

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОСТРОЙ»
ИНН 9701105199 ОГРН 1187746382075**

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1**

**Заявитель: ООО «УК Экострой»
Место нахождения: 105094, г. Москва, ул.
Гольяновская, д. 3А, корп. 3,
подвал, пом. VI, комн. 1, оф. 85
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: info@comfort-group.ru**

**Организатор торгов: Управа района
Хамовники города Москвы
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.14**

Московское УФАС
Рег. номер 89908/19
зарегистрирован 29.11.2019



Жалоба

**на незаконные действия Управы района Хамовники г. Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Хамовники г. Москвы Место нахождения, почтовый
адрес: 127081, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14, Телефон/факс: 8(495)637-22-12,
Адрес электронной почты: ur_hamovni@mos.ru

Специализированная организация: Не привлекается.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «УК Экострой».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о
размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 161119/4678650/02 (Лот 1)

Наименование конкурса: Право заключения договора управления
многоквартирным домом, расположенным на территории района Хамовники по
адресу: г. Москва, ул. Усачева, д.11.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
16.11.2019 г.

Нарушение в составлении Конкурсной документации

Управой района Хамовники города Москвы (далее – Управа) размещено
на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого

конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Хамовники по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д.11. (номер извещения: 161119/4678650/02 (Лот №1)).

ООО «УК Экострой» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте (www.torgi.gov.ru).

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 3.5.3 части 1 конкурсной документации, Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. **Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.** Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Вместе с тем, Заявитель считает, что данное требование конкурсной документации не соответствует требованиям п. 4 Правил.

Нотариальное заверение документов заявки является платной услугой, что налагает на потенциальных участников дополнительные финансовые расходы и расценивается Комиссией как фактор ограничения конкуренции.

Так, согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в

торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

Генеральный директор



С.А. Костенич