

УФАС Красноярского края  
660017, г. Красноярск, пр-т Мира, д.81 Д

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 13510/24  
зарегистрирован 25.06.2024



Заявитель: индивидуальный предприниматель

С.т.

E-mail:

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

17 мая 2024 года на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 23000044510000000014 о проведение электронного аукциона на право на заключение договора аренды движимого имущества - павильон на срок пять лет.

Срок проведения закупки с 18 мая 2024 года по 19 июня 2024 года.

Предметом договора аренды движимого имущества является предоставление Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество – павильон (далее - Объект) а Арендатор обязуется использовать Объект для розничной торговли пищевыми продуктами и безалкогольными напитками (далее Специализация).

Характеристики передаваемого Объекта определены п. 1.3. договора, согласно которому Объект – помещение №5 комплекса временных сооружений габаритными размерами: павильон 2 400 см X 2 100 см общей площадью 4,89 кв.м.

В ходе проведения торгов организатором допущены следующие нарушения:

Пунктом 2.1. аукционной документации на право на заключение договора аренды движимого имущества – павильон, предусмотрено, что данная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о конкурентных процедурах, проводимых муниципальным автономным учреждением «Красноярский городской парк», утвержденного Наблюдательным советом МАУ «Красгорпарк» Протокол от «26» февраля 2024 г. № 4 (далее по тексту - Положение).

В то же время на официальном сайте МАУ «Красгорпарк» опубликовано положение о закупках в редакции утвержденной протоколом Наблюдательного совета МАУ «Красгорпарк» от 10.03.2023 года №2, что нарушает требования ст. 7.32.3 КоАП РФ.

Согласно п.8.1. и п. 8.2. главы 8 аукционной документации Договор должен быть заключен не ранее 5 (пяти) и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте МАУ «Красгорпарк» - <https://krasgorpark.ru/> и на электронной торговой площадке РТС тендер с адресом в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/> протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, через функционал ЭТП РТС направляет победителю (единственному участнику) аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, входящий в состав настоящей документации об аукционе.

Победитель (единственный участник) аукциона должен подписать проект договора в течение 3 (трёх) дней с даты его направления Организатором аукциона.

Имущество передается арендатору по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в договоре аренды, то они должны быть зафиксированы в акте.

На сегодняшний день (25.06.2024 года - дата составления жалобы) договор между победителем аукциона индивидуальным предпринимателем и МАУ «Красгорпарк» не заключен.

В тоже время ИП \_\_\_\_\_ же выставил велопрокатное оборудование за пределами Объекта и в нарушение существенных условий договора аренды движимого имущества (п.1.1. и п.1.3. договора).

Согласно выписке из ЕГРИП у индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_ отсутствует ОКВЭД на осуществление розничной торговли пищевыми продуктами и безалкогольными напитками.

Пунктом 3.1. Правил пользования Объектом (приложение №2 к договору) запрещено использование территории общественных пространств целях хранения любого имущества Арендатора.

Фотофиксация нарушений, а также заявление о нарушении законодательства Российской Федерации были переданы участковому Центрального района г. Красноярска 22 июня 2024 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить процедуру торгов и заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.
2. Провести проверку по доводам жалобы.
3. Выдать организатору торгов (комиссии) обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложения:

Фотофиксация нарушений;

Скриншот сайта МАУ «Красгорпарк».

«25» июня 2024 года

