

*Попытки
14.09.21*

Руководителю УФАС по Оренбургской
области
Окшину В. В.
г. Оренбург, ул. 9 Января. 64

Заявитель: _____

460056 _____

тел: _____
e-mail _____

*П. Ю
10.09.21*

Ответчик: _____

я

Союз СРО « ГАУ» - « Союз»
Саморегулируемая организация « Гильдия
арбитражных управляющих»
(ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098)

г.

Жалоба на действия организатора торгов -арбитражного управляющего _____
_____, Союз СРО « ГАУ» - « Союз»
Саморегулируемая организация « Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005,
ОГРН 1021603626098)

_____ обратилась в арбитражный суд Оренбургской области с заявлением о
признании её несостоятельной (банкротом) и введении процедуры реализации имущества
должника в связи с образовавшейся задолженностью в размере 5 918 232 руб. 06 коп.

Решением суда от 21.12.2020 (резолютивная часть объявлена 14.12.2020)
признана несостоятельной (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества
гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена
Гелязутдинова Расиля Шамсутдиновна, член Союза «Саморегулируемая организация
«Гильдия арбитражных управляющих» (г. Казань). Сведения о введении процедуры
реализации имущества опубликованы в ЕФРСБ 15.12.2020, в газете «Коммерсантъ» №239
(6960) от 26.12.2020.

Кредитором _____ была проведена оценка квартиры, находящейся у нее в залоге,
по ул. _____ в результате чего экспертом ООО « Центр оценки ипотеки»
_____ был составлен отчет №234 от 23.04.2021г об оценке рыночной стоимости
квартиры, по состоянию на 23.04.2021г . Согласно выводов эксперта итоговая стоимость
объекта оценки -рыночная стоимость квартиры, расположенной по адресу: Оренбургская
область, г. Оренбург, _____ составляет
2 346 000 (два миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей.

Указанная квартира была выставлена на торги.

Информация о проведении торгов размещена на Балтийской электронной площадке в
Едином федеральном Реестре сведений о банкротстве физических лиц- сообщение №
7259426 от 27.07.2021г.

*9065
10 СЕН 2021*



Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд или арбитражный суд, рассматривающие дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого суд или арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В связи с несогласием определенной стоимости квартиры, выставленной на аукцион, Симуськова обратилась в арбитражный суд с ходатайством о назначении судебной оценки в связи с занижением реальной стоимости квартиры.

01.09.2021г. Определением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №9277/2020 по ходатайству банкрота Г. А. в связи с занижением стоимости квартиры (продажной цена на открытых торгах) назначена судебная оценка недвижимого имущества - двухкомнатной квартиры общей площадью 50,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Оренбург, кадастровый номер: 56:44:0109002:2416.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Абзацем 3 пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве установлено, что конкурсный управляющий обязан, в том числе включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания.

Вместе с тем, в нарушение абз. 3 п. 2 ст. 129 Закона о банкротстве, по состоянию как на 27.07.2021г, так и по состоянию на 01.09.2021г. сведения о результатах проведенной инвентаризации имущества должника на сайте ЕФРСБ отсутствуют,

В соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

В соответствии с пунктом 40.2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located along the right edge.

оснований для оставления задатка за должником.

Банковский счет должника не указан в сообщении № 7259426 от 27.07.2021г.

Арбитражный управляющий _____ внесла изменения в сообщение №7259426 от 27.07.2021г. После оглашения определения Арбитражного суда от 01.09.2021г о назначении судебной оценки., что противоречит ФЗ « О банкротстве» и нарушает права заинтересованных лиц.

Производство по делу приостановлено не было. Торги также не приостановлены.

Согласно сообщения № 7259426 от 27.07.2021г.

Дата и время окончания подачи заявок: **15.08.2021г 17.00**

Далее, 01.09.2021г. в указанное сообщение , после даты окончания приема заявок , арбитражный управляющий внесла изменения. Согласно которому дата и время окончания подачи заявок: **15 .09.2021г. 17.00**

Считаю действия арбитражного управляющего Гилязутдиновой Р. Ш. не соответствующими ФЗ « О банкротстве» и ФЗ « О конкуренции» .

В связи с обращением прошу приостановить торги в форме открытого аукциона (сообщение № 7259426) , номер лота 1, по продаже квартиры, общей площадью 50,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Оренбург, кадастровый номер: 56:44:0109002:2416., начальная цена 2346 000,00 руб.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 21.11.2020г.
1. Сообщение о проведении торгов № 7259426 от 27.07.2021г.
2. Сообщение об изменении объявления торгов № 7259426 от 01.09.2021г.

10.09.2021г



