

Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Организатор торгов: Финансовый управляющий
Семченко Евгений Владимирович**

(ИНН 771670568725, СНИЛС 118-907-207 67)
109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф.
201 (ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая
организация арбитражных управляющих Центрального
федерального округа"; для Семченко Е.В.)

Должник: Кравцов Виктор Федорович

ИНН 770400066232 СНИЛС 019-640-421 43
Место жительства: 142030, Московская область, г/о
Домодедово, д. Павловское, ул. Речная, д. 86 (прежние
места жительства: 142034, Московская область,
Домодедово, д. Чурилково, д. 1, кв. 5; 143180,
Московская область, город Звенигород, квартал
Заречье, улица Садовая, дом 1, квартира 3)

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

«24» января 2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 4623535 о проведении торгов имуществом должника гр. [Кравцова Виктора Федоровича](#) путем публичного предложения SBR013-2001240015.4. Организатором торгов выступило ЗАО «Сбербанк-АСТ». Место проведения торгов – электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>).

Предметом торгов являлся, в числе прочих, лот № 4: Здание площадью 2 562,9 кв.м с кадастровым номером: 50:28:0000000:47897; наименование: жилой дом; назначение: жилой дом; адрес: Московская область, г. Домодедово, территория "Бор", д. 142; Земельный участок площадью 2 000 кв.м с кадастровым номером: 50:28:0050411:22; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Московская область, г. Домодедово, территория "Бор", д.142.

Начальная стоимость лота – 127 899 848,70 руб.

Размер задатка – 5%.

Приняв решение об участии в торгах, «01» апреля 2020 г. I
в размере 1 215 049 руб.

оплатил задаток

Протоколом об определении участников торгов от 01.04.2020г. был
признан участником, Протоколом о результатах проведения торгов от 01.04.2020г. победителем торгов по
лоту № 4 с ценой предложения 26 920 000 руб. признана Чашкина Римма Алексеевна.

«02» апреля 2020 г. I направил организатору торгов письмо с требованием о
возврате задатка.

«03» апреля 2020 г. по электронной почте от Финансового управляющего Семченко Евгения
Владимировича поступил ответ со ссылкой на п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)», устанавливающий, что суммы внесенных заявителями задатков
возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, **в течение пяти рабочих дней со дня
подписания протокола о результатах проведения торгов.** А в соответствии с Указом Президента РФ от
02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на
территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции
(COVID-19)» **дни с 4 по 30 апреля 2020 г. установлены нерабочими.**

Прошу вышеуказанный ответ финансового управляющего Семченко Евгения Владимировича
рассмотреть одновременно с тем фактом, что электронные торги и определение участников торгов им
были проведены «01» апреля 2020 г. – день, объявленный **нерабочим днем** в соответствии с Указом
Президента РФ от 25.03.2020 № 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней". Кроме
того, торги по продаже другого имущества должника, назначенные, к примеру, на 03.04.2020 г. были
отменены со ссылкой на Указы Президента Российской Федерации №206 от 25.03.2020 и №239 от
02.04.2020, п. 4 ст. 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №
127-ФЗ и п. 4 ст. 448 ГК РФ, что может указывать на заинтересованность финансового управляющего в
реализации имущества должника лота №4, осуществленного на торгах 01.04.2020 г.

Помимо вышеуказанных фактов, сообщаю следующее, что в условиях карантина и действия
ограничений, установленных Указами Президента Российской Федерации №206 от 25.03.2020 и №239 от
02.04.2020 участие Ефимова Бориса Павловича в торгах 01.04.2020 г. по реализации имущества должника
было формальным по причине отсутствия возможности реализации своих прав в полном объеме.

Таким образом, в действиях финансового управляющего Семченко Евгения Владимировича
усматривается злоупотребление правом и недобросовестное осуществление гражданских прав, что в
условиях карантина повлекло негативные последствия.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 10 Гражданского кодекса Российской
Федерации, ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной, вынести предписание об отмене
протоколов от 01.04.2020 г. об определении участников открытых торгов, о результатах открытых торгов
посредством публичного предложения SBR013-2001240015.4 в форме открытых торгов по продаже
имущества должника гр. Кравцова Виктора Федоровича, которым I признан
участником торгов по лоту № 4 «Здание площадью 2 562,9 кв.м с кадастровым номером:
50:28:0000000:47897; наименование: жилой дом; назначение: жилой дом; адрес: Московская область,
г. Домодедово, территория "Бор", д. 142; Земельный участок площадью 2 000 кв.м с кадастровым
номером: 50:28:0050411:22; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли
обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: для

индивидуального жилищного строительства; адрес: Московская область, г. Домодедово, территория "Бор", д.142».

Приложение:

1. Сообщение в ЕФРСБ № 4623535 от 24.01.2020 г.
2. Протокол об определении участников торгов от 01.04.2020г.
3. Протокол об определении победителя торгов от 01.04.2020г.
4. Заявление организатору торгов с требованием возврата задатка от 02.04.2020 г.
5. Ответ от организатора торгов по возврату задатка от 03.04.2020 г.
6. Сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов № 4885713 от 03.04.2020 г.
7. Сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов № 4885730 от 03.04.2020 г.
8. Сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов № 4885743 от 03.04.2020 г.