

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"

ИНН

КПП

ОГРН

1020700509500

Юридический адрес

Фактический адрес

**Адрес электронной почты:**

**Номер контактного телефона:**

**Ответственное должностное лицо заказчика -**

Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Жалоба согласно Статье 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства**

Жалоба подана заявителем -ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП», права или законные интересы которого ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров )

1. Прошу вас отменить **аукцион в электронной форме по продаже права аренды земельного**

**участка из земель сельскохозяйственного назначения:**

№ лота	Местоположение земельного участка РФ, КБР, Баксанский район	Вид разрешенного использования и кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м.)	Начальная рыночная стоимость № и дата отчета	100 % задаток	3 % шаг аукциона	Срок аренды
1	с.п. Куба, контур №347	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 07:01:1700000:687	400000	140 685 №ОЦ/21/3-03/2022 от 16.03.2022г.	140 685	4220	7 лет

2. Разрешенное использование земельных участков – строго по назначению.
3. Обременение земельного участка отсутствуют.
4. Границы земельного участка – указаны в публичной кадастровой карте.

По извещению № 22000053140000000010, размещенной на ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). По следующим основаниям:

Данный вид торгов размещен на ЭТП размещен в секции Приватизация и аренда имущества согласно 178 ФЗ

Пунктом 4 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме устанавливается федеральным законом. Однако до настоящего времени такой федеральный закон не принят.

П.4. ст 39 12 установлено , что прием Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Согласно данного требования, организатором торгов установлены даты в извещении о проведении аукциона.**

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «18» марта 2022г. 17.00.
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «14» апреля 2022 в 09.00.
8. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 18.03.2022г. в 17.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – «18» апреля 2022 г. в 11 ч. 00м. по московскому времени.
10. Дата, время и срок проведения аукциона – «19» апреля 2022 г. 11ч. 00м. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

11. Дата подведения итогов аукциона - «20» апреля 2022г.

**Согласно извещения, размещенного на сайте документации в разделе 6.1 п.2** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи **в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в порядке и срок указанных в извещении.** Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. П. 3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка». Информация указанная на сайте )Срок и порядок внесения задатка

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 14 апреля 2022 года 09 часов 00 минут. ) противоречит регламенту работы ЭТП, Согласно регламенту ЭТП, Заявитель может пополнить лицевой счет до даты рассмотрения заявок на участие, т.е, до 18.04.2022г, до 11 ч. При таком раскладе, участники могли подать заявку на участие в аукционе в аукционе и пополнить свой счет до 18.04.2022г. Скриншоты и детальные доказательства будут представлены на рассмотрении жалобы.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Приостановить размещения закупки до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
3. Провести внеплановую проверку документации организатора торгов
4. Обязать организатора торгов привести документацию о закупке в соответствие с требованиями текущего законодательства, для того чтоб мы смогли принять участие в торгах

**Приложения:**

1. Регламент работы ЭТП
2. Информационное сообщение
3. Проект контракта
4. Приказ о назначении директора

**ООО "РБК СТРОЙ-ГРУПП"**

С уважением,

Генеральный директор \_\_\_\_\_

**От:**  
**Дата:**  
**Кому:**

--  
С уважением,  
Генеральный директор

Тел. :  
Тел. бухгалтера : :

— Вложения: \_\_\_\_\_