

# ООО "Златоустгазстрой"

456200 Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, 16 тел./факс 8(3513) 62-05-30  
Р/с 40702810472150100815 в Челябинское ОСБ № 8597 г. Челябинск  
К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 ИНН 7404032554 КПП 740401001

Исх. № 186 от 17.10. 2022 г.

Челябинское УФАС  
Рег. номер 13929/22  
зарегистрирован 20.10.2022



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной  
службы по Челябинской области  
А.А.Козловой

Уважаемая Анна Алексеевна!

ООО «Златоустгазстрой» является газораспределительной организацией, владеющей газопроводами Златоустовского городского округа более 7 лет.

На сегодняшний день договоры аренды и безвозмездного пользования на указанные газопроводы между ООО «Златоустгазстрой» и ОМС «КУИ Златоустовского городского округа» (далее – ОМС КУИ ЗГО) не расторгнуты, о чем указано в их ответе, исх. № мс-5707 от 29.12.2021 г., согласно которого обслуживание газопроводов, перечисленных в договорах, остается за ООО «Златоустгазстрой»

Несмотря на что, ОМС КУИ ЗГО, в нарушение условий указанных договоров и процедур, соблюдение которых предусмотрено законодательно, размещает на сайте города Извещения о проведении торгов № 130922/0157770/02, и № 120922\_0157770\_01, где даже в аукционной документации указано, что газопроводы находятся в обременении ООО «Златоустгазстрой», при этом, запрос о дальнейшем продлении аренды и пользования в адрес ООО «Златоустгазстрой» от ОМС КУИ ЗГО не поступало.

На сегодняшний день, 17.10.2022 г. на сайте ЗГО размещен Протокол рассмотрения заявок, в котором указано, что Аукцион (проведение которого запланировано на 19.10.2022 г.) уже сегодня признан несостоявшимся и сделан неверный вывод о том, что единственный участник, ООО «УГС-Финанс» (ОГРН 1217400024225, основной вид деятельности 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения) якобы приобрел право на заключение договора аренды газопроводов, находящихся в обременении ООО «Златоустгазстрой», на 10 лет, что считаем незаконным и подлежащим отмене.

Кроме того, в адрес нашей организации 14.10.2022 г. вх. № 265, вх. № 266, поступили Распоряжения (копии прилагаем) о расторжении указанных договоров, в ответ на которые, в этот же день, 14.10.2022 г., ООО «Златоустгазстрой» подал возражения с необходимостью их отмены, и где указано о том, что ООО «Златоустгазстрой» считает необходимым заключить договоры на новый срок.

В соответствии с разъяснениями ВАС РФ, п. 4.4. Постановления Пленума ВАС РФ от 25.01.2013 N 13 "О внесении дополнений в постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 N 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды", если арендодатель отказал арендатору в заключении договора аренды на новый срок, в том числе по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 10 статьи 17.1 Закона о конкуренции, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор аренды с другим лицом, арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по договору аренды (пункт 2 части 10 статьи 17.1 Закона о конкуренции), вправе в соответствии с пунктом 1 статьи 621 ГК РФ потребовать перевода на себя прав и обязанностей по договору аренды, заключенному с другим лицом.

Как следует из буквального толкования части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" данной нормой предусмотрена возможность

заключить с арендатором договор аренды на новый срок без проведения конкурса (аукциона) по истечении срока договора аренды, заключенного по результатам торгов и предоставляет арендатору преимущество перед другими потенциальными арендаторами.

В связи с чем, арендатор, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, что также предусмотрено сложившейся судебной практикой (Решение Новосибирского УФАС России от 26.12.2018 по делу N 9, Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 21 марта 2022 г. по делу № А46-929/2021), руководствуясь ст. 621 ГК РФ, п. 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Просим:

- отменить проведение аукционов, опубликованных извещениями № 130922/0157770/02, и № 120922\_0157770\_01;


- принять законодательно предусмотренные меры к ОМС КУИ ЗГО в части заключения им договоров аренды и безвозмездного пользования газопроводами Златоустовского городского округа на новый срок с ООО «Златоустгазстрой»

Приложение:

- Распоряжение № 967/1-р «О расторжении договора аренды», вх № 265 от 14.10.2022 г.;
- Распоряжение № 974/1-р «О расторжении договора безвозмездного пользования», вх № 266 от 14.10.2022 г.;
- заявление об отмене Распоряжений от 14.10.2022 г.;
- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещенный на сайте ЗГО 17.10.2022 г.;
- ответ ОСМ КУИ ЗГО, исх. № мс-5707 от 29.12.2021

В связи со срочной необходимостью принятия законодательно предусмотренных мер, ответ на жалобу и действия УФАС Челябинской области по разрешению данной ситуации, просим предоставить в ближайшие дни.

Генеральный директор

 Г.Ш.Агзамов