



СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ООО «СЗ «Новый Город»
660064, Россия, г. Красноярск
ул. Капитанская, д. 14, помещение 349
т. приемной: (391) 274-95-69,
сайт компании: www.sm-city.ru
ИНН 2464057265 / КПП 246401001

В Управление федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81д

№ _____

« 02 » 12 2022 г.

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии при организации торгов

На основании постановления администрации города Красноярска от 11.10.2022г. № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска» было принято распоряжение администрации г. Красноярска от 24.10.2022 № 166-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска».

Организатором торгов выступает департамент градостроительства администрации г. Красноярска (660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95. адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru, Deys@admkrsk.ru, контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-15, 8 (391) 226-19-39, 8(391) 222-34-99). Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: www.torgi.gov.ru, www.admkrsk.ru

В извещении департамента градостроительства администрации г. Красноярска о проведении торгов на право заключения договора КРТ среди документов, представляемых участниками торгов для участия в аукционе, были указаны *«документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о*

банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В установленный срок заявки на участие в торгах подали 4 организации, в т.ч. ООО «СЗ «Новый Город». На основании протокола приема заявок на участие в аукционе от 29.11.2022г. трем заявителям, в т.ч. ООО «СЗ «Новый Город», было отказано в допуске к участию в аукционе по одной и той же причине – в представленных документах отсутствует справка ФСС РФ.

При этом ООО «СЗ «Новый Город» вместе с заявкой на участие в торгах была представлена справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме согласно приказа ФНС России от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@. Указанная справка выдается налоговым органом по месту нахождения налогоплательщика и подтверждает отсутствие задолженности не только по налогам и сборам, но и по страховым взносам, подлежащим уплате в т.ч. в ФСС РФ с учетом понятия страхового взноса, содержащегося в ст. 8 НК РФ.

При таких обстоятельствах справка ФСС РФ об отсутствии задолженности заявителя по страховым взносам является избыточным документом. Кроме того, в извещении о проведении торгов не конкретизирован перечень документов, подтверждающих отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам. Исходя из буквального толкования извещения можно сделать вывод о допустимости представления любого официального документа, подтверждающего отсутствие у заявителя соответствующей задолженности.

Таким образом, полагаем, что организатор торгов (департамент градостроительства администрации г. Красноярска) отказал ООО «СЗ «Новый Город», а также еще двоим заявителям в допуске к участию в аукционе по надуманному основанию, чем нарушил порядок организации торгов на право заключения договора КРТ и искусственно ограничил круг их участников. Данное нарушение приводит к полному устранению конкуренции при проведении аукциона и, как следствие, может привести к недополучению бюджетом г. Красноярска справедливой рыночной стоимости права на заключение договора КРТ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отказу ООО «СЗ «Новый Город» в допуске к участию в аукционе на право заключения договора о

комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богдада – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска.

2. Выдать аукционной комиссии предписание об отмене протокола приема заявок на участие в аукционе от 29.11.2022г.

Приложение:

1. Копия постановления администрации города Красноярска от 11.10.2022г. № 890
2. Копия распоряжения администрации г. Красноярска от 24.10.2022 № 166-арх
3. Копия заявки на участие в аукционе от 22.11.2022г.
4. Копия справки № 119999 от 21.11.2022г.
5. Копия извещения о проведении аукциона
6. Копия протокола приема заявок на участие в аукционе от 29.11.2022г.

Генеральный директор



Д.Е. Васильев