



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Чебоксары»
(ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»)

ул. 324 Стрелковой Дивизии, д. 28А, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, Российская Федерация, 428031
тел.: +7 (8352) 54-66-30, факс: +7 (8352) 54-42-38
e-mail: chrg@chrg.ru

ОКПО 54064835, ОГРН 1022100971210, ИНН 2126003807, КПП 785150001

27.12.2019 № 08-02-02/9750

на № _____ от _____

Руководителю Управления
Федеральной
антимонопольной службы по
Чувашской Республике –
Чувашии

Московский пр., 2, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428018

Чувашское УФАС России
Рег. номер 8406/19
зарегистрирован 27.12.2019



О нарушении законодательства

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Чебоксары» сообщает о факте нарушения конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «СУОР» (далее – ООО «СУОР») законодательства

Российской Федерацией, выражающегося в нижеследующем.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 24 мая 2019 года (Резолютивная часть объявлена 17.05.2019) по делу № А79-14561/2017 общество с ограниченной ответственностью «СУОР» признано банкротом с применением при банкротстве правил параграфа 7 «Банкротство застройщиков» Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и в отношении ООО «СУОР»

открыто конкурсное производство срок на один год до 17.05.2020. Конкурсным управляющим ООО «СУОР» утвержден Луговой Сергей Викторович (ИНН 561000695451, СНИЛС 055-812-039 50, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108) по заявлению ФНС в лице УФНС по Чувашской Республике, г.Чебоксары.

ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» является конкурсным кредитором ООО «СУОР», что подтверждается решением Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 24 мая 2019 года по делу № А79-14561/2017.

27 ноября 2019 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение об утверждении залоговым кредитором ПАО Сбербанк Положения о начальной стоимости, порядке, условиях и сроках продажи имущества должника-ООО «СУОР», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, с вложением к данному сообщению указанного Положения.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «СУОР» (ИНН 2127311917) от 18 ноября 2019 г. организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «СУОР» Луговой Сергей Викторович.

28 ноября 2019 года конкурсным управляющим ООО «СУОР» Луговым С.В. в ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов, а именно о проведении на ЭТП «Аукционный тендерный центр» открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СУОР»: Лот№1-Доля ООО «СУОР» в размере 72,9131 % в уставном капитале ООО «Агрохолдинг «Юрма», начальная цена продажи – 275 000 000,00 руб., являющееся предметом залога ПАО Сбербанк.

06 декабря 2019 года конкурсный управляющий ООО «СУОР» Луговой С.В. в ЕФРСБ опубликовал сообщение об отмене торгов по продаже Доля ООО «СУОР» в размере 72,9131 % в уставном капитале ООО «Агрохолдинг «Юрма», в связи с проработкой ПАО Сбербанк, как залогодержателя указанного имущества, иного порядка реализации.

Согласно пункту 9.2 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «СУОР» (ИНН 2127311917) от 18 ноября 2019 г. *«В случае изменений порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению».*

Информация об изменении порядка, сроков и (или) условиях реализации имущества ООО «СУОР» в порядке, предусмотренном пунктом 9.2. указанного Положения, в ЕФРСБ отсутствует.

Отмена торгов организатором торгов - конкурсным управляющим Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «СУОР» (ИНН 2127311917) от 18 ноября 2019 г. не предусмотрена.

Вместе с тем, конкурсный управляющий ООО «СУОР» в нарушение условий Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «СУОР» (ИНН 2127311917) от 18 ноября 2019 г., необоснованно отменил торги, нарушив законодательство Российской Федерации.

Конкурсный кредитор и кредитор по текущим обязательствам ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» считает, что арбитражный управляющий ООО «СУОР» отменив вышеуказанные торги, существенно нарушил законодательство Российской Федерации и законные права конкурсных кредиторов (участников строительства), кредиторов по текущим обязательствам.

На основании вышеизложенного, прошу Вас принять соответствующие меры по факту нарушения конкурсным управляющим ООО «СУОР»

член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, г.Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, строение 2),

законодательства Российской Федерации, выразившегося в нарушении порядка проведения торгов без законных на то оснований.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 24.05.2019 по делу № А79-14561/2017 в 1 экз.
2. Копия сообщения конкурсного управляющего ООО «СУОР» от 27.11.2019 с сайта ЕФРСБ в 1 экз.
3. Копия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «СУОР» (ИНН 2127311917) от 18 ноября 2019 г. в 1 экз.
4. Копия сообщения конкурсного управляющего ООО «СУОР» от 28.11.2019 с сайта ЕФРСБ в 1 экз.
5. Копия сообщения конкурсного управляющего ООО «СУОР» от 06.12.2019 с сайта ЕФРСБ в 1 экз.

Генеральный директор