

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва
to77@fas.gov.ru

От

**Организатор торгов: Департамент
города Москвы по конкурентной политике
105062, Российская Федерация (РФ, Россия),
Басманный, город Москва, Макаренко, д.4, стр.1
Телефон:
Электронный адрес:**

ЖАЛОБА

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее "Организатор торгов") разместил аукционы в электронной форме на ЭТП «Росэлторг» <https://178fz.roseltorg.ru/> (АО «Единая электронная торговая площадка») в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного Унитарного Предприятия города Москвы «Центр Управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»):

1. Процедура на ЭТП «Росэлторг» <https://178fz.roseltorg.ru/> № 178fz23112000219 – Продажа жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, р-н Басманный, ул. Бакунинская, д. 58, стр. 1, кв. 33, общей площадью 18,6 кв.м.
2. Процедура на ЭТП «Росэлторг» <https://178fz.roseltorg.ru/> № 178fz23112000225 – Продажа жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, ул. Ольховская, д. 21/25, кв. 14, общей площадью 13,2 кв. м.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.02.2021 15:00

Дата и время проведения процедуры аукциона 24.02.2021 10:00

Заявитель

Московское УФАС
Рег. номер 16701/21
зарегистрирован 02.03.2021



17/000

Представитель в торгах: ООО «Электронный Брокер» Юридический Адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.7, стр.1, пом.1, ком.18 ; ИНН 9701081420, КПП 770101001, ОГРН 1177746677723, Тел. +7 (495) 109 29 91; e-mail: manager@agent.broker (далее «Агент»)

Мною был заключен Агентский договор №56-2021 на участие в электронных торгах от «10» февраля 2021 г. с ООО «Электронный Брокер»

10.02.2021 г. Агент подал заявку в вышеуказанные торги

16.02.2021 г. в личном кабинете ЭТП получены Тема: Уведомление о недопуске к участию в процедуре 178fz23112000219 (и 178fz23112000225) «Содержание: Заявка Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОННЫЙ БРОКЕР" на участие в процедуре 178fz23112000219 (и 178fz23112000225) отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям документации: согласно п.6.1 документации о торгах: - представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона; - документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.»

В составе поданной заявки по торгам 178fz23112000219 Агентом были приложены файлы:

- «Платежка задаток Бакунинская»
- «Доверенность_1_на_Электронный_Брокер_Замковая_ЮГ_ул._Бакунинская»
- «Агентский_договор_ЭБ_Замковая_Юлия_Геннадьевна»
- «Паспорт_СНИЛс_ИНН_Замковая_Ю.Г.»
- «Заявка_претендента-_02.11.2020_Замковая_Юлия_ул._Бакунинская»
- «полномочия_руководителя_Агента_ООО_Электронный_Брокер.»
- «учредительные_документы_ООО_Электронный_Брокер.»
- «Бухбаланс_за_2019_г._ООО_Электронный_Брокер»
- «Выписка_ЕГРЮЛ_ООО_Агента_Электронный_Брокер_от03_февраля2021»

Аналогичный комплект был подан в составе второй заявки по торгам 178fz23112000225.

В соответствии с приложенной лотовой документацией в карточках торгов по продаже имущества в п.1.9 говорится что требуется «Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).»

Для того чтобы выполнить данное требование и уполномочить Агента от моего имени на подачу заявок и участие в торгах были подписаны доверенность в простой письменной форме (как указано в лотовой документации) и дополнительно был приложен Агентский договор, где полностью прописаны полномочия Агента.

Ранее 26.02.2020 г. мой муж Замковой Алексей Анатольевич участвовал в торгах 178fz30121900041 (Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 32, стр. 2, этаж № 1, Кадастровый номер: 77:01:0001033:2829 , общей площадью 17,5 кв.м.) также через Агента ООО «Электронный Брокер» и был допущен при тех же требованиях в лотовой документации, с аналогичным комплектом документов:

- 2020.02.26_платежка_задатка_Мясницкая
- Агентский_договор_между_ООО_Электронный_брокер
- Выписка_ЕГРЮЛ_агента_ООО_Электронный_брокер_от_26,02,2020

- Заявка_на_участие_ А. - ул.Мясницкая
- Архив документов: ООО_Электронный_брокер_все_документы_Агента
- Паспорт_ИНН_СНИЛС_

В приложении к жалобе добавляю файл «Протокол допуска_178fz30121900041_ул.Мясницкая» и прикладываю снимок части протокола допуска по тем торгам 178fz30121900041:

5. Состав Единой комиссии.

На заседании Единой комиссии (Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве) о признании претендентов участниками торгов присутствовали:

Заместитель председателя Единой комиссии:

Секретарь Единой комиссии:

Член Единой комиссии:

Член Единой комиссии:

Член Единой комиссии:

6. По окончании срока подачи заявок до 15 часов 00 минут (время московское) «26» февраля 2020 года было подано 6 заявок от претендентов, с порядковыми номерами: 308912, 388561, 391254, 585379, 660776, 824743.

7. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе в электронной форме № 178fz30121900041 и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Претендент (наименование/ Ф.И.О.)	Статус допуска (отозвана/допустить/отказано в допуске)	Основание для решения
3	391254	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОННЫЙ БРОКЕР" (действует по доверенности от имени Замковой Алексея Анатольевича)	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать организатора торгов признать меня (Замковую Ю.Г.) участником торгов.
3. Отменить все протоколы по вышеуказанным торгам и провести торги с учетом допуска моей заявки.
4. Внести изменения в перечни документов правил торгов Организатора ООО «Департамент города Москвы по конкурентной политике».
5. Направить предложение в Государственную Думу Российской Федерации о создании единых правил для всех участников и организаторов торгов по аренде и реализации государственного имущества.