

**В Федеральную антимонопольную службу  
Российской Федерации**  
Садовая-Кудринская ул., 11, Москва

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**  
Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва

**ЗАЯВИТЕЛЬ ЖАЛОБЫ: ООО «МОСОБЛНЕДВИЖИМОСТЬ»**  
место нахождения/почтовый адрес: 109316, МОСКВА ГОРОД,  
ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, Д. 42, КОРПУС 23, КОМНАТА  
№4 ЭТАЖ 1  
**ОГРН: 5157746116336, дата присвоения ОГРН: 01.12.2015, ИНН:**  
9717009268, **КПП: 772301001,**  
**генеральный директор: Хабалова Марина Урусбиевна**  
**адрес электронной почты заявителя: mosoblnedvizh@gmail.com**  
**номер контактного телефона: 8-915-406-86-10**  
**номер факса: факс отсутствует**

**ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ:** Электронные торги посредством  
публичного предложения с открытой формой представления  
предложений о цене имущества по продаже имущества ООО «Инвест  
Билдинг»

**лот № 1:** Нежилое помещение общей площадью 60,7 кв.м., номер  
этажа, на котором расположено помещение: Этаж 1,2 чердак,  
расположенное по адресу: Российская Федерация, 107078, город  
Москва, улица Садовая-Черногрозская, дом 8, строение 8,  
кадастровый номер 77:01:0001084:2476; Нежилое помещение общей  
площадью 75,7 кв.м., номер этажа, на котором расположено  
помещение: Этаж 1, расположенное по адресу: Российская Федерация,  
107078, город Москва, улица Садовая-Черногрозская, дом 8, строение  
7, кадастровый номер 77:01:0001084:2468; Нежилое помещение  
общей площадью 1444,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская  
Федерация, 107078, город Москва, улица Садовая-Черногрозская, дом  
8, строение 7А, кадастровый номер 77:01:0001084:2763  
**информация о публичном предложении: № 0046808**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»**  
место нахождения/почтовый адрес: 107140, город Москва,  
Красносельский 1-й переулок, дом 3, пом. I; комн.79  
**номер контактного телефона организатора торгов: +79251233631**  
Клещёва Наталья

**ОПЕРАТОР ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ: ООО «ЮТендер»**  
**юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-**  
**на-Дону, ул. Береговая, 5**  
**фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-**  
**на-Дону, А/Я 2712 (курьерская корреспонденция**  
**принимается: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,**  
**пер. Гвардейский д 7.)**  
**e-mail: info@utender.ru**  
**телефоны: +7(863)303-21-40**  
**сайт, на котором размещена информация о торгах:**  
**http://www.utender.ru (ссылка http://www.utender.ru/public/public-**  
**offers/view/46824/)**

Московское УФАС  
Рег. номер 46765/20  
зарегистрирован 08.07.2020



*Ткачев*

### **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки**

На электронной площадке [www.utender.ru](http://www.utender.ru) организатором торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» было размещено извещение о проведении торгов: публичного предложения: Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой представления

*11 / 2020*

предложений о цене имущества по продаже имущества ООО «Инвест Билдинг» лот № 1: Нежилое помещение общей площадью 60,7 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж 1,2 чердак, расположенное по адресу: Российская Федерация, 107078, город Москва, улица Садовая-Черногрязская, дом 8, строение 8, кадастровый номер 77:01:0001084:2476; Нежилое помещение общей площадью 75,7 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, 107078, город Москва, улица Садовая-Черногрязская, дом 8, строение 7, кадастровый номер 77:01:0001084:2468; Нежилое помещение общей площадью 1444,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 107078, город Москва, улица Садовая-Черногрязская, дом 8, строение 7А, кадастровый номер 77:01:0001084:2763.

**Участие в торгах предполагало наличие семи этапов, предусматривающих снижение цены в каждом этапе, в соответствии со следующей таблицей:**

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
09.06.2020 10:00	09.06.2020 10:00	16.06.2020 17:00	17.06.2020 00:00	0,00%	7 342 290,00 р.
17.06.2020 00:00	17.06.2020 10:00	23.06.2020 17:00	25.06.2020 00:00	9,00%	6 681 483,90 р.
25.06.2020 00:00	25.06.2020 10:00	02.07.2020 17:00	03.07.2020 00:00	9,00%	6 020 677,80 р.
03.07.2020 00:00	03.07.2020 10:00	09.07.2020 17:00	10.07.2020 00:00	9,00%	5 359 871,70 р.
10.07.2020 00:00	10.07.2020 10:00	16.07.2020 17:00	17.07.2020 00:00	9,00%	4 699 065,60 р.
17.07.2020 00:00	17.07.2020 10:00	23.07.2020 17:00	24.07.2020 00:00	9,00%	4 038 259,50 р.
24.07.2020 00:00	24.07.2020 10:00	30.07.2020 17:00	30.07.2020 17:00	9,00%	3 377 453,40 р.

26 июля 2020 года ООО «Мособлнедвижимость» в целях участия в третьем периоде снижения цены указанных торгов (с 25.06.2020 по 02.07.2020) подало заявку на аккредитацию на электронной площадке <http://www.utender.ru>.

Однако в течение трех рабочих дней, предусмотренных для аккредитации, ООО «Мособлнедвижимость» какой-либо ответ о результатах аккредитации на площадке так и не получило.

02 июля 2020 года (последний рабочий день аккредитации, а также последний день третьего периода снижения цены) каких-либо ответов от оператора электронной площадки о результатах аккредитации получено не было, контактный телефон оператора торговой площадки находился вне зоны доступа.

При этом, 03 июля 2020 г. в телефонном разговоре оператор торговой площадки, пояснил, что заявка ООО «Мособлнедвижимость» рассмотрена, по результатам рассмотрения заявки оператор торговой площадки принял решение данную заявку не принимать.

Вместе с тем, заявки на участие в торгах принимались, начиная с 10:00 «09» июня 2020 года на сайте <http://utender.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 12:31:51 «03» июля 2020 года.

В последний день третьего периода снижения цены в торгах принял участие некий гражданин Марнов Роман Алексеевич (Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 25, корпус 1, квартира 148) (ИНН - 781101800277) (ID электронной подписи - 00B406BEC4000000002B1).

*ООО «Мособлнедвижимость» полагает, что указанным бездействием оператора торговой площадки были грубо нарушены права и законные интересы ООО «Мособлнедвижимость», в том числе право на защиту конкуренции.*

*При своевременных действиях оператора торговой площадки, ООО «Мособлнедвижимость» имело бы возможность поучаствовать в желаемом этапе торгов. Однако в связи с незаконным бездействием оператора электронной площадки, ООО «Мособлнедвижимость» было фактически лишено права на участие в торгах, в результате чего победителем по Лоту № 1 признано иное лицо.*

*Непринятие заявки на аккредитацию на торговой площадке является незаконным, поскольку ООО «Мособлнедвижимость» надлежащим образом оформило данную заявку с приложением всех необходимых документов, предоставление которых предусмотрено регламентом электронной торговой площадки.*

Согласно п.11, ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

Согласно п.11, ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах. При проведении торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

**ООО «Мособлнедвижимость» полагает, что оператором электронной площадки и организатором торгов было заключено ограничивающее конкуренцию соглашение и осуществление ограничивающих конкуренцию согласованных действий, при следующих обстоятельствах:**

**ООО «Мособлнедвижимость» оплатило задаток в целях участия в торгах. Поступление задатка от организации было отражено за несколько дней до окончания третьего периода понижения цены. Полагаем, организатору торгов, оператору электронной площадки и «подставному» участнику торгов стало известно о поступившем задатке ООО «Мособлнедвижимость» и, как следствие данное «информирование» позволило лицам, участвующим в сговоре, ограничивающим конкуренцию:**

**во-первых, не допустить к участию в торгах ООО «Мособлнедвижимость», путем отказа в рассмотрении заявки на аккредитацию,**

**во-вторых, подать заявку от «подставного» физического лица, в целях недопущения каких-либо дальнейших действий ООО «Мособлнедвижимость» в целях участия в торгах.**

Согласно п. 3.10. Письма ФАС России 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

В иных случаях, если обжалуются действия оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, жалоба рассматривается ФАС России либо по поручению ФАС России территориальным органом.

**На основании изложенного, принимая во внимание незаконность бездействия оператора электронной торговой площадки, просим антимонопольный орган:**

1. **Учитывая изложенное, просим признать настоящую жалобу обоснованной, вынести предписание об:**
  - аннулировании торгов;
  - отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов по определению участников торгов, определения результатов торгов.
2. **Также ходатайствуем о направлении организатору торгов уведомления, о невозможности заключения договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе в соответствии с п. 19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».**
3. **В соответствии с пп. 14.1, 15, 15.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» просим запросить у организатора торгов:**
  - информацию по всем участникам торгов, представленных ими документов, включая заявки участников;
  - документацию о торгах, заявки на участие в аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, журнал заявок на участие в торгах, журнал активности пользователей, IP-адреса всех участников торгов, иные сведения позволяющие идентифицировать согласованность действий таких участников.
  - информацию о дате, времени, суммах поступивших суммах задатков.
4. **Документы и информацию просьба запросить в зашифрованном виде, в целях сохранения объективности и дальнейшей дешифровке специалистами ФАС.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. *Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Мособлнедвижимость»;*
2. *Копия Устава ООО «Мособлнедвижимость»;*
3. *Копия Решения (протокола) о назначении на должность генерального директора ООО «Мособлнедвижимость».*
4. *Копия Приказа о назначении на должность генерального директора ООО «Мособлнедвижимость».*
5. *Копия свидетельства о регистрации (листа записи) о присвоении ОГРН.*
6. *Копия свидетельства о регистрации (листа записи) о присвоении ИНН.*

Генеральный директор  
ООО «Мособлнедвижимость»



Хабалова М.У.