

ЖАЛОБА
о признании торгов (результатов торгов) недействительными, применение
последствий недействительности торгов (результатов торгов)

Согласно ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135 «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения

информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности реестр документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

является лицом, подавшим заявку на участие в торгах – открытом аукционе в электронной форме №149861 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества – Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Дмитров, пер. Вокзальный, дом 7, площадью 1459,00 кв. м., кадастровый номер 50:04:0000000:772 39, начальная цена арендной платы в месяц 1 750 800,00 руб., проводимом на сайте <https://www.rts-tender.ru> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер») (далее – «Торги»).

Заявитель полагает, что нарушение его прав и законных интересов заключается в том, что организатором торгов было необоснованно отказано в допуске заявки Истца к участию в торгах.

Так, было размещено о проведении открытого аукциона в электронной форме No 01МФ-А/24 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности от 19.01.2024 г.

Прием заявок осуществлялся с 19.01.2024 г. по 21.02.2024 г., рассмотрение заявок осуществлялось 27.02.2024 г. в 10.00 В извещении размещены также контактные данные организатора торгов.

Заявителем подана заявка на участие в Торгах.

К заявке на участие в Торгах были приложены следующие документы:

- Заявка на участие в торгах на бланке претендента от 19.02.2024 г.;
- Устав
- Свидетельство ИНН
- Приказ № 1 о вступлении в должность от 26.01.2024 г.;
- Лист записи ЕГРЮЛ от 26.01.2024 г.;
- паспорт

Также был оплачен обеспечительный платеж в соответствии с подп. Д п. 5.2 Аукционной документации в размере 175 080,00 руб., что подтверждается платежным поручением № 1 от 19.02.2024 г. и гарантийное обеспечение в размере 21 009,6 руб. по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения., что подтверждается платежным поручением № 2 от 19.02.2024 г.

Однако, вышеуказанные платежные поручения подкрепить в личном документе при подаче заявки не представлялось технически возможным.

Ввиду изложенного, Заявителем был совершен звонок контактному лицу – Колосовой Елене Вячеславовне по номеру телефона +7 (495) 748-20-98 доб. 3149 и были изложены подробности, возникшей не по вине Заявителя технической проблеме.

Вышеуказанное контактное лицо сообщило о возможности направления платежных поручений по адресу электронной почты _____, что и было сделано Заявителем и подтверждается соответствующей распечаткой. Впоследствии был совершен повторный звонок с целью удостовериться в получении платежных поручений и отсутствии оснований для допуска Заявки, что было устно подтверждено.

Также, денежные средства в полном объеме по обоим указанным платежным поручениям поступили на счет, указанный в Аукционной документации, дата поступления денежных средств на р/с _____ - 19.02.2024г.

Протоколом от 27.02.2024 г. №01МФ-А/24 рассмотрения заявок, представленных для участия в открытом аукционе в электронной форме № 01МФ-А/24 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества установлено следующее:

поступили заявки от:

1.5. По итогам рассмотрения заявок участников по Лоту №1, представленных для участия в аукционе № 01МФ-А/24, Комиссией по организации торгов Московского филиала _____ установлено, что заявка и документы участника _____

_____ , предусмотренные п. 5.2. аукционной документации, соответствуют обязательным требованиям аукционной документации № 01МФ-А/24.

2. Участник аукциона _____ допущен к участию в Аукционе № 01МФ-А/24.

2.1. Участник аукциона _____ к участию в аукционе не может быть допущен в виду отсутствия в комплекте документов платежного поручения, подтверждающего оплату обеспечительного платежа по аукциону согласно пп. «д» пункта 5.2 Аукционной документации.

3. Аукцион по Лоту №2 признать несостоявшимся в соответствии с пунктом 8.14 аукционной документации, в связи с тем, что на участие в аукционе допущен только один участник. 4. Заключить договор аренды недвижимого имущества по объекту Российская Федерация, г. Дмитров, Вокзальный пер., д. 7 с единственным допущенным участником _____

В результате указанных действий организатора торгов, торги № 149861 на ЭТП РТС – Тендер признаны несостоявшимися, что подтверждается протоколом № U149861-1 от 27.02.2024 г.

В действиях организатора торгов имеет место нарушение в порядке проведения торгов, что заключается в необоснованном и незаконном отказе в допуске к торгам при наличии всех затребованных Аукционной документацией документов.

Указанные действия организатора торгов ущемили права и законные интересы

Согласно п. 1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения.

Положения абз. 2 п. 1 статьи 449 ГК РФ определяют открытый перечень оснований для признания торгов недействительными. В частности, предусмотрено, что торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных ст. 167 ГК РФ (пункт 2).

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не

является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Нарушение правил, установленных ст. 17, ст.18.1 названного Закона, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными (п. 4 указанной статьи).

Постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 г. №94 Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве уполномочено осуществлять контроль в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг на территории города Москвы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 17,18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» пункта 1 статьи 449 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными торги (результаты торгов), проведенные 27 февраля 2024г. в форме открытого аукциона через электронную торговую площадку i.rts-tender.ru, процедура № 149861, на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества – лот № 1 / Здание площадь 1459,0 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0000000:77239, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, Дмитровский район, Вокзальный пер., д.7.

2. Признать недействительным протокол от 27.02.2024 г. №01МФ-А/24 рассмотрения заявок, представленных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества.

3. Признать недействительным протокол от 27.02.2024 ПРОТОКОЛ № U149861-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества.

4. Принять обеспечительные меры в виде запрета

В Т.Ч.

на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества по лоту №1 Здание площадь 1459,0 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0000000:77239, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, Дмитровский район, Вокзальный пер., д.7 с единственным допущенным к торгам участником

Приложения:

- 1) Извещение;
- 2) Аукционная документация;
- 3) Скриншот с сайта Заявки Заявителя;
- 4) Копии документов, приложенных к Заявке;
- 5) Копия Выписки ЕГРЮЛ в отношении организатора торгов
- 6) Копия Выписки ЕГРЮЛ в отношении единственного допущенного участника;
- 7) Копия выписки ЕГРЮЛ в отношении _____
- 8) Копия доверенности представителя Заявителя;
- 9) Распечатка переписки с организатором торгов;
- 10) Копии платежных поручений № 1 и № 2 от 19.02.2024 г.;
- 11) Протокол от 27.02.2024 г. №01МФ-А/24;
- 12) Протокол № U149861-1 от 27.02.2024 г.;
- 13) Диплом представителя.