

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
Тел./факс: 8 (351) 263-88-71/ 8 (351) 263- 18-39 E-mail: to74@fas.gov.ru

Заявитель:

ИП

Россия, 4

3, ОГРНИП:

Ответчики:

1) ООО "Кригор" ИНН/КПП 7727736131/772701001, ОГРН 5107746017605  
Адрес (по карточке на ЕФРСБ):  
117461, г Москва, улица Каховка, дом 30, пом. 1, ком. 13  
Тел: 8(351)790-12-67, e-mail: ot268@mail.ru

2) Финансовый управляющий

(ИНН

СНИЛС

адрес для корреспонденции: 454100, г. Челябинск, а/я 9599;  
e-mail:

3) «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 123308, г. Москва, пр.  
Маршала Жукова, д. 6, стр. 1)

4) ЭТП «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru)

ООО "Фабрикант.ру", ИНН 7703561549, ОГРН / ОГРНИП 1057748006139  
Адрес: Россия, 123317, Москва, Тестовская ул., д. 10, 11 этаж

### Жалоба

на действия организатора торгов при проведении торгов.

Организатором торгов - ООО «Кригор», ИНН 7727736131, 07.07.2019 проведены торги на  
ЭТП – «Фабрикант» (www.fabrikant.ru). Торги проводились по продаже имущества должника  
(ИНН \_\_\_\_\_, адрес: г. Челябинск, п  
финансовый управляющий \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС № \_\_\_\_\_),  
член Ассоциации Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз " Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих "Стратегия"

(ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 123308, г Москва, проспект Маршала Жукова,  
д.6, стр.1), действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от  
25.06.2018г. по делу № А76-3892/2017

а именно:



- Лот 8 - Доля в уставном капитале ООО «ГРАД-М», ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901, 454048, г Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, размер доли 100 %, 19.06.2017 г. решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства по делу № А76-14529/2014; начальная цена 10 000 руб.

Данные торги, проведены с грубейшим нарушением действующего законодательства о Конкуренции, закона о банкротстве. Грубое нарушение законодательства выразилось в следующем:

1. В проекте договора купли-продажи, размещенном в сообщении на ЕФРСБ, отсутствуют банковские реквизиты продавца;
2. Информация об организаторе торгов является недостоверной. В объявлении о проведении торгов указан адрес ООО «Кригор» - Организатор торгов – ООО «Кригор» (ИНН 7727736131, ОГРН 5107746017605, 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40), а на ЕФРСБ зарегистрировано ООО «Кригор» совсем с другими реквизитами - Общество с ограниченной ответственностью "Кригор", 117461, г Москва, улица Каховка, дом 30, пом. 1, ком. 13) Такая ситуация является недопустимой т.к. вводит участников и потенциальных участников торгов в заблуждение.
3. Ни в объявлении о проведении торгов ни в договоре нет указания на то, что сделка по купле-продаже доли в уставном капитале ООО является нотариальной сделкой. Это является предоставлением недостоверной информацией и не полным описанием предмета торгов. Ни в объявлении о проведении торгов ни в одном договоре нет полного описания предмета торгов. Финансовым управляющим и организатором торгов скрыта информация об имеющихся активах должника и принадлежащем должнику недвижимом имуществе. Этот факт нарушает п.10 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве). Данный факт приводит к ограничению конкуренции и существенному сужению круга потенциальных участников торгов.
4. Торги проводились с нарушениями в работе электронной площадки. По техническим причинам площадки я не смогла подать повышающую заявку и принять дальнейшее участие в торгах. По телефону мне ответили что небольшой технический сбой, но я так и не смогла продолжить торги путем увеличения цены предложения.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, и конкурсный управляющий и организатор торгов должны способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, чтобы увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника. Не предоставление полной и достоверной информации о предмете торгов не обеспечивает цели реализации конкурсной массы по наивысшей цене и прозрачность такой торгов, что приводит к ограничению конкуренции и нарушению прав и законных интересов конкурсных кредиторов.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии предоставления полной и достоверной информации о предмете торгов, не соответствует целям реализации имущества должника, в связи с чем торги подлежат отмене.



В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

С учетом изложенного, **ПРОШУ:**

1. С учетом указанных нарушений, **отменить торги по продаже имущества** а именно Лот 8 - Доля в уставном капитале ООО «ГРАД-М», ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901, 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, размер доли 100 %, 19.06.2017 г. решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства по делу № А76-14529/2014; начальная цена 10 000 руб. проводимые 07.07.2019г. организатором торгов - ООО «Кригор», ИНН 7727736131, на ЭТП – «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

**Приложения и ссылки:**

1. Публикация на ЕФРСБ № 3748596 от 13.05.2019г. (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DFAF7D12066B94C86864D4F38ED86254&attempt=1>)
2. Протокол торгов. Прикреплены к публикации об итогах торгов на ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=23CA3CA34BB6806A7014756AFF88ED07>)



15.07.2019г.