

Руководителю УФАС России
по Приморскому краю
Ерькиной Елене Петровне
690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

от: Харченко Сергея Валериевича,
паспорт серии 0518 № 638094,
выдан 24.12.2018 УМВД России
по Приморскому краю

Адрес: 692806, г. Большой Камень,
ул. Приморского Комсомола, д. 5А, кв. 62,
Телефон: 8 924 2571102006

УФАС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 10061

Жалоба

«16» 11 2020

**на действия (бездействие) администрации городского округа
Большой Камень в отношении результатов подведения итогов по заявлениям
о намерении участвовать в аукционе**

29.09.2020 администрация городского округа Большой Камень Приморского края (далее – администрация), в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании направленных в орган местного самоуправления заявлений граждан о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, опубликовала на сайте torgi.gov.ru следующие извещения о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды или договоров купли-продажи земельных участков:

- извещение №290920/6720027/04 (лоты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13);
- извещение №290920/6720027/05 (лоты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).

15.10.2020 я направил заказной почтой с уведомлением (уведомления прилагаю) в администрацию заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды в отношении земельных участков по 23 лотам, указанным в извещениях №№ 290920/6720027/04, 290920/6720027/05.

19.10.2020, согласно отчетов об отслеживании отправок с официального сайта «Почта России», администрации вручены мои заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Вторые экземпляры заявлений с входящими номерами администрации в мой адрес не направлены, ответы администрации на обращения о принятии заявлений мне не поступали.

Дата окончания приема заявок по торгам установлена администрацией 30.10.2020.

28.10.2020 на сайте torgi.gov.ru в отношении 2 (двух) лотов извещения №290920/6720027/04:

лот 1: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, Суходол, ул. Пионерская, в районе 53;

лот 13: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15,

и 9 (девяти) лотов извещения №290920/6720027/05:

лот 1: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Весенняя, в районе 28;

лот 2: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе 15;

лот 3: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15;

лот 4: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15;

лот 5: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, в районе д.57;

лот 6: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15;

лот 7: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15;

лот 8: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15;

лот 9: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе д.15;

размещена следующая информация: лоты отменены/аннулированы, «в связи с отзывом заявителем заявления о предварительном согласовании».

Считаю действия администрации по размещению 28.10.2020 указанной информации в отношении 11 аннулированных лотов по извещениям неправомерными, так как 19.10.2020, до отзыва заявителями заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, поступили заявления от других граждан.

04.11.2020 на сайте torgi.gov.ru опубликован результат торгов в отношении 10 (десятого) лота извещения №290920/6720027/05:

лот 10: земельный участок площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, в районе д.16,

где в разделе «завершение торгов», указана следующая информация: статус лота – «Завешен (инициативы граждан /КФХ)», результат приема заявлений – «Дополнительный заявлений от граждан в течении 30 дней не поступало».

Таким образом, направленное мною заявление по лоту № 10 извещения №290920/6720027/05, которое было вручено 19.10.2020 администрации, не было учтено при подведении итогов принятых заявлений от граждан.

Считаю действия администрации нарушением Земельного кодекса Российской Федерации, Антимонопольного законодательства Российской Федерации, которое выражено в следующем:

Согласно ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или

крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

19.10.2020 администрация получила заказными письмами с уведомлением о вручении мои заявления о намерении участвовать в аукционе по извещениям №№ 290920/6720027/04, 290920/6720027/05.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае, уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Таким образом, исходя из положений действующего законодательства, наличие иных лиц, заинтересованных в приобретении прав на этот земельный участок и подавших заявление о намерении участвовать в аукционе, является основанием для проведения конкурентных процедур – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В данном случае, аукцион проводится с целью обеспечения соблюдения законных интересов всех лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, а также с целью привлечения к его проведению максимально широкого круга участников и получения соответствующим публично-правовым образованием наибольшей цены за реализуемое право.

В этой связи, любые ограничения в доступе к участию в аукционе и в приобретении прав на земельный участок, в том числе связанные с нарушением порядка приёма заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, ущемляют как мои права, так и публичные интересы в целом (в том числе интересы публично-правового образования).

Администрация разместила на сайте torgi.gov.ru недостоверную информацию в разделе «Завершение торгов», а именно: в статусе лота 10 извещения № 290920/6720027/05: «Завершен (инициативы граждан/КФК)», в результате приёма заявлений: «Дополнительных заявлений от граждан в течение 30 дней не поступало», а также неправомерно аннулировала опубликованные 11 (одиннадцать) лотов по указанным извещениям: лоты 1,13 извещения №290920/6720027/04, лоты 1,2,3,4,5,6,7,8,9 извещения №290920/6720027/05, в связи с отзывом заявителем заявления о предварительном согласовании.

Такие решения о завершении торгов и изменения статусов лотов незаконны, так как противоречат требованиям пп. 2 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым, поступление более чем одного заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, влечет принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды таких земельных участков.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу УФАС России по Приморскому краю:

- Признать незаконным бездействие администрации городского округа Большой Камень, выразившееся в непринятии решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков по указанным лотам извещений №№ 290920/6720027/04, 290920/6720027/05;

- Обязать администрацию городского округа Большой Камень отменить протокол окончания приема заявлений от 03.11.2020 в отношении 10 (десятого) лота извещения №290920/6720027/05, вынести новый протокол с учетом поступившего заявления Харченко С.В.;

- Обязать администрацию городского округа Большой Камень вынести протоколы окончания приема заявлений по отмененным лотам 1,13 извещения №290920/6720027/04, лотам 1,2,3,4,5,6,7,8,9 извещения №290920/6720027/05, с учетом поступивших заявлений Харченко С.В.

Приложение на 21 л. в 1-м экз:

- Копии заявлений о намерении участвовать в аукционе по извещениям №290920/6720027/04, №290920/6720027/05, с приложением уведомлений о вручении и отчетами об отслеживании отправлений «Почта России».
- Копия протокола окончания приема заявлений от 03.11.2020, от 02.11.2020.
- Скриншоты страниц с сайта torgi.gov.ru.
- Копия паспорта.

Харченко С.В.

11.11.2020г.