

# ООО «АВТОСНАБ-СПБ»

ИНН 7804503423 КПП 780401001

194021, г. Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 53 литера б. т. +7 (981) 820-74-59, e-mail: autosnab178@mail.ru

исх. № 249 от «12» сентября 2019г.

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Санкт-Петербургу

В.В. Владимирову

199004, Санкт-Петербург, 4-я линия  
Васильевского острова, д.13

копия (Заказчику):

Банк ВТБ (публичное акционерное общество),  
190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,  
д.29

СПб УФАС России  
№ 27476/19  
от 12.09.2019



## ЖАЛОБА

на действия (бездействия) Заказчика при проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства «Оказание услуг по хозяйственному обслуживанию помещений и прилегающих территорий, расположенных в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области (52 объекта-Юг)» (извещение в ЕИС № 31908241722)

**1. Заказчик (лицо, действия которого обжалуются):** Банк ВТБ (публичное акционерное общество), (ИНН 7702070139, КПП 783501001). Место нахождения заказчика: 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29, тел. 8(800)200-77-99; адрес электронной почты: [zakupki@msk.vtb.ru](mailto:zakupki@msk.vtb.ru).

**2. Участник размещения заказа (Заявитель):** общество с ограниченной ответственностью «АВТОСНАБ-СПБ» (ИНН 7804503423 КПП 780401001194021), город Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 53 литера б. тел. +7 (981) 820-74-59, e-mail: [autosnab178@mail.ru](mailto:autosnab178@mail.ru).

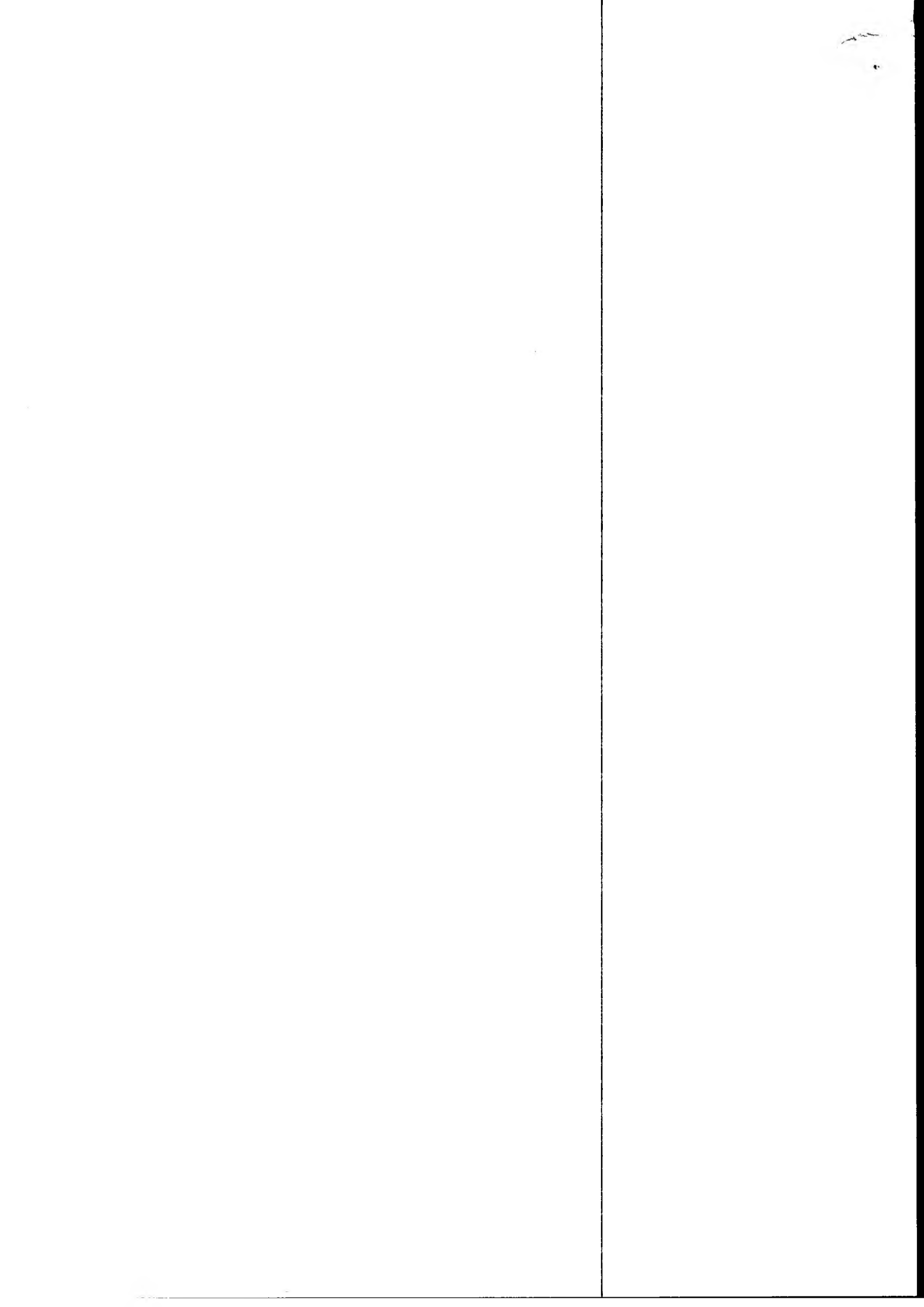
**3. Адрес сайта, на котором размещена информация о закупке:** [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru), [msp.roseltorg.ru](http://msp.roseltorg.ru).

## 4. Обжалуемые действия Заказчика:

Жалоба подана в порядке части 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ).

Действия (бездействия) Заказчика, нарушающие права и законные интересы Заявителя, заключаются в:

- создании участнику открытого конкурса или нескольким участникам открытого конкурса преимущественных условий участия в открытом конкурсе в электронной форме;
- нарушении порядка определения победителя или победителей открытого конкурса в электронной форме.
- нарушены и ущемлены права и законные интересы участников закупки в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.



### 5. Доводы жалобы:

В нарушение Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Конкурсная документация содержит значительные несоответствия и нарушения, которые лишают возможности участников закупки рассчитать обоснованное ценовое предложение и подготовить заявку на участие в закупке.

5.1. Согласно описанию предмета закупки (Приложение № 2 к проекту договора «Перечень услуг по хозяйственному обслуживанию») основные услуги состоят из следующих видов услуг:

1. Уборка помещений
2. Уборка архивных, технических и складских помещений
3. Уборка прилегающей территории
4. Уборка паркинга/гаража
5. Специализированные услуги

При этом, форма Ценового предложения «Расчет цены договора и единичные расценки» (приложение 1 формы 3) раздел «ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ» содержит следующие виды услуг (и их объемы и единичные расценки):

1. Услуги по хозяйственному обслуживанию помещений,
2. Услуги по хозяйственному обслуживанию паркинга,
3. Услуги по хозяйственному обслуживанию прилегающей территории.

Таким образом, в форме «Расчет цены договора и единичные расценки» в разделе «ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ» не учтены специализированные услуги, их единичные расценки и объемы, что делает невозможным подготовку заявок на участие в конкурсе.

При этом, следует иметь ввиду, что объем специализированных услуг, не включённых Заказчиком в форму расчета цены договора, – значительный, и составляет (исходя из расценок начальной максимальной цены закупки) почти 50 млн.руб., что составляет почти половину от всей стоимости договора (см.нижеприведённую таблицу 1):

Таблица 1.: Стоимость специализированных услуг, исходя из единичных расценок НМЦ, руб.

Наименование услуги	Примерный объем на весь срок оказания услуг (м.кв., м.п.)	Цена единицы услуг, руб.	Стоимость, руб.
Мойка остекления с применением промышленного альпинизма	6 000,00	94,73	568 380,00
Мойка остекления без применения промышленного альпинизма	40 000,00	52,33	2 093 200,00
Очистка фасада и элементов фасада/ козырька над входной группой, в том числе с применением промышленного альпинизма, внешних пожарных лестниц, наружных рекламных вывесок	24 000,00	91,40	2 193 600,00
Мойка оконных решеток	4 000,00	62,33	249 320,00
Утепление окон	2 000,00	72,33	144 660,00
Очистка люстр, светильников, бра на высоте более 3 метров	3 200,00	673,67	2 155 744,00
Химчистка ковровина	6 000,00	127,93	767 580,00
Химчистка ковров	800,00	187,93	150 344,00
Химчистка мягкой мебели	2 000,00	193,33	386 660,00

Химчистка жалюзи, штор	1 400,00	233,67	327 138,00
Генеральная уборка (послестроительная уборка)	70 000,00	150,00	10 500 000,00
Химчистка твердых поверхностей пола	100 000,00	87,33	8 733 000,00
Шлифовка и кристаллизация твердых поверхностей пола и ступеней	20 000,00	1 000,00	20 000 000,00
Уборка территории в радиусе 5 метров от фасадов зданий, в которых размещены дополнительные офисы	4 000,00	100,00	400 000,00
<b>Всего расчётная стоимость специализированных услуг</b>			<b>48 669 626,00</b>

Вышеизложенное нарушение делает невозможным расчёт обоснованного ценового предложения и, соответственно, подготовку заявок на участие в конкурсе.

5.2. В документацию Заказчиком были внесены изменения и добавлены «примерные объемы специализированных услуг» в приложении 1 формы 3.

При этом, почти все перечисленные специализированные услуги входят как в состав основных услуг, так и в состав дополнительных услуг. Из содержания конкурсной документации невозможно определить, какие объемы из перечисленных «примерных объемов на весь срок оказания специализированных услуг» входят в состав основных услуг, а какие объемы входят в состав дополнительных услуг.

Кроме того, на основании «примерных» объемов специализированных услуг, входящих в состав основных услуг, невозможно достоверно рассчитать конкретную (а не «примерную») предлагаемую цену Заявки на участие в конкурсной процедуре.

Таким образом, в нарушение Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Заказчиком при описании объекта закупки были указаны не конкретные, а «примерные» объемы основных услуг, которые формируют постоянную составляющую стоимости Договора, и которая не может рассчитываться исходя из примерных объемов оказания услуг. То есть, описание закупки, приведенное Заказчиком в конкурсной документации, носит не достоверный характер.

Вышеизложенное нарушение делает невозможным расчёт обоснованного ценового предложения и, соответственно, подготовку заявок на участие в конкурсе.

5.3. Предмет закупки предусматривает в составе основных услуг оказание услуг по уборке помещений, прилегающей территории, паркинга/гаража, а также оказание специализированных услуг (Приложение № 2 к проекту договора «Перечень услуг по хозяйственному обслуживанию»). В форме Ценового предложения «Расчет цены договора и единичные расценки» (приложение 1 формы 3) раздел «ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ» Заказчиком предусмотрено формирование цены договора исходя из объемов оказываемых услуг и их единичных расценок. При этом, Заказчиком доведены предельные стоимости единицы оказываемых услуг, которые с учетом объемов оказания услуг формируют начальную максимальную цену закупки.

Однако, специализированные услуги не учтены в составе основных услуг при расчете цены договора в приложении 1 формы 3. Также при расчете цены договора в приложении 1 формы 3 Заказчиком не учтены объемы оказания специализированных услуг и предельные стоимости единицы специализированных услуг.

Учитывая, что Заказчиком в составе конкурсной документации приведены начальные максимальные единичные расценки почти по всем видам специализированных услуг, в результате вышеуказанного нарушения начальная максимальная цена закупки была занижена на стоимость оказания специализированных услуг, входящих в состав основных услуг, на значительную сумму почти в 50 млн.руб. (см.вышеприведённую таблицу 1 «Стоимость специализированных услуг, исходя из единичных расценок НМЦ»).

Вышеизложенное нарушение делает невозможным расчёт обоснованного ценового предложения и, соответственно, подготовку заявок на участие в конкурсе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- 1. Провести внеплановую проверку.
- 2. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений действующего законодательства Российской Федерации, нарушений прав и интересов Заявителя.
- 3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности.

**6. К жалобе прилагаются документы, подтверждающие ее обоснованность:**

- конкурсная документация – на 67 л. в 1 экз.

Генеральный директор  
ООО «Автоснаб-СПБ»



Д.В. Чернов