

РАС

5

В управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4 стр. 1

От И
1174
кв 12
Е ма

Представитель по доверенности

Организатор торгов

и ограничение конкуренции
по обстоятельствам непреодолимой силы – ст 401 ГК РФ

Моя квартира выставлена на торги по реализации арестованного
имущества, произведенного с грубейшими нарушениями действующего
антимонопольного законодательства на следующих условиях.

Д.

Н

«И

Юридический и фактический адрес: 117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А; Телефон/факс: 89258441844; Адрес электронной почты: bvtorgi@gmail.com

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «18» октября 2021 года с 10 часов 00 минут по «26» октября 2021 года до 11 часов 00 минут.

Открытый аукцион состоится: «29» октября 2021 года с 11 часов 00 минут по Московскому времени;

Торги проходят в форме аукциона: <https://el-torg.net/>

П 4. Статья 447. ГК РФ Заключение договора на торгах указывает: Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Таким образом цель торгов, формирование максимального спроса на имущество путем привлечения максимального количества участников, предлагающих ценовое предложение на повышение.

Рыночная цена аналогичных квартир в два раза выше: 15 000 000 руб. (прилагается)

В ходе организации торгов Организатором торгов допущены следующие нарушения.

В соответствии с п.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена

Указом Мэра г. Москвы от 21 октября 2021 г. № 62-УМ О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 8 июня 2020 г. № 68-УМ определено.

П 1.4. Указ дополнить пунктами 40 - 42 в следующей редакции:

«40. В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 20 октября 2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре – ноябре 2021 г.» установить в городе Москве с 28 октября 2021 г. по 7 ноября 2021 г. включительно нерабочие дни.

ГК РФ Статья 193. Окончание срока в нерабочий день. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

День торгов -29 октября 2021 г. в связи с указам Мэра г. Москвы от 21 октября 2021 г. № 62-УМ официально является не рабочим. Дата торгов должна быть перенесена на рабочий день.

При этом с учетом начала приема заявок с 18.10.2021 г с 10-00 , а так же в связи вирусом Ковид 19 уменьшился срок приема заявок до 6 рабочих дней, исключив для приема заявок целых три рабочих дня и 27-29 октября 2021 г.

В целом в период ограничительных действий властей на контакты и деловую активность спрос на арестованную недвижимость падает.

При этом у меня есть денежные обязательства, установленные решением суда, а так же исполнительский сбор – 7 %, которые погашаются из выручки от торгов.

Чем больше выручка от реализации моего имущества- тем большую сумму обязательства я могу погасить, остаток денежных средств направляется мне.

Эпидемия коронавируса является официальным форс мажорным обстоятельством, которое на прямую влияет на снижение спроса на мою квартиру в период ограничительных мероприятий властей.

указ Мэра Москвы от 14 марта 2020 г. № 20-УМ О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ указывает:

Установить, что распространение новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который является обстоятельством непреодолимой силы.».

Данные факты ограничивают конкуренцию не предоставляя достаточного срока для участников торгов выполнить обязательные мероприятия.

При этом для участия в торгах претендентам необходимо пройти аккредитацию на ЭТП, найти денежные средства в размере задатка, оплатить их, доказать что денежные средства получены законным путем и прочие обязательные действия.

Акты властей ограничивающие контакты в период пандемии указывают на минимизацию контактов и деловой активности. Я не могу показать свою квартиру претендентам что бы получить максимальную цену за имущество.

Организация торгов в период установления властями официальных не рабочих дней ограничивает число претендентов на торгах, и как следствие повышение ценового предложения.

Организатор торгов ограничивает участие большого круга покупателей путем уменьшения и без того короткого срока на принятие заявок от претендентов на торгах.

В ситуации изначально заниженной цены в укороченные сроки ограниченное число претендентов будет предлагать заниженной ценовое

предложение, что нарушает интересы должника на получение максимальной выручки от продажи имущества.

Указанные нарушения организации и проведения торгов нарушают мои имущественные права, так как я заинтересована в привлечении большого количества потенциальных покупателей и реализации квартиры по максимально возможной цене с целью погашения долга перед взыскателем и Исполнительного сбора ФССП.

На основании ст 17,18,22,23 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Прошу выдать предписание:

1. Организатору то
реализации к ар
Профсоюзная д.
проведении т ог
2. Оператору эл ж
информацию и
квартиры.
3. Признать эпи эл
октября 2021 г.
обстоятельств
дорогостояще и
4. Организатору то
торги. Установ
Торгах, нову д
итогах торгов та
пятнадцати дн
Прием заявок на
дней, установ ел

Приложения копии

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме – 5 стр
2. Извещение
3. Цены на ар
4. Указ Мэра
изменений
5. указ Мэра
в указ Мэр
6. распечатка
7. РЕШЕНИЕ
2105/77-18
договоров с...
8. Доверенность.