

5

В управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4
стр. 1

От Колескина Валерия Вячеславовича
г. Москва, ул. Матвеевская, д. 36, кв. 138
e-mail vkoleskin@gmail.com ,

Организатор торгов
ТУ Росимущества в городе Москве, в лице
ООО «ФК «Капитал Инвест»
(119334, г. Москва, Ленинский проспект, д.
37, корп. 1, офис 209, ИНН 2225153948
тел. +7 (985) 552-72-74,
e-mail: arest.fk_ki22@mail.ru.

Оператор электронной торговой площадки
ООО «РТС-Тендер»
121151, г. Москва, набережная Тараса
Шевченко, д.23-А
Телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-
800
e-mail ko@rts-tender.ru

Жалоба на организатора торгов и ограничение конкуренции

Моя квартира выставлена на торги по реализации арестованного имущества, произведенного с грубейшими нарушениями действующего антимонопольного законодательства.

От случайных лиц мне стало известно о том что моя квартира выставлена на торги на следующих условиях.

Квартира общей площадью 37,5 кв. м, г. Москва, ул. Матвеевская, д. 36, кв. 138, к/н 77:07:0012010:2484, д-ки: Колескина П.С., Колескин В.В., пор. 1973-4А, н/ц 5 194 171,84 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).

Торги проводятся на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (Электронная площадка «РТС-тендер»).

У меня двое несовершеннолетних детей. Это наше единственное жилье.

Позднее я выяснил что организатором торгов моей квартиры является ООО ФК «Капитал Инвест».

Рыночная цена аналогичных квартир 8 000 000 руб.

В ходе организации торгов Организатором торгов допущены следующие нарушения.

Московское УФАС
Рег номер 9322119
зарегистрирован 21.02.2019



На сайте www.torgi.gov.ru нет полной информации об объекте. Частично опубликованная информация представлена значительно позднее начала торгов.

Это влияет на ознакомление с документацией покупателями и принятие решения о покупке.

Для сбора большого количества потенциальных покупателей, повышения ценовых предложений необходимо достаточное время.

Организатор торгов ограничивает участие большого круга покупателей путем осуществления торгов на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», которая за доступ участия на торгах взимает плату.

За возможность участвовать в торгах участник должен оплатить стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%) 9 100,00 руб.

Аналогичные жалобы по схожим делам ранее уже рассматривались УФАС по г. Москве. Жалобы признавались обоснованными.

Организатор торгов вправе выбрать электронную торговую площадку, которая не взимает плату за участие на торгах и обеспечивает большее привлечение потенциальных покупателей.

Данное ограничение конкуренции делается специально для того, что бы моя квартира досталась группе осведомленных лиц, которые заинтересованы:

1. Купить квартиру за минимальную цену;
2. Не пустить на торги иных лиц, которые могут предложить более высокую цену.

Указанные нарушения организации и проведения торгов нарушают мои имущественные права, так как я заинтересована в привлечении большого количества потенциальных покупателей и реализации квартиры по максимально возможной цене с целью погашения долга перед взыскателем и Исполнительного сбора ФССП.

На основании ст 17,18,22,23 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Прошу выдать предписание:

1. Организатору торгов ООО «ФК «Капитал Инвест» отменить торги по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 36, кв. 138 , опубликованные в БОИ «Московские торги № 8 от 18.02.2019 г.
2. Оператору электронной площадки ООО «РТС-Тендер» опубликовать информацию о приостановлении приема заявок по торгам данной квартиры.
3. Запросить сайт www.torgi.gov.ru информацию, опубликованную организатором торгов с указанием даты и времени публикации.

Приложения.

1. Сообщение о торгах БОИ «Московские торги» № 8 от 18.02.2019 г
2. Цены на аналогичное жилье.

Колескин В.В. _____ 19.02.2019 г.

93 объявления - Купить

www.cian.ru 93 объявления - Купить 1-комнатную квартиру вторичка в районе Очаково-Матвеевское в Москве, ...

Проверенный вариант
1-комн. кв., 44 м², 14/25 этаж
 Озерная - 15 минут пешком
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, м. Озерная, Озерная улица, 9
8 500 000 Р или рассчитать ипотеку
 194 954 Р/м²
 Продана квартира свободной планировки в монолитно-кирпичном ЖК "О2". Квартира на 14 этаже, окна на северо-запад, панорамный вид. Шикарное место расположения, вся необходимая инфраструктура... Подробнее
 +7 906 038 00...

Гост-Гарант
 PRO
 Гост-Гарант
 На рынке с 2008 г.
 Близ объекта
 +7 906 038 00...

1-комн. кв., 36 м², 3/17 этаж
7 700 000 Р или рассчитать ипотеку
 212 707 Р/м²
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Матвеевская улица, 36
ПЕШКОМ ДО МЕТРО АМИНЬЕВСКОЕ Ш. - СКОРО ОТКРЫТИЕ! Просторная уютная 1 комн. квартира. Выполнен хороший косметический ремонт без перепланировок. Большая прихожая, лоджия, стеклопакеты, железная дверь. В доме консьерж. Благоустроенный двор оснащенный детской площадкой и

ASSET GROUP
 PRO
 +7 499 322 28...

19:17
13.02.2019

ООО «ФК «КАПИТАЛ ИНВЕСТ»

ИЗВЕЩЕНИЯ

о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ООО «ФК «Капитал Инвест» (119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 37, корп. 1, офис 209, ИНН 2225153948) как организатор торгов, действующее по поручению ТУ Росимущества в городе Москве, на основании договора № 4-АИ/2018 от 29.06.2018 и договора № 1-АИ/2019 от 24.12.2018 сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Заложенное недвижимое имущество (повторные торги)

1. Квартира общей площадью 78,9 кв. м, г. Москва, Ходынский б-р, д. 13, кв. 45, к/н 77:09:0005007:13651, д-к: Арзангулян Э.Б., пор. 1982-4А, н/ц 18 159 400,00 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).
2. Квартира общей площадью 50,0 кв. м, г. Москва, Уваровский пер., д. 10, кв. 131, к/н 77:08:0002020:2262, д-к: Абрамян А.В., пор. 1932-4А, н/ц 4 491 400,00 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).
3. Квартира общей площадью 37,5 кв. м, г. Москва, ул. Ивановская, д. 20, кв. 5, к/н 77:09:0003022:1437, д-к: Щеглова Е.А., пор. 1938-4А, н/ц 4 271 080,00 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).
4. Квартира общей площадью 38,4 кв. м, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 52, кв. 79, к/н 77:08:0010002:3369, д-к: Козловская Е.И., пор. 1939-4А, н/ц 5 525 000,00 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок

до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).

5. Квартира общей площадью 36,1 кв. м, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 45, корп. 4, кв. 365, к/н 77:09:0005004:4512, д-к: Дубнов И.А., пор. 1952-4А, н/ц 7 212 250,00 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).

6. Квартира общей площадью 37,5 кв. м, г. Москва, ул. Матвеевская, д. 36, кв. 138, к/н 77:07:0012010:2484, д-к: Колескина П.С., Колескин В.В., пор. 1973-4А, н/ц 5 194 171,84 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).

7. Квартира общей площадью 31,8 кв. м, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 22/2, кв. 4, к/н 77:04:0001001:2776, д-к: Пащенко Т.М., пор. 1987-4А, н/ц 3 793 476,56 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).

8. Нежилое помещение площадью 231 кв. м, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 47, этаж 1, к/н 77:00:0000000:67832, д-к: Исаева Е.В., пор. 1862-4А, н/ц 21 591 335,52 руб. Задаток 5% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 05.03.2019 г. Торги 07.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).

Арестованное недвижимое имущество (повторные торги)

1. Квартира общей площадью 51,0 кв. м, г. Москва, ул. Дмитриевского, д. 9, кв. 3, к/н 77:03:0010008:23164, д-к: АО «Пересвет-Инвест», пор. 1950-4А, н/ц 6 106 400,00 руб. Задаток 50% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 18.03.2019 г. Торги 25.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).
2. Квартира общей площадью 51,3 кв. м, г. Москва, ул. Дмитриевского, д. 9, кв. 111, к/н 77:03:0010008:23324, д-к: АО «Пересвет-Инвест», пор. 1950-4А, н/ц 6 142 100,00 руб. Задаток 50% от начальной цены. Прием заявок до 12 ч. 00 мин. 18.03.2019 г. Торги 25.03.2019 в 10 ч. 00 мин. (время московское).