
Московское УФАС
107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

от ООО «Московская инженерная группа»
ИНН 9715367028,
Мясницкий проезд, дом
19, г

Организатор конкурсов

Жалоба

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»: «В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;».

Согласно информации, имеющейся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 28 декабря 2022 г. размещено извещение о проведении Конкурса, предметом которого является «Право заключения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б» (номер извещения 21000027260000000020 Лот 1).

Организатором указанного конкурса, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Правила), выступает управа района Щукино города Москвы (123060, г. Москва, ул. Расплетина, дом 9).

Дата и время начала приема заявок – 29.12.2022 10:00;

Дата и время окончания приема заявок - 14.02.2023 11:00;

Дата подведения итогов – 16.02.2022 г.

В соответствии с подп. 4 п. 4 Правил: «Конкурс проводится на основе следующих принципов:

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения».

Также согласно подп. 3 п. 38 Правил: «В извещении о проведении конкурса указывается следующее:

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Организатор конкурса, в нарушение подп. 3 п. 38 Правил, в Извещении о проведении открытого конкурса, а также в самой конкурсной документации не разместил состав общего имущества многоквартирного дома, что является существенным условием в договоре управления.

Таким образом, состав конкурсной документации по извещению 21000027260000000020 Лот 1, не соответствует положениям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке

- проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Данное нарушение является существенным, нарушает права ООО «МИГ» как участника конкурса, и, является основаниями для внесения изменений на конкурсную документацию по извещению №21000027260000000020 Лот №1 от 28.12.2022.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Признать жалобу ООО «МИГ» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса по извещению №21000027260000000020 Лот №1 от 28.12.2022., обоснованной;

2. Выдать Организатору торгов (управа района Щукино) обязательное для исполнения предписание о необходимости размещения информации о проводимом конкурсе в полном объеме, в соответствии с требованиями Правил утв. Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75.

Приложение в соответствии с описанием в настоящей жалобе на 20 стр.