на ЭТП):
- копия паспорта _____ все листы;
- выписка из ЕГРЮЛ ООО «Бидэксперт» от 10.05.2024;
- Лист записи о регистрации ООО «Бидэксперт» от 06.06.2023;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «Бидэксперт» от 06.06.2023;
- копия Устава ООО «Бидэксперт» в редакции от 01.06.2023;
- решение единственного учредителя ООО «Бидэксперт» №1 от 01.06.2023 о назначении генерального директора;
- приказ №1 ООО «Бидэксперт» о назначении генерального директора от 01.06.2023;
- приказ №2 ООО «Бидэксперт» о приеме на работу Вальцифер Я.П. от 04.07.2023;
- доверенность №9 ООО «Бидэксперт» на имя начальника экспертного отдела Вальфицер Я.П. от 27.11.2023.

Таким образом, заявка _____ была подана представителем заявителя - ООО «Бидэксперт» в лице Вальцифер Янины Павловны (представитель юридического лица).

Полномочия представителя (в том числе _____ зны) подтверждены доверенностью от «15» мая 2024 г № по реестру 26/103-н/26-2024-з-801, удостоверенной нотариусом Ставропольского городского нотариального округа Шаповаловой Ларисой Леонидовной

При этом, решением комиссии заявителю было отказано в допуске.

Письмом от 28.05.2024 № 15/24 (копия прилагается) представителем заявителя ООО «Бидэксперт» был направлен запрос о причинах отказа в допуске Серобабину Д.О. при условии наличия полного комплекта документов, подтверждающих и личность заявителя и полномочия представителей заявителя. На указанное письмо от Организатора торгов 29 мая 2024 в 10 ч. 02 мин. получен ответ по электронной почте (копия прилагается) следующего содержания: «Доверенность в расширении .tag нет возможности распечатать. Вам необходимо направить в другому расширению.». Доверенность в формате .pdf была направлена в адрес Организатора торгов в 10 ч. 18 мин, при этом решение комиссии об отказе в допуске заявителю С _____, Д.О. отменено не было.

Указанные действия комиссии не соответствуют закону, так как:

1. Нотариальная доверенность, выданная нотариусом _____ Л. в электронной форме в порядке, установленном ст. 44.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в электронной форме), подписана усиленной квалифицированной подписью нотариуса и размещена в составе заявки заявителя в формате .tag (в формате, в котором направлена нотариусом в адрес заявителя, а именно: в архиве, сформированном нотариусом размещены два файла: доверенность в формате .pdf и файл открепленной подписи sig нотариуса).

2. Правилами, а также Извещением о проведении аукциона не установлено каких-либо требований к формату разрешения файлов, которые могут быть представлены в составе заявки (либо к форматам, которые не могут быть использованы при подаче заявок на участие в аукционе).

3. Функционалом ЭТП Росэлторг также предусмотрена возможность размещения архивов в состав заявки претендентов.

4. Архиватор WinRAR — поддерживает все форматы файлов, включая малораспространённые и позволяет как упаковывать, так и извлекать их. Это наиболее распространенный архиватор и отсутствие его у сотрудников Организатора торгов на персональных компьютерах не является правовым основанием для отказа в допуске заявителю к участию в аукционе.

В связи с изложенным прошу комиссию Ставропольского УФАС:

1. Признать жалобу _____ обоснованной.

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя предписание об устранении нарушений, а именно, об отмене протокола от 28.05.2024 г. и повторном рассмотрении заявок участников аукциона в соответствии с требованиями Правил и Извещения (№21000004960000000109).

Перечень прилагаемых документов:

1. Заявка _____ на прилагаемом носителе.
2. Письмо ООО «Бидэксперт» от 28.05.2024 № 15/24 на 2 л. в 1 экз.;
3. Документация по торгам на прилагаемом носителе;
4. Переписка с Организатором торгов по электронной почте на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия протокол комиссии по проведению публичных торгов от 28.05.2024 на 6 л. в 1 экз.

«30» мая 2024
