

Общество с ограниченной ответственностью
«КОМПЛЕКСНОЕ СНАБЖЕНИЕ»

454136, Россия, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.119, квартира 256 ОГРН 1177456096795, ИНН 7447278714,
тел.: +7(951)-473-35-16, эл. почта info.komsnab@gmail.com
р/с 40702810312490000977 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Исх. б/н от 13.01.2021

Заместителю руководителя отдела контроля
торгов и органов власти
Рысевой Елене Григорьевне

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управляющего
ООО «Комплексное снабжение»
Вяткина Григорий Александровича

г. Челябинск, ул. 8 марта 108 офис 300
+79514733516

Жалоба

На сайте <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведении торгов № 101220/5066309/01. Лотом №1 являлось здание холодного склада разгрузочной площадки общей площадью 432 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, в районе Сибирского переезда севернее автодороги Меридиан. Данное помещение предназначено для хранения товарно-материальных ценностей. Организатор торгов: Муниципальное Унитарное Предприятие Управление Строительства Метрополитена и Транспортных Сооружений «ЧЕЛЯБМЕТРОТРАНССТРОЙ», находящееся по адресу: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красная, д.65.

Связаться по контактными телефонам, указанным в извещении не представлялось возможным. После неоднократных настойчивых звонков секретарь сообщила, что аукцион выложен ошибочно и никакой склад в аренду не сдается. После отправки официального запроса, уполномоченное лицо подтвердило проведение торгов, а также в тот же день был осуществлен показ здания холодного склада.

Состояние данного помещения имеет неудовлетворительное состояние, так как отсутствует половина задней стены, крыши, ворот, окон, некоторых перегородок металлоконструкций. Уполномоченные сотрудники пояснили, что я могу отремонтировать данное помещение за собственный счет и арендовать. В ходе осмотра складского помещения установлено, что данное помещение и прилегающая территория используется под автостоянку.

После осмотра склада, ООО «Комплексное снабжение» произведена оценка стоимости монтажных работ по восстановлению складского помещения для использования его по назначению. (Примерная стоимость восстановительных работ составила 400-500 т.р. в зависимости от используемых материалов.) На основании оценки руководством Общества было принято решение восстановить складское помещение за собственные средства и арендовать его у МУП УСМ и ТС «ЧЕЛЯБМЕТРОТРАНССТРОЙ».

11.01.2021 состоялся аукцион по вышеуказанному извещению. Согласно итогам проведенного мероприятия, которые отражены в протоколе проведения, победителем был выбран участник № 2 представитель ИП Гладких Э.Б. – Гладких Степан Александрович.

В ходе проведения аукциона были выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствовали печати на документах, что обязательно предусмотрено аукционной документацией. (Индивидуальный предприниматель может не использоваться печать, если таковая отсутствует, но у данного участника она имеется, так как стояла на описи и на заявке и доверенности к аукционной документации).

2. Не прошиты, не пронумерованы и не скреплены печатью, отсутствовала подпись, на документах, что также является нарушением условий аукционной документации.
3. Доверенность, выданная доверительному лицу от ИП Гладких Э.Б., не соответствует законодательству РФ и оформлена не нотариально. Индивидуальный предприниматель (ИП) – организационно-правовая форма. Она не предполагает образования юридического лица – предприниматель в этом случае действует от своего имени как физическое лицо и соответственно представитель не может без нотариального удостоверения совершать какие-либо действия от его имени.
4. Подпись в доверительных документах к аукционной документации не соответствовала паспорту, приложенному к документам.

Не смотря на все выявленные замечания, комиссия не отклонила второго участника ИП Гладких Э.Б. и допустила к аукциону и во время аукциона была согласна на все нарушения ИП Гладких Э.Б. озвученные мной.

Кроме того, прошу обратить внимание на то, что заявка на участие в аукционе 2-ым участником подана после моей и скорее всего, подана специально для составления мне конкуренции, так как второй участник был готов торговаться до последнего, главное одержать победу, что не соответствует рыночной стоимости аренды такого складского помещения, а если учесть, что в помещение необходимо вложить на малые средства, экономический интерес предпринимателя отсутствует.

После аукциона, мною наведены справки из открытых источников и установлено, что представитель ИП Гладких Э.Б. является учредителем ЧОП «Легион», который оказывает услуги охраны территории, где расположено здание холодного склада и ВОЗМОЖНО, использует данную территорию и складское помещение для организации незаконной автостоянки. Исходя из данной информации, можно ПРЕДПОЛОЖИТЬ, что участник торгов ИП Гладких Э.Б. является аффилированным лицом руководства ведомства.

На основании изложенного, прошу вас провести проверку и вынести решение в соответствии с законодательством РФ:

1. Признать заявку ИП Гладких Э.Б. не соответствующей аукционной документации, отклонить ее и заключить договор с ООО «Комплексное снабжение» по начальной цене лота.
2. Проверить поступили ли денежные средства от второго участника лота на расчетный счет организатора торгов, так как платежное поручение датировано 31.12.2020 – в выходной день не все кредитные организации осуществляли деятельность (в случае отсутствия денежных средств, появляется еще один повод отклонить второго участника от аукциона).
3. В случае проведения вами проверки и отсутствия оснований отклонить второго участника от аукциона, проконтролировать, чтобы организатор торгов заключил договор с ИП Гладких Э.Б. по цене, заявленной в аукционе, а не по минимальной объявленной цене.

Вложение: копия протокола аукциона на 3-х л.

Управляющий
ООО «Комплексное снабжение»



Вяткин Г.А.