

5

**Федеральная антимонопольная служба**  
**Управление Федеральной антимонопольной**  
**службы по городу Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель (участник торгов): Общество с**  
**ограниченной ответственностью «Диана плюс»**  
ИНН: 7134500223; ОГРН: 1087154041787  
301900, Тульская обл., Тепло-огаревский р-н, Теплое  
рабочий поселок, ул. Фролова, 103  
Тел.:

Московское УФАС  
Рег. номер 9310/21  
зарегистрирован 05.02.2021



**Ответчик (организатор торгов): ООО АР МИР»**  
ИНН: 7725383547, ОГРН: 1177746674753  
115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, оф. 25

*Алексей*

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов ООО «АР МИР»**

08 декабря 2020г., конкурсным управляющим ООО «Сорочинка» \_\_\_\_\_ в сети интернет на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано извещение №5864039 о проведении торгов по адресу <https://www.utpl.ru/> посредством публичного предложения, по реализации имущества должника – ООО «Сорочинка» (ИНН: 7132500250, ОГРН: 1097154001724, юридический адрес: Тульская обл., Плавский район, с. Сорочинка, ул. Центральная, д. 25). Аналогичное сообщение было опубликовано конкурсным управляющим в газете «Коммерсант» - 12 декабря 2020г. №229 (6950) № публикации 26010011324 (Приложение №1).

Согласно сообщению о проведении торгов организатором торгов является общество с ограниченной ответственностью «АР МИР» (ИНН 7725383547/ОГРН 1177746674753; КПП 772501001; Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, оф. 25) (далее – организатор торгов).

Предоставленное на торги №4815 движимое и недвижимое имущество должника, составляющее Лот № 1 подробно указано в сообщении №5864039 являющемся приложением №2 настоящей Жалобы.

Согласно текста извещения №5864039 от 08.12.2020г., о проведении торгов, по реализации имущества должника: «Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке АО «Объединенная торговая площадка» (<http://www.utpl.ru>) период с 09 час. 00 мин. 14.12.2020г. до 18 час. 00 мин. 02.01.2020г. (включительно) по московскому времени. К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере. Подведение итогов торгов в форме публичного предложения состоится: в день рассмотрения заявок на электронной торговой площадке АО «Объединенная торговая площадка» (<http://www.utpl.ru>), а также по адресу: г. Москва, ул. Одесская, д.2, корп. А. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется в течение 5-ти дней, следующих после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере».

Величина уменьшения цены – 7,5% от начальной продажной цены. Последовательность снижения начальной цены: 1 и 2 периоды торгов продолжительностью 3 календарных дня каждый, 3 и 4 периоды торгов продолжительностью 7 календарных дней. Минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 77,5% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.

Принимая во внимание указанные в извещении сроки и место проведения торгов, с целью участия в торгах по продаже Лота № 1, ООО «Диана плюс» подана заявка на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Объединенная торговая площадка» (<http://www.utpl.ru>).

Следует так же учесть, что заявителем 14.12.2020г. платежное поручение №325 (Приложение №3) уплачен задаток в размере 12 520 200 рублей, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

1. Между тем, 17.12.2020г. Арбитражным судом Центрального округа по делу №А68-10157/2016 вынесено определение (Приложение №4), согласно которому Судом были наложены обеспечительные меры, в частности запрещено конкурсному управляющему проводить торги и заключать договор (договоры) купли-продажи имущества по лоту №1. В связи, с чем 21.12.2020г. на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим ООО «Сорочинка» было опубликовано сообщение №5936691 (Приложение №5).

Однако организатором торгов обязательства, предусмотренные п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности банкротстве» (Далее - Закон о банкротстве), в частности по своевременному информированию о проведении торгов исполнены не были.

Указанное подтверждает факт размещения организатором торгов информации о принятии судебного акта Арбитражным судом Центрального округа о наложении ограничительных мер от 17.12.2020 г. лишь 24.12.2020г. Иск. №389 (Приложение №6).

## 2. Правовое обоснование.

На основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу абз. 5, 6, 7 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве «право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения».

Согласно абзацу 8 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Порядок) при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных пунктом 5.2.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 указанного Порядка; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 названного Порядка; окончания периода проведения торгов.

Пунктом 7.2 Порядка установлено, что организатор торгов рассматривает и подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола.

При этом в пункте 6.1.3 Порядка предусмотрено, что заявки на торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Таким образом, заявка № 0021292 от 16.12.2020г. (Приложение №7) на участие в торгах № 4815 от ООО «Диана плюс» должна была быть рассмотрена организатором торгов в срок до 21.12.2020г. включительно.

Между тем, организатор торгов вплоть до 24.12.2020 г. обеспечивал прием заявок от участников, несмотря на Определение Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г. по делу № А68-10157/2016, согласно которому наложен прямой запрет на проведение торгов по продаже имущества ООО «Сорочинка» по лоту № 1 и заключение договоров купли-продажи имущества.

В связи, с чем организатор торгов должен был отменить торги по лоту №1, а не приостанавливать их.

Кроме того, при условии, что задаток заявителю был возвращен дата 28.12.2020г. (платежное поручение №98 от 22.12.2020г. – Приложение №8), заявка последнего стала не соответствовать требованиям для проведения торгов, поскольку не обеспечена задатком в связи, с чем считаем, что единственным верным решением, которое должен был принять конкурсный управляющий - это отменить торги №4815.

Приостановка торгов при условии возврата задатка нарушает п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве, поскольку организатор торгов не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах (в конкретном случае, напротив, ограничил участие ООО «Диана плюс» в торгах №4815 по продаже имущества ООО «Сорочинка», составляющего Лот №1).

Таким образом, в действиях организатора торгов выявлены нарушения в виде:

1. не подведения итогов в срок 21.12.2020г., при условии, что заявки принимались по 24.12.2020г. включительно.
2. не обеспечения равного доступа всех лиц к участию в торгах (организатор торгов ограничил участие заявителя в торгах, вернув последнему задаток, несмотря на то, что торги не были признаны несостоявшимися).
3. не исполнения судебного акта Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г.

Между тем, цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое на торгах имущество. Возвращение задатка и неисполнение судебного акта, влекут за собой незаконное принятие решения по результатам торгов, тем самым создавая препятствия реализации целей и задач проведения торгов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРОШУ:**

**1. Признать действия Организатора торгов ООО «АР МИР» (ИНН 7725383547; ОГРН 1177746674753) при проведении торгов №4815 по лоту № 1 неправомерными.**

**2. Обязать Организатора торгов ООО «АР МИР» (ИНН 7725383547; ОГРН 1177746674753) отменить торги №4815 по лоту №1.**

Приложения:

1. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» № 229 (6950) от 12.12.2020г.
2. Копия сообщения в ЕФРСБ №5864039 от 08.12.2020г.
3. Копия платежного поручения №325 от 14.12.2020г.
4. Копия Определения Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г. по делу № А68-10157/2016.
5. Копия сообщения в ЕФРСБ № 5936691 от 21.12.2020г.
6. Копия письма ООО «АР МИР» о приостановке торгов Исх. № 389 от 24.12.2020г.
7. Копия заявки ООО «Диана плюс» на участие в торгах с прилагаемыми документами.
8. Копия платежного поручения №98 от 22.12.2020г, подтверждающая возвращение задатка.
9. Информация о Лоте.